



الإشارة: PCMA/DIWAN/921/2014

التاريخ: 2014/04/23

حضرة د. / محمد السبعوي المحترم  
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام  
شركة المجموعة الاهلية للتأمين

**الموضوع : البيانات المالية الختامية الموحدة لشركة المجموعة الاهلية للتأمين  
للفترة المنتهية في 2013/12/31**

تحية طيبة وبعد ،،،

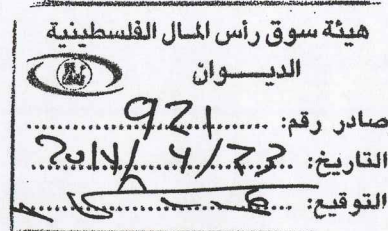
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبعد دراسة مسودة البيانات المالية الختامية الموحدة (المعدلة) لشركة المجموعة الاهلية للتأمين للفترة المنتهية في 2013/12/31 ونتائج التقرير الاكتواري الصادر عن الخبير المعين من قبل الشركة، واستناداً لقرار مجلس إدارة الهيئة الموقر، والذي نص على أن مبلغ 2 مليون دولار أمريكي من أصل الأرباح المعلنة في البيانات المالية كما في 2013/12/31 هو ربح مقيد لتغطية العجز باحتياطات التأمين ولا يجوز للشركة التصرف بهذا المبلغ، وذلك استناداً لأحكام المادة (7) من تعليمات رقم (16/ت) لسنة 2012 بشأن تعيين شركات التأمين للخبير الإكتواري وتعديلاتها.

بناءً على ما ذكر أعلاه، لا مانع من عرض البيانات المالية الموحدة الختامية على الجمعية العمومية (الهيئة العامة)،

مع ضرورة نشر البيانات المالية الختامية في جريدة محلية واحدة ولمرة واحدة على الأقل خلال أسبوع واحد من تاريخ اقرارها من قبل الجمعية العمومية (الهيئة العامة) وتزويد الهيئة بالنسخة النهائية من البيانات المالية الختامية مع تقرير المدقق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبد الحميد  
المدير العام



نسخة الى :

- مراقب الشركات المحترم.
- بورصة فلسطين المحترمين
- السادة/ طلال ابو غزالة المحترمين - المدقق الخارجي.
- الادارة العامة للتأمين المحترمين.
- الادارة العامة للأوراق المالية المحترمين.



الأهلية للتأمين  
AHLIA INSURANCE

www.ahlia.ps

درعك الحصين

التاريخ: 2014/04/29  
الاشارة: HQ--14-00559

السادة/ الادارة العامة للاوراق المالية المحترمين،  
هيئة سوق رأس المال،

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع : التقرير السنوي لعام 2013**

عظفا على الموضوع اعلاه، نرفق طياً التقرير السنوي والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات  
للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

نائب المدير العام

رياض الاطرش

نسخة الى  
السادة/بورصة فلسطين



الأهلية للتأمين  
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين

لمجلس الإدارة

البيانات المالية وتقرير

مدققي الحسابات للسنة

المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013

# التقرير السنوي

# 19







الأهلية للتأمين  
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين



الأهلية للتأمين  
AHLIA INSURANCE

دعك الحصين

الشركة الأهلية للتأمين  
مبنى الإدارة العامة  
رام الله



# مجلس الإدارة



السيد د. محمد السبعاعي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد أحمد الصلاحات  
عضواً



السيد عمر السراج  
نائب رئيس مجلس الإدارة



م. خالد السبعاعي  
عضواً



السيدة ناهد القيشاوي  
عضواً

قسم ضبط الجودة



مركز الإتصال الآلي





## الشركة الأهلية للتأمين

الأولى في فلسطين ... فلسطينية الهوية... عالمية الأداء.

ولدت فكرة تأسيس الشركة الأهلية للتأمين لدى مجموعة من فلسطيني المهجر، وعلى الأراضي الفلسطينية المحررة سجلت وقائع ميلادها بأحرف من الأمل، حيث حرصت أن يتزامن تأسيسها مع بداية دخول السلطة الى أرض الوطن في عام 1994، مؤيدة بكل الحب ومعززة بثقة وخبرة شعبنا والتفافه حول هذه الانطلاقة التاريخية، وبذلك تكون " الشركة الأهلية للتأمين" هي أول شركة مساهمة عامة تؤسس في ظل السلطة الوطنية الفلسطينية برأس مال وطني وكفاءات وخبرات فلسطينية متخصصة تعمل على ترسيخ مفاهيم روح العمل الجماعي الجاد والتميز ووفق افضل ما توصل اليه العمل في العالم في مجال هذه الصناعة الهامة.

### أهداف الاهلية

لقد وضع مؤسسو الاهلية للتأمين وعلى رأسهم المؤسس الأول والأب الروحي لهذه الشركة، د. محمد السبعواوي مجموعة من الأهداف التي آمنوا بها والتي تعكس رؤيتهم وغيرتهم على مصلحة الوطن، وقد نجحوا في تحقيقها بحمد الله برغم الصعوبات التي بمر بها الوطن منذ بداية اتفاق اوسلو وحتى الآن وأهمها:

توفير الحماية التأمينية للمحافظة على ثروات الوطن المادية والبشرية، وتلبية لاحتياجات العملاء الحالية وتوقعاتهم المستقبلية من خلال كوادر وطنية فنية وإدارية مؤهلة.

الإرتقاء بمستوى الأداء في مختلف فروع التأمين في السوق الفلسطيني لتحاكي مثيلاتها في دول العالم.

تأهيل وتدريب كوادر فنية محلية تغني السوق التأميني في الوطن الفلسطيني وتفي باحتياجاته.

نشر الوعي التأميني والتركيز على أهمية دور التأمين في الإسهام بنواحي النهضة الاقتصادية وخدمة

تقديم الاستشارات والخدمات التأمينية المتميزة مراعية في ذلك المصلحة المشتركة للمؤمن له والشركة والوطن.

تفعيل الدور الحيوي للتأمين في الحفاظ على الأموال والممتلكات والأرواح ضد كافة الأخطار التي تتعرض لها لضمان استمرار نمو

المشروعات الانتاجية والخدماتية والمؤسسات الاقتصادية دون معوقات، كذلك ضمان سلامة العنصر البشري وتنميته والتركيز على

أهمية توفير كافة الاحتياطات وانظمة السلامة للحد من وقوع الحوادث او منعها.

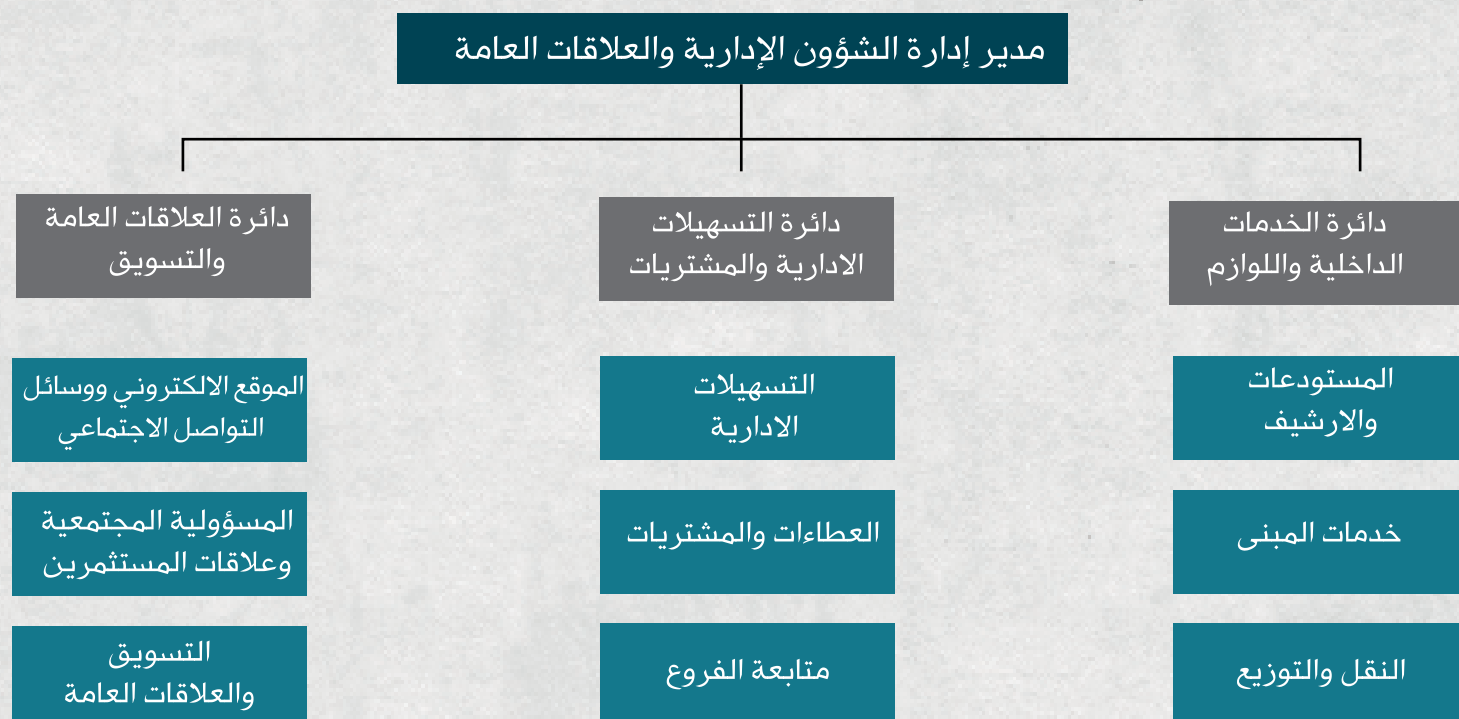
### مجال عمل الاهلية

لقد حدد عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة مجموعة من الغايات، ممكن تلخيصها في:

القيام بجميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأنواع الضمان والتعويض والاستثمار في الموجودات المنقولة والثابتة لتحقيق أفضل النتائج وبأقل الأخطار واستثمار فوائض الأموال بالكيفية التي يقررها مجلس الادارة بما فيها الاقتراض للغير وفقا لاحكام السلامة وبما يحقق عوائد مع مراعاة احكام القانون.

ولقد تمكنت الاهلية من تنفيذ جميع أعمالها باساليب علمية ومتميزة وكانت الرائدة في تقديم العدد من الخدمات والاستشارات التأمينية المتطورة جعلتها محل ثقة كبار رجال الاعمار والشركات والمؤسسات ورجالات السلطة.

## الهيكل التنظيمي لإدارة الشؤون الإدارية



قسم تأمين المركبات

## أعضاء مجلس الإدارة

اسم العضو	المنصب	المناصب الأخرى
د. محمد مصطفى السبعلاوي رجل أعمال معروف له خبرة واسعة في الأعمال التجارية والمشاريع التنموية تزيد على الأربعين عاما في الخليج العربي وكندا وفلسطين، حاصل على أول درجة دكتوراة في العالم العربي في الطرق الكمية لإدارة الخطر وله عدة مؤلفات وكتب في التأمين والإدارة.	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للأعمار والاستثمار
عمر يوسف السراج رجل أعمال بخبرة كبيرة في الإدارة والاستثمار والعلاقات العامة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للأعمار والاستثمار
أحمد عوض الصلاحيات رجل أعمال لديه خبرة واسعة في مجال التجارة والعقارات في فلسطين والأردن والدول العربية	عضو	عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للأعمار والاستثمار . رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة الاستثمارية للمشاريع التجارية / الأردن . نائب رئيس الشركة العربية الدولية الزراعية / الأردن
خالد محمد السبعلاوي مهندس وخبير في مجال الطاقة الجوفية الحرارية ورجل أعمال بخبرة عالمية، حاصل على شهادات تقدير وأوسمة من مؤسسات علمية ودولية	عضو	عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للأعمار والاستثمار ومديرها العام مدير عام شركة مينا جيوثيرمال
ناهد كامل القيشاوي أكبر مستثمر في الاهلية للتأمين حاصلة على بكالوريوس تجارة، جامعة عين شمس عام 1973	عضو	عضو مجلس إدارة شركة سكاي لاين، والشركة المتحدة للتسويق والخدمات والشركة الاهلية للعقارات

## اجتماعات مجلس الإدارة

خلال العام 2013 ، قام مجلس الإدارة بقعد أربع إجتماعات طرحت فيها أهم الأمور والقضايا التي تواجه الشركة وتم اتخاذ القرارات اللازمة ، كما تم الإفصاح عن جميع قرارات مجلس الإدارة لكل من بورصة فلسطين وهيئة سوق رأس المال وفق نظام الإفصاح الساري .



الأهلية للتأمين





AHLIA INSURANCE



أهليا

## الإدارة العليا



د. محمد السبعاعي  
رئيس مجلس الإدارة



عايد السبعاعي  
مساعد المدير العام  
للتطوير والاستثمار



رياض الأطرش  
نائب المدير العام





محمود حمدان  
مدير إدارة التعويضات



مؤنس عودة  
مدير إدارة التدقيق الداخلي  
والإئتمان والتحصيل



مريد شراب  
قائم بأعمال مدير فروع غزة



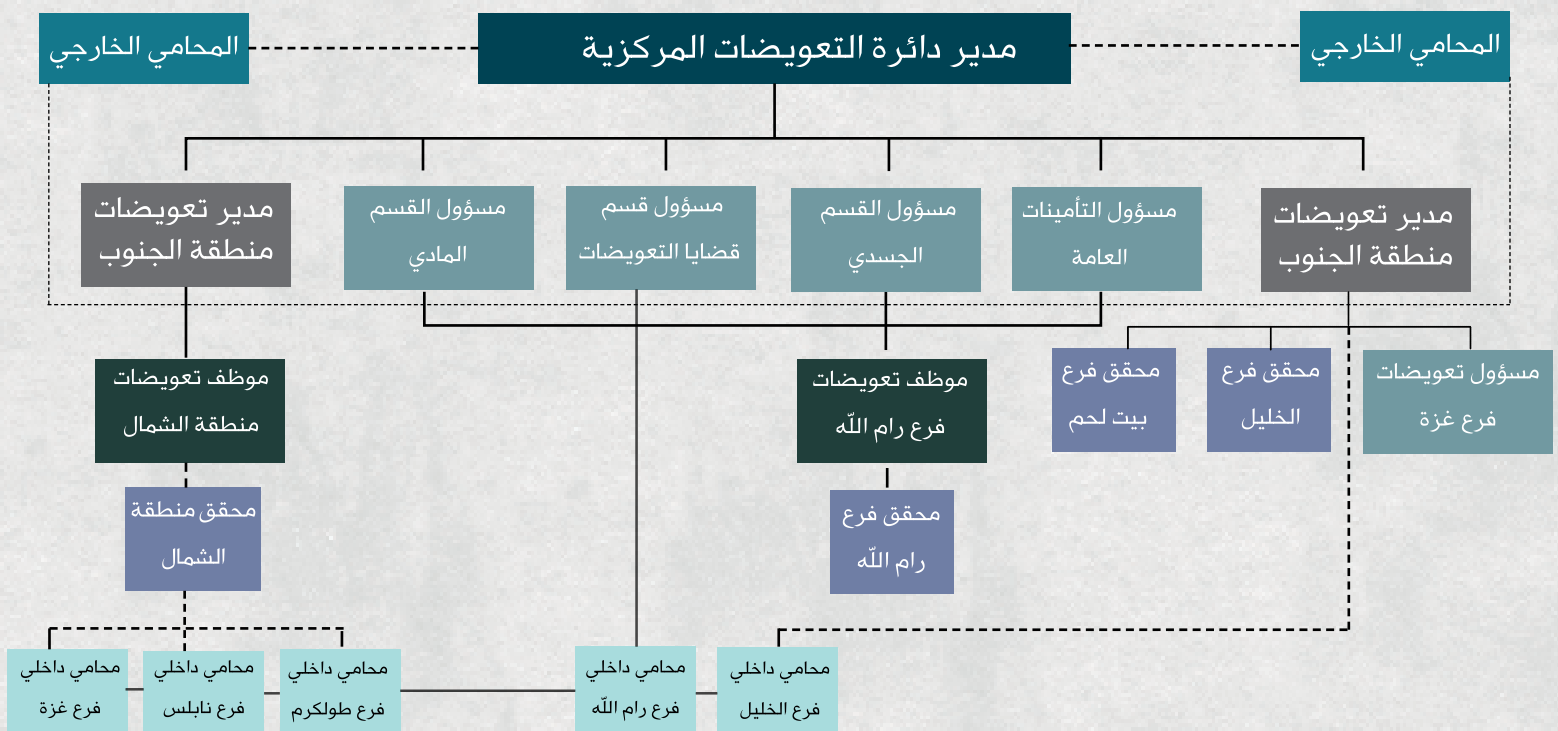
علاء الخاروف  
مدير إدارة الشؤون الإدارية



سامر أبو فرحة  
مدير دائرة IT وقاعدة البيانات



## الهيكل التنظيمي لدائرة التعويضات المركزية





## العاملين في الشركة

بلغ عدد العاملين في الشركة في 31 ديسمبر 2013 (149) موظفاً موزعين على (20) فرع ومكتب في الضفة الغربية وقطاع غزة، وتتوزع مؤهلاتهم كما يلي:

المؤهل العلمي	عام 2013	عام 2012
دكتورة	1	1
ماجستير	2	3
بكالوريوس	99	81
دبلوم متوسط	27	35
ثانوية عامة وأقل	9	19
اجمالي	149	127

## التدريب والتأهيل لموظفي الشركة

تؤمن الشركة بأن الكادر الوظيفي هو السلاح الأمثل للارتقاء وتنمية وتطوير أعمال الشركة، لذلك أولت الشركة عملية تأهيل وتدريب العنصر البشري اهتمام كبير، من خلال سعيها الدائم على تطوير قدراتهم وامكانياتهم وخبراتهم من خلال اشراكهم في الندوات والمؤتمرات وورشات العمل والدورات التدريبية المحلية والعربية والدولية، وتوفير مكتبة خاصة للشركة غنية بالكتب القيمة في مجال التأمين ومجالات أخرى.

## مدققي الحسابات

شركة طلال أبو غزالة وشركاه - مدققين لحسابات الشركة الاهلية للتأمين وشركاتها التابعة.

## العمليات غير المتكررة

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## التطورات والخطط المستقبلية

- الاستمرار في تحسين هامش الملاءة والاحتفاظ بنسب سيولة تتناسب ومتطلبات العمل.
- العمل على رفع الاحتياطات الفنية ودعمها بقدر الإمكان لمواجهة أي التزامات قادمة
- الاستمرار في تطوير برامج وأنظمة العمل ورفع كفاءة الاداء لجميع الموظفين.
- الاستمرار في توظيف كفاءات عالية متخصصة تخدم الشركة في مجالات "التسويق والعلاقات العامة" وتنمية الموارد البشرية وجاهزية الشؤون الادارية وارساء فلسفة الإدارة بالإنجاز.
- التطلع الى تحقيق أقصى عوائد للمستثمرين من حملة الأسهم بالإضافة الى رفع مستوى الخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها.

الاستقبال



دائرة المحاسبة



النسبة	ملاحظات	2013	2012
القيمة الاسمية للسهم	دولار امريكي	0.25	0.25
القيمة الدفترية للسهم الواحد	دولار امريكي	0.4	0.32
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	مرة	0.4	0.63
معدل دوران السهم		0.2	0.11
عائد السهم الواحد	دولار امريكي	0.05	(0.02)
العائد على مجموع الموجودات		0.4	(0.01)
العائد على حقوق المساهمين		0.13	(0.05)
معدل دوران الموجودات	مرة	0.03	0.01
معدل دوران الموجودات الثابتة	مرة	0.4	0.12
معدل دوران رأسمال العامل	مرة	0.07	(0.02)
صافي الاقساط المتحققة الى حقوق المساهمين		(0.08)	(0.03)

## المستشار التأميني وإعادة التأمين



يعقوب الكالوتي

## المستشارون القانونيون ومحامو الشركة

### مستشارون الشركة القانونيون

الاستاذ/نضال طه - في الضفة الغربية  
الاستاذ/محمد دحلة - في القدس  
الاستاذ/نافذ البسوس - في قطاع غزة

## المحامون

### داخل الشركة وفروعها

الاستاذ/حمزة شروف  
الاستاذة/فداء زروق  
الاستاذة/شيرين أبو كويك  
الاستاذ/مجدي ابو صالحة  
الاستاذ/جهاد البري  
الاستاذ/سامر ابو اسنينة  
الاستاذ/اسامة المغني  
الاستاذ/محمد حمدان

### خارج الشركة

الاستاذ/سمير المدني  
الاستاذ/نائل الحوح  
الاستاذ/عبد الرؤوف القرم

## ملكية أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا من الأوراق المالية

تفاصيل الاسهم 2012		تفاصيل الاسهم 2013		الجنسية	الاسم
%	#	%	#		
2.51%	1,002,346	5.40%	2,160,261	كندي	د. محمد السبعوي - رئيس مجلس الادارة
0.30%	119,405	0.30%	119,405	فلسطيني	عمر يوسف السراج
3.75%	1,500,000	3.96%	1,582,185	اردني	أحمد عوض الصلاحيات
3.41%	1,364,486	4.25%	1,700,000	كندي	خالد محمد السبعوي
10.00%	4,000,000	10.00%	4,000,000	كندي	ناهد كامل القيشاوي
19.97 %	7,986,237	23.90%	95,61,851		المجموع

### الالتزام بتطبيق قواعد الحوكمة

- يتم الإفصاح بشكل مستمر عن جميع المعلومات المتعلقة بالشركة ونتائج أعمالها وفق المواعيد والتعليمات المحددة لذلك.
- نفصح باستمرار عن أسماء المساهمين الذي يملكون 3% فأعلى، وكذلك أسهم أعضاء مجلس الادارة وذوهم.
- يتم طرح كافة المواضيع واجراء الانتخابات بحرية وديمقراطية مطلقة سواء في اجتماعات مجلس الادارة أو الهيئة العامة العادية وغير العادية وتكون بحضور مراقب الشركات وهيئة سوق راس المال.
- لا توجد لدينا اي معلومات نحو وجود نوايا سيطرة على الشركة من قبل أي من المساهمين.

### تطور الالوضاع القانونية والقضائية

الدعاوى القانونية المرفوعة ضد الاهلية ضمن النشاط الطبيعي لها، وفي اعتقاد إدارة الشركة ورأي المستشار القانوني فإن النتائج التي قد تترتب عليها ليس لها رأي جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها.



## الاسهم 2013

دولار أمريكي	10,000,000	راس المال
سهم	40,000,000	عدد الاسهم
سنت امريكي	25	بقية أسمية
مساهم في 31 ديسمبر 2013	558	عدد المساهمين
دولار أمريكي	6,400,000	القيمة السوقية للشركة

## التداول 2013

دولار أمريكي	0.16	سعر الاغلاق 31/12/2013
سهم	8,176,105	عدد الاسهم المتداولة
دولار أمريكي	1,556,245	قيمة الاسهم المتداولة
عقد	847	عدد العقود المنفردة
دولار أمريكي	0.16	اعلى سعر تداول
دولار أمريكي	0.16	ادنى سعر تداول

## الاسهم 2012

دولار أمريكي	10,000,000	راس المال
سهم	40,000,000	عدد الاسهم
سنت امريكي	25	بقية أسمية
مساهم في 31 ديسمبر 2012	558	عدد المساهمين
دولار أمريكي	8,000,000	القيمة السوقية للشركة

## التداول 2012

دولار أمريكي	0.20	سعر الاغلاق 31/12/2012
سهم	47,324,831	عدد الاسهم المتداولة
دولار أمريكي	1,028,039	قيمة الاسهم المتداولة
عقد	1,160	عدد العقود المنفردة
دولار أمريكي	0.28	اعلى سعر تداول
دولار أمريكي	0.20	ادنى سعر تداول



قسم إعادة تأمين



قسم التأمينات العامة

## التبرعات والمنح

استمرت الشركة بتقديم التبرعات لبعض الجهات والمؤسسات المحلية، والخيرية، والاجتماعية خلال عام 2013.

### مساهمة الشركة في خدمة المجتمع

ان خدمة المجتمع المحلي هي من أولى اهتمامات الشركة فهي تسعى دائماً لتقديم كل ما بوسعها في هذا المجال، ويبدو ذلك جلياً من خلال نشاطات ومعاملات الشركة، ونذكر على سبيل المثال لا الحصر بعض هذه المساهمات:

- التعاون الكامل مع الجامعات الفلسطينية في تدريب طلابها في الشركة وتنمية قدراتهم ومعلوماتهم وتقديم كافة الخدمات اللازمة لهم في هذا المجال.
- مساعدة طلاب الجامعات وطلاب الدراسات العليا في اعداد الابحاث أو التقارير الخاصة بمتطلبات التخرج والطلبة المحتاجين.
- رعاية مشروع لتركيبة 150 اشارة مرورية دولية على امتداد شارع الرشيد (البحر) - بغزة.
- قامت الشركة بانشاء العديد من الميادين والنصب التذكارية التي أضافت جمالا على المدن الفلسطينية.
- المساهمة في مشاريع البلديات المتعلقة بتحسين الشوارع والمساحات الخضراء للمدن.

### دور الشركة في حماية البيئة

المساهمة بنسبة 34% في تأسيس شركة مينا جيرثيرمال بلغ رأس مالها نصف مليون دولار أمريكي، وهي أول شركة في الوطن العربي والشرق الأوسط تستخدم نظام الطاقة الجوفية لباطن الأرض في عملية التبريد والتدفئة، وحسب وكالة حماية البيئة الامريكية فإن الطاقة الحرارية الارضية تعتبر أكثر النظم كفاءة في توفير استخدام الطاقة، والمحافظة على بيئة نظيفة، هذا كما أن المقر الرئيسي للشركة في رام الله هو أول مبنة في الوطن العربي والشرق الاوسط صديق للبيئة وطبق عليه هذا النظام.

استمرت الشركة في تطبيق التعليمات وإجراءات منع التدخين في جميع إدارتها .

### إيصال المعلومات للمساهمين

- يتم ارسال دعوات لجميع المساهمين على عناوينهم سواءً بالبريد أو الفاكس أو باليد أو عن طريق البريد الالكتروني، وذلك قبل انعقاد الهيئة العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.
- يتم نشر الميزانية العمومية والحسابات الختامية، وكذلك الاعلان عن اجتماع الهيئة العامة من خلال الموقع الالكتروني الخاص بالشركة [www.ahlia.ps](http://www.ahlia.ps). اضافة الى طباعتها في كتيب خاص لتوزيعها على حاضري اجتماع الهيئة العامة، ولكل من يطلبها من كافة فروع الشركة المنتشرة في جميع مدن الوطن.





مكتبة الشركة



الكافيتريا

## الوكلاء والمنتجون المعتمدون للشركة

اعتمدت الشركة في سياسة البيع خلال عام 2013 على منافذها الخاصة من خلال فروعها وقطاعاتها ، لذلك لم يتم تحديد واعتماد الوكلاء والمنتجين .

### فروع ومكاتب الشركة

الفرع	العنوان	رقم الهاتف	رقم الفاكس
المركز الرئيسي	17 شارع نزار قباني - الماصيون - رام الله	1700888999 02-2946634	02-2986636
مكتب اريحا	شارع المغطس - مقابل بنك فلسطين - دار الفتاني	02-2323865	02-2323865
فرع غزة	شارع احمد عبد العزيز - برج الجلاء - حي الرمال - غزة	08-2824035/4	08-2824015
فرع نابلس	شارع سفيان - عمارة حموضة - فوق بنك القاهرة عمان	09-2386231/2	09-2384686
مكتب طوباس	مدخل طوباس الجنوبي	09-2571455	09-2571466
مكتب الشعراوية	الشارع الرئيسي - مقابل بنك القدس	09-2667881	09-2667881
مكتب عزون	مقابل بلدية عزون	09-2900705	09-2900705
مكتب العدل	شارع العدل - عمارة سعد الدين - نابلس	09-2399555	09-2399555
مكتب نابلس الشرقي	المنطقة الشرقية - فوق بنك فلسطين المحدود	092323132	09-2323132
فرع طولكرم	شارع المنتزة - عمارة هاشم الكرمي مفترق التربية والتعليم - تقاطع البلدية	09-2675755/6	09-2675760
فرع جنين	شارع ابو بكر - مقابل النمر مول - عمارة الشيب الميسلوني - الطابق الأول	04-2439263	04-2439263
مكتب قلقيلية	شارع السبع - مجمع أبو بدير التجاري	09-2943333	09-2943333
فرع بيت لحم	شارع القدس - الخليل، عمارة ابوسرحان - مقابل المقاطعة - الطابق الثاني	02-2770967/8	02-2770925
مكتب العيزرية	شارع البنك العربي - عمارة برج الاسد - اسفل وزارة الداخلية - الطابق الثالث	02-2790870	02-2790870
فرع الخليل	شارع السلام - مجمع الانصار التجاري - الطابق الثاني	02-2252642	02-225923
مكتب دورا	دائرة السيرة - بالقرب من معسكر المجنونة - مثلث خرسة الطرمة	02-2284660	02-2284660



## استثمارات الشركة في الخارج



استثمار الشركة في إنشاء فلل سكنية ( قبرص التركية )



## شركة مينا جيوتيرمال

تعتبر شركة «مينا جيوتيرمال» الشركة الفلسطينية الأولى والمتخصصة في مجال تصميم وتنفيذ أنظمة التدفئة والتبريد بواسطة الطاقة الجوفية الحرارية لكل من المباني السكنية والتجارية، تأسست عام 2008 على يد م. خالد السبعوي، الذي يشغل منصب مديرها العام. بدأت الشركة نشاطها على أرض فلسطين النامية وتهدف الى رفع مستوى الوعي تجاه ضرورة استخدام هذا النوع من التكنولوجيا في فلسطين وغيرها من بلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخاصة في ظل الزيادة المستمرة في استهلاك الطاقة وندرة مواردها الطبيعية، ذلك أن نظام الجيوتيرمال الصديق للبيئة يساهم في تقليل مصاريف التدفئة والتبريد بحوالي 70 %.

وقد تمكنت مينا جيوتيرمال مدعمةً بأكفأ المهندسين الحاصلين على أعلى الشهادات العلمية من الجامعات المصنفة في المرتبة الأولى عالمياً في تخصص الهندسة من اثبات كفاءة نظام الجيوتيرمال فعلياً في العديد من المشاريع التي قامت بتنفيذها محلياً ودولياً.

افتتحت شركة مينا جيوتيرمال مقراً دائماً لها في العاصمة الاردنية عمان وذلك بعد القيام بالعديد من الدراسات والأبحاث التسويقية المتعمقة، فالأردن كغيره من دول العالم يعاني من النقص الكبير في مصادر الطاقة وارتفاع تكاليفها، حيث يستورد حالياً 46 % منها لسد الاحتياجات الاستهلاكية وتلبية الطلب المتزايد للسكان، ما يجعل اللجوء إلى الطاقة الجوفية الحرارية كمصدر بديل للطاقة التقليدية في الاردن ضرورة ملحة وتوجهاً ذكياً ذو جدوى اقتصادية عالية ومنفعة عظيمة للبيئة.



تصميم و تنفيذ أضخم نظام جيوتيرمال في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك في مباني كليتي التجارة والعلوم الواقعتين في الجامعة الأمريكية في مادبا - الاردن .



الأهلية للتأمين  
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في

**31 كانون الأول 2013**



---

درعك الحصين



## Talal Abu-Ghazaleh &amp; Co.

Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

The Arab Organization for Global Professional Services

Serving you from over 71 offices and through over 180 correspondents worldwide



طلال أبو غزالة وشركاه  
مجموعتي مجموعة حلول أبو غزالة

المجموعة العربية للخدمات المهنية الدولية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين  
شركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة  
فلسطين

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين المساهمة العامة المحدودة - فلسطين والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2013 وبيان الدخل الشامل والموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

## مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ؛ وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

## مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزماً بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض البيانات المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

## أساس التحفظ

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (34)، صدر تقرير الخبير الإكتواري الخاص بالتأمينات الإلزامية للمركبات وتأمين العمال والتأمينات العامة الأخرى عن أعمال الشركة لعام 2013 وسلم للإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال، وقد قامت الشركة وبالتوافق مع هيئة سوق رأس المال بعكس جزء من العجز في الاحتياطيات الفنية خلال سنة 2013 على أن يتم معالجة باقي العجز خلال سنة 2014 من الأرباح المدورة كما في 2013/12/31.

## الرأي

برأينا وباستثناء ما تم الإشارة إليه أعلاه، فإن البيانات المالية تظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المجموعة الأهلية للتأمين المساهمة العامة المحدودة - فلسطين كما في 31 ديسمبر 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بالإضافة إلى ما تقدم فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وبرأينا فإن الشركة تحتفظ بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون شركات المعمول به في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية أو النظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للشركة أو نتائج أعمالها.

طلال أبو غزالة وشركاه  
رخصة رقم 1997/251



جمال منجم  
المدير التنفيذي

رام الله في 13 شباط 2014



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). [www.ifac.org/forum\\_of\\_firms](http://www.ifac.org/forum_of_firms).

Ramallah Office: Tel.: (+970) 229 88 220 / 1, Fax: (+970) 229 88 219

Green Tower Bld., Al-Shaheed Nazeem Ourah Street P.O. Box: 1110 Ramallah, The West Bank

مكتب رام الله، هاتف: ٢٢٩ ٨٨ ٢٢٠ / ١، فاكس: ٢٢٩ ٨٨ ٢١٩ (+٩٧٠)

بناية البرج الاخضر، شارع الشهيد نزيه قورة، ص ب: ١١١٠ رام الله، الضفة الغربية

We Work Hard to Stay First

[www.tagorg.com](http://www.tagorg.com)

نعمل بجهد لنبقى في المقدمة

## شركة المجموعة الأهلية للتأمين

## فلسطين

## بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2013 - بيان (أ)

31 ديسمبر		إيضاح	الموجودات
2012	2013		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
2,920,588	3,206,669	5	عقارات وآلات ومعدات بالصفافي
8,047,411	4,605,296	6	استثمارات عقارية
9,721,907	11,196,479	7	استثمارات في شركات حليفة
285,873	285,873	8	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
357,551	56,950	9	موجودات مالية متاحة للبيع
<b>21,333,330</b>	<b>19,351,267</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
9,662,710	11,499,025	10	ذمم مدينة بالصفافي
6,373,335	5,648,821	11	موجودات عقود إعادة التأمين
1,180,987	3,494,961	12	موجودات وحسابات مدينة أخرى
2,087,982	1,959,404	13	شيكات برسم التحصيل
7,047,096	4,464,357	14	موجودات مالية للمتاجرة
1,281,596	686,646	15	ودائع استثمارية لدى البنوك
2,228,938	3,527,012	16	النقد وأشباه النقد
<b>29,862,644</b>	<b>31,280,226</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>51,195,974</b>	<b>50,631,493</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
10,000,000	10,000,000	17	رأس المال المدفوع
75,000	75,000		علالة إصدار
1,690,680	1,894,835	18	احتياطي إجباري
1,316,015	1,520,170	19	احتياطي اختياري
(210,253)	—	1/9	التغير المتراكم في القيمة العادلة
—	1,051,517		التغير المتراكم لفروقات الترجمة
(195,116)	1,438,122		أرباح مستبقاه (خسائر مدورة)
<b>12,676,326</b>	<b>15,979,644</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
1,408,189	1,505,558	20	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>1,408,189</b>	<b>1,505,558</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
2,060,390	2,194,552	21	مخصصات مختلفة
467,402	3,316,252	22	ذمم دائنة
310,299	353,168	23	شركات التأمين وإعادة التأمين
5,081,044	4,933,184	24	أرصدة دائنة أخرى
26,764,369	20,035,236	11	مطلوبات عقود التأمين
2,427,955	2,313,899		أوراق دفع (شيكات مؤجلة)
<b>37,111,459</b>	<b>33,146,291</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>51,195,974</b>	<b>50,631,493</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-37 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة المجموعة الأهلية للتأمين

### فلسطين

#### بيان الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 - بيان (ب-1)

31 ديسمبر		إيضاح	
2012	2013		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			<b>أرباح أنشطة التأمين</b>
(366,411)	(478,922)	25	صافي ربح (خسارة) نشاط المركبات
78,594	3,389	25	صافي ربح نشاط النقل البحري
(837)	137,461	25	صافي ربح (خسارة) نشاط الحريق والسرقة
93,171	21,673	25	صافي ربح نشاط الهندسية
99,933	(303,169)	25	صافي (خسارة) ربح نشاط حوادث عامة
(49,252)	(82,064)	25	صافي خسارة نشاط المسؤولية المدنية
(280,362)	(445,541)	25	صافي (خسارة) نشاط العمال
72,429	(160,536)	25	صافي (خسارة) ربح نشاط الصحي
<b>(352,735)</b>	<b>(1,307,709)</b>		<b>صافي (خسارة) أنشطة التأمين</b>
			<b>إيرادات ومصروفات غير موزعة</b>
—	2,821,347		أرباح إستثمارات عقارية
702,987	364,171	26	أرباح محفظة الموجودات المالية
(95,290)	—	26	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(32,317)	—	26	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
149,617	1,413,977	7.1	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
21,776	13,935		فوائد ودائع وقروض
(6,514)	(82,589)		مصارييف شركات تابعة
(281,493)	(734,955)		فروق عملات
66,779	17,511		إيرادات أخرى
(812,150)	(464,140)	10.1	مصروف مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>(286,605)</b>	<b>3,349,257</b>		<b>صافي ربح (خسارة) قطاع الاستثمار</b>
(639,340)	2,041,548	25	ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب
—	—	1/12	مخصص الضرائب
<b>(639,340)</b>	<b>2,041,548</b>		<b>ربح (خسارة) السنة بعد الضرائب</b>
			<b>يعود إلى:</b>
(639,340)	2,041,548	34	مساهمي الشركة
<b>(0.017)</b>	<b>0.051</b>	28	<b>حصة السهم من ربح (خسارة) السنة بعد الضرائب</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-37 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



**شركة المجموعة الأهلية للتأمين**

**فلسطين**

**بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 – بيان (ب-2)**

31 ديسمبر		إيضاح
2012	2013	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
<u>(639,340)</u>	<u>2,041,548</u>	ربح (خسارة) السنة بعد الضرائب
		<b>بنود الدخل الشامل الآخر</b>
-	1,051,517	التغير في فرق الترجمة
3000	210,253	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتوفرة للبيع
<u>3000</u>	<u>1,261,770</u>	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
<u>(636,340)</u>	<u>3,303,318</u>	صافي الدخل الشامل للسنة
<u>(636,340)</u>	<u>3,303,318</u>	يعود إلى: مساهمي الشركة

إن الإيضاحات المرفقة من 1-37 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المجموعة الأهلية للتأمين

فلسطين

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 - بيان (ج)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقة	تغير في فروقات الترجمة	التغير في القيمة لعادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
12,676,326	(195,116)	-	(210,253)	1,316,015	1,690,680	75,000	10,000,000	رصيد 1 يناير 2013
2,041,548	1,633,238	-	-	204,155	204,155	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
-	-	-	-	-	-	-	-	محول من الاحتياطي الاختياري
210,253	-	-	210,253	-	-	-	-	التغير في القيمة لعادلة للموجودات متوفرة للبيع
1,051,517	-	1,051,517	-	-	-	-	-	فروقات ترجمة
3,303,318	1,633,238	1,051,517	210,253	204,155	204,155	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
15,979,644	1,438,122	1,051,517	-	1,520,170	1,894,835	75,000	10,000,000	الرصيد 31 ديسمبر 2013 - بيان (أ)
13,312,666	1,769,387	-	(213,253)	1,616,015	1,690,680	75,000	8,374,837	رصيد 1 يناير 2012
-	(1,625,163)	-	-	-	-	-	1,625,163	حوادث فوزيةعات لأسهم
(639,340)	(639,340)	-	-	-	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
-	300,000	-	-	(300,000)	-	-	-	محول من الاحتياطي الاختياري
3,000	-	-	3,000	-	-	-	-	التغير في القيمة لعادلة للموجودات متوفرة للبيع
12,676,326	(195,116)	-	(210,253)	1,316,015	1,690,680	75,000	10,000,000	الرصيد 31 ديسمبر 2012 - بيان (أ)

إن الأيضاحات المرفقة من 1-37 تشكل جزء لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة المجموعة الأهلية للتأمين

## فلسطين

## بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 - بيان (د)

31 ديسمبر		
2012	2013	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(639,340)	2,041,548	<u>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</u>
		ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة ربح السنة لصافي التدفقات
		<u>النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
253,766	303,888	استهلاك السنة
496,204	(1,836,315)	التغير في ذمم مدينة بالصافي
(654,667)	724,514	التغير في موجودات عقود إعادة التأمين
34,637	(2,313,974)	التغير في الموجودات والحسابات المدينة الأخرى
(3,762)	(6,729,133)	التغير في مطلوبات عقود التأمين
503,941	134,162	التغير في المخصصات المختلفة
(638,074)	2,848,850	التغير في الذمم الدائنة
(116,288)	42,869	التغير في شركات التأمين وإعادة التأمين
206,245	(147,860)	التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
688,325	128,578	التغير في الشيكات برسم التحصيل
712,674	(114,056)	التغير في أوراق الدفع (شيكات موزلة السداد)
(203,208)	97,369	التغير في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>640,453</b>	<b>(4,819,560)</b>	<u>صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية</u>
(2,695)	(260,028)	التغير في الودائع لأجل
(55,653)	3,442,115	التغير في الاستثمارات
2,880,163	(1,474,572)	استثمارات في الشركات الحليفة
95,290	-	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
39,317	300,601	موجودات مالية متاحة للبيع
(2,786,399)	2,582,739	موجودات مالية قابلة للتداول
(384,295)	(639,723)	إضافات على عقارات وآلات ومعدات
91,043	143,054	استيعادات على عقارات وآلات ومعدات
(55,559)	(30,948)	استيعادات على مجمع عقارات وآلات ومعدات
<b>(178,788)</b>	<b>4,063,238</b>	<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية</u>
3,000	210,253	صافي التغير في القيمة العادلة
<b>3,000</b>	<b>210,253</b>	<u>صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التمويلية</u>
464,665	(546,069)	صافي التدفقات النقدية خلال السنة
-	989,165	فروقات الترجمة
2,791,799	3,256,464	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>3,256,464</b>	<b>3,699,560</b>	<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح (29)</u>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-37 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



## **شركة المجموعة الأهلية للتأمين**

### **فلسطين**

#### **إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2013**

##### **1. معلومات عامة**

تأسست شركة المجموعة الأهلية للتأمين (المجموعة) المساهمة العامة المحدودة (شركة غزة الأهلية للتأمين سابقاً) بتاريخ 10 يوليو 1994 وسجلت لدى مسجل الشركات بالسلطة الوطنية الفلسطينية في مدينة غزة في فلسطين كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (563200856) بموجب قانون الشركات لسنة 1929 وتعديلاته اللاحقة.

تشمل أهداف المجموعة القيام بجميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وجميع أنواع الضمان والتعويض واستثمار الأموال في الموجودات المنقولة وغير المنقولة.

وافقت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد في 30 مارس 2008 على تعديل المادة الثانية من عقد التأسيس التي يقابلها المادة السادسة من النظام الداخلي حيث نقل المركز الرئيسي للمجموعة من غزة إلى مدينة القدس على أن يكون مؤقتاً في مدينة رام الله حالياً.

بلغ رأس مال شركة المجموعة الأهلية للتأمين في 31 ديسمبر 2013 مبلغ 10,000,000 دولار أمريكي، مبلغ 10,000,000 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2012.

— هذا وتمارس المجموعة نشاطها من خلال فروعها ومكاتبها وكلاءها المنتشرين في فلسطين حسب البيان التالي:

31 ديسمبر		البيان
2012	2013	
22	20	الفروع
49	10	الوكلاء
127	123	عدد الموظفين

— تمت موافقة الإدارة العامة للتأمين على البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين بتاريخ 2014/4/23 بموجب كتابهم رقم PCMA/DIWAN/921/2014.

— تمت موافقة إدارة المجموعة الأهلية للتأمين على البيانات المالية الموحدة بتاريخ 2014/4/23.

##### **2. أهم السياسات المحاسبية**

###### **1-2 الإطار العام لإعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

###### **2-2 أسس إعداد البيانات المالية**

— تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل حيث يتم قياس الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

— تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتبناة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات التابعة لمجلس معايير

- المحاسبية الدولية. لم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.
- يمثل الشيكل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إعداد البيانات المالية بالدولار الأمريكي.

### 3-2 أسس توحيد البيانات المالية

- تضم البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمجموعة وشركاتها التابعة التي تسيطر عليها كما في 31 ديسمبر 2013، ويستدل على مدى وجود سيطرة ورقابة من خلال وجود القدرة على التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها. وعليه، فإن بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد يتضمن نتائج عمليات امتلاك أو استبعاد للشركات التابعة خلال السنة وذلك بدءاً من التاريخ الفعلي للامتلاك أو حتى التاريخ الفعلي للاستبعاد.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة والشركات التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بنفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والإيرادات والتكاليف والأرباح والخسائر الناتجة بين الشركات التابعة.
- وكانت نسب ملكية المجموعة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

رأس المال		نسبة الملكية %		
31 ديسمبر		31 ديسمبر		
2012	2013	2012	2013	
المدفوع	المكتتب به	%	%	
3,000,000	3,000,000	100	100	الشركة الأهلية للعقارات
100,000	100,000	100	100	الشركة المتحدة للتسويق والخدمات
100,000	100,000	100	100	شركة أريك للهندسة والاستشارات

- الشركة الأهلية للعقارات والاستثمار هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم 563130962 ويتركز نشاطها في أعمال المقاولات والإنشاءات.
- الشركة المتحدة للتسويق والخدمات هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم 563114941 ويتركز نشاطها في مزاوله كافة أعمال التسويق والخدمات.
- شركة أريك للهندسة والاستشارات هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم 562496232 ويتركز نشاطها في أعمال الهندسة والتصميم والاستشارات الهندسية.
- لقد توقف العمل في هذه الشركات الثلاثة ولا تزال أي نشاط منذ عام 2008.

### 4-2 عقود التأمين

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل المخاطر التي يتعرض لها المؤمن له والطرف الثالث إلى الشركة مقابل قسط محدد بموجب وثائق تأمين وجداول وملاحق تحدد ماهية وشروط هذه الأخطار.

### 5-2 الاعتراف والقياس

تتمثل عقود التأمين في عقود تأمين المركبات والممتلكات والحوادث العامة والمسئوليات والنقل وعقود التأمين الهندسي. إن عقود التأمين يتم بموجبها التعويض عن الأضرار الجسدية للمؤمن له أو الطرف الثالث أو المؤمن عليه بموجب قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005، وقانون العمل رقم 7 لعام 2000 وتغطي كذلك الأضرار المادية التي يتعرض لها المؤمن له أو ممتلكاته أو مسؤولياته تجاه الطرف الثالث وذلك وفق شروط وتحددات واستثناءات يتم تحديدها في عقد التأمين.

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات للسنة (أقساط التأمين المكتتبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية، ويتم تسجيل أقساط التأمين المكتتبة من خلال عقود التأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاحتياطيات فنية للأخطار السارية، ويتم تحميل المطالبات والتي تتمثل بالمبالغ المستحقة لأصحاب عقود التأمين والأطراف الأخرى المتضررة عند إيلاع الشركة بها بالإضافة إلى أخذ نسبة إضافية لمواجهة حوادث وقعت خلال السنة ولم يبلغ المؤمن عنها. هذا ويتم إدراج الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المكتتبة ضمن بيان الدخل الشامل على أساس الالتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود.

أما الالتزامات المتوقعة عن الحوادث المبلغ عنها خلال السنة المالية والناجمة عن هذه العقود وأقساط التأمين غير المكتتبة تخرج ضمن مطلوبات عقود التأمين في البيانات المالية.

## 6-2 عقود إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من المخاطر التي تلزم بها بموجب عقود تأمينها مع المؤمن له من خلال إعادة توزيع هذه المخاطر على شركات إعادة تأمين قوية بموجب اتفاقيات إعادة تأمين سنوية ويتم بموجب هذه الاتفاقيات تحميل شركات إعادة التأمين بحصتها من الأضرار المستحقة للمؤمن له بموجب عقود التأمين المتوقعة مع عقود إعادة التأمين.

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الإدعاءات الموقوفة أعلاه، الادعاءات المكتتبة والغير مبلغ عنها، وكذلك أقساط التأمين غير المكتتبة، فإنها تظهر كموجودات عقود إعادة التأمين ضمن مجموعة الموجودات المتداولة في البيانات المالية.

## 7-2 مطلوبات عقود التأمين

يتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين، تمثل أقساط التأمين غير المكتتبة الجزء من أقساط التأمين المكتتبة المتعلق بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتتبة (احتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية. تمثل إجمالي الادعاءات القائمة (إدعاءات تحت التسوية) التكلفة التقديرية للمطالبات المكتتبة غير المسددة كما في تاريخ المركز المالي سواء تم التبليغ عنها أم لا وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة.

تحتسب المخصصات للادعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ المركز المالي على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة المجموعة وتقديراتها.

يتم تقدير وتسجيل مخصص الادعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة المجموعة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ المركز المالي.

## 1-7-2 احتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب احتياطي الأخطار السارية في نهاية السنة لفروع التأمين بنسبة عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد نهاية السنة على النحو التالي:

31 ديسمبر	
2012	2013
5,132,079	1,621,303
(210,790)	(55,502)
4,921,289	1,565,801

احتياطي الأخطار السارية

يطرح

حصة معيدي التأمين من احتياطي الأخطار السارية

صافي احتياطي الأخطار السارية - إيضاح ( 11 )



## 2-7-2 احتياطي تعويضات تحت التسوية

احتياطي تعويضات تحت التسوية مبني على إدعاءات مبلغ عنها، من كوارر فنيه ومحققين ومستشارين لتقدير المطالبات المبلغ عنها، تقوم هذه الكوارر بالتحقيق ورفع التوصيات، حيث يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل فترة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية والشروط والأحكام التعاقدية، بالإضافة إلى تقدير الإدارة لأخطار الحوادث المحتملة والتي وقعت قبل نهاية السنة المالية ولم يتم التبليغ عنها.

31 ديسمبر

2012	2013	احتياطي تعويضات تحت التسوية للتأمينات المختلفة
21,632,290	18,413,933	بطرح
(6,162,545)	(5,593,319)	حصة معيدي التأمين من احتياطي تعويضات تحت التسوية للتأمينات المختلفة
15,469,745	12,820,614	صافي احتياطي تعويضات تحت التسوية - إيضاح ( 11 )

## 8-2 المستردات

- يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات، العائد المتوقع من المستردات الناجمة عن المشاركات القانونية.
- أما المستردات من الحطام أو الطرف الثالث فإنه يتم إثباتها بالمبالغ المحصلة عند تحصيلها.

## 9-2 الاعتراف بالإيرادات

- إيرادات عقود التأمين  
يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الاعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول البيانات المالية.
- إيرادات الفوائد  
يتم احتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والمبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب.
- إيرادات التوزيع  
يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

## 10-2 المصاريف العمومية والإدارية

يتم توزيع المصاريف العمومية والإدارية للسنة المالية على قطاعات التأمين المختلفة وذلك بنسبة صافي الأقساط الأساسية لكل دائرة منسوبة لصافي الأقساط الأساسية للسنة عدا التأمين الصحي.

## 11-2 المعاملات بعملات أجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيلل الإسرائيلي (العملة الأساس) خلال السنة إلى الشيلل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيلل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الدخل الموحد.

لأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيلل الإسرائيلي إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف

السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية. وكذلك تم تحويل بنود بيان الدخل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم إظهار فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، وكانت أسعار الصرف مقابل الشئيل الجديد كما في نهاية الفترة المالية على النحو التالي:

### 31 كانون الأول

	2012	2013	النسبة
	شئيل جديد	شئيل جديد	%
الدولار الأمريكي	3.73	3.48	(6.70)
الدينار الأردني	5.25	4.91	(6.48)

### 12-2 مخصص مكافأة نهاية الخدمة ومخصص إجازات الموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين وفقاً لقرارات التعيين مع مراعاة الحد الأدنى البالغ شهراً عن كل سنة خدمة، وتحسب على ضوء آخر راتب تقاضاه الموظف وفقاً لقانون العمل الفلسطيني كما يتم تكوين مخصص إجازات الموظفين المستحقة حتى تاريخ البيانات المالية.

### 13-2 احتياطي إجباري

يقتطع كل سنة 10 بالمائة من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المجمعة لهذا الحساب ربع رأسمال الشركة ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ المبالغ المجمعة لهذا الحساب ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

### 14-2 احتياطي اختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وذلك بتحويل بعض المبالغ من ربح السنة بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي العادي للجمعية العمومية. يستعمل هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة والتي من ضمنها إمكانية إعادتها إلى المساهمين بشكل أرباح.

### 15-2 عقارات وآلات ومعدات

- تظهر العقارات وآلات والمعدات المحتفظ بها للاستخدام بالنكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بمصاريف الاستهلاك في بيان الدخل الموحد، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للأصل خلال العمر الإنتاجي.
- يتم في نهاية كل سنة مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك لاحتساب آثار التغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.
- يظهر الربح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف جزء من الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للاستخدام، والتي تمثل الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الموحد.

### 16-2 استثمار في أراضي وعقارات

- تظهر الاستثمارات في الأراضي والعقارات بالقيمة السوقية.
- تعامل الأراضي والعقارات كاستثمارات في حالة استخدامها لغرض التأجير أو الزيادة الرأسمالية في قيمة العقار.

## 17-2 المخصصات

المخصصات هي التزامات مالية على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير قيمها المحتملة بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ المركز المالي، أي القيمة التي من المرجح أن تدفعها الشركة لتسوية التزام بتاريخ المركز المالي أو تحويله إلى طرف ثالث.

يتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ كل مركز مالي. إذا كان من غير المحتمل حصول تدفقات نقدية خارجية وذلك لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصص ويسجل كدخل، وتستخدم المخصصات فقط لنفس الأغراض التي تم الاعتراف بها بالأساس.

## 18-2 استثمارات في موجودات مالية

تصنف المجموعة استثماراتها الخاضعة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو كموجودات مالية متوفرة للبيع أو محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. هذا ولا يجوز إعادة تصنيف أية موجودات مالية من أو إلى موجودات مالية أخرى إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

## 19-2 الاستثمار في شركات حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها والتي ليست شركة تابعة أو مشروعاً مشتركاً. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في المركز المالي بالتكلفة، مضافاً إليها التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم قيد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة في بيان الدخل. يتم قيد حصة المجموعة في التغيرات التي تقيد مباشرة في حقوق مساهمي الشركة الحليفة في بيان حقوق الملكية. ويتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة إلى حد حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

## 20-2 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد وأشباه النقد والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب.

## 21-2 الاستثمارات

### - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

وهي تمثل الاستثمارات المقتناة لغرض المتاجرة، ويتم إثبات أرباحها أو خسائرها ضمن بيان الدخل.

وتعتبر الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا تم اقتنائها مبدئياً بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو كانت تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نموذج فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

### - الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع

تتمثل في الأسهم المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط ويتم إدراجها بالقيمة العادلة ويتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية كاحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة وفي حال استبعاد الاستثمار أو وجود تكدس في القيمة بشكل محدد فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع بعملة أجنبية، يتم تحديدها بتلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ المركز المالي. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكلفة تلك



الموجودات يتم إثباته ضمن بيان الدخل، أما التغيرات الأخرى فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية.

#### - تدني قيمة الموجودات المالية

يتم مراجعة القيم الحالية للموجودات المالية بهدف تحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض قيمة تلك الموجودات المالية في تاريخ المركز المالي. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي، كنتيجة لحدث أو أحداث قد حصلت لاحقاً للاعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية يشير إلى تأثير التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الاستثمارات. فيما يتعلق بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن قيمة الانخفاض تتمثل في الفرق ما بين القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفق النقدي المتوقع مستقبلاً من تلك الموجودات المالية بعد خصم الفوائد المتكبدة حسب أسعار الفائدة الفعلية.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة، باستثناء ذمم التأمين المدينة والتي يتم تخفيض قيمتها الدفترية بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. في حال عدم تحصيل ذمم تأمين مدينة، يتم إقفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها وفي حال استرداد ذمم تأمين مدينة قد تم إقفالها من قبل فيتم إثباتها كمتحصلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيم الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ضمن بيان الدخل الشامل.

#### 22-2 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:.

- يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات مالية مرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بالرجوع إلى آخر سعر طلب تم إرجاعه في السوق المالي في تاريخ المركز المالي.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الدارجة والمعمول بها في الأسواق المالية.

#### 23-2 المطلوبات المالية

يتم تصنيف ذمم التأمين الدائنة والذمم الأخرى "كمطلوبات مالية أخرى" ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

#### 24-2 مخصصات الضرائب

يتمثل هذا البند في قيمة الضريبة المستحقة على الربح الخاضع للضرائب لفروع المجموعة التي تعمل في محافظات الشمال (الضفة الغربية) فقط ولا يتضمن الضرائب المستحقة على فروع قطاع غزة استناداً إلى المرسوم الرئاسي الصادر بتاريخ 26 حزيران 2007 والخاص بإعفاء كافة مكلفي الضرائب في المحافظات الجنوبية (قطاع غزة) من ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

#### 25-2 مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

اعتباراً من 1 مايو 2006 تم احتساب مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15% ومخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3% من صافي أقساط التأمين الإلزامي للسيارات حسب تعليمات الإدارة العامة للتأمين.

#### 26-2 مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تكوين مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً لأعمار الديون، ويتم احتساب مخصص 100% للديون ما بعد أربع سنوات و 80% للسنة الرابعة و 60% للسنة الثالثة و 40% للسنة الثانية و 20% للسنة السابقة.

### 3. الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية كما ورد في إيضاح (2) تقوم إدارة المجموعة بتاريخ المركز المالي بتقديرات لها تأثير جوهري على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية وكذلك تقوم بتطبيق افتراضات معينة وتوقعات أخرى غير مؤكدة تؤدي إلى مخاطر جوهريّة فيما يتعلق بتغير القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية خلال السنة المالية القائمة كما يلي:

#### 1-3 الافتراضات المحاسبية الهامة

##### - تصنيف الاستثمارات

تقوم إدارة المجموعة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات بغرض المتاجرة إذا تم شراء ذلك الاستثمار بهدف تحقيق أرباح على المدى القصير من خلال المتاجرة، أما الاستثمارات الأخرى فيتم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع أو استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.

##### - تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يتم تقييم الاستثمارات غير المدرجة عادة بناء على عمليات التداول الأخرى في الأسواق المالية، أو القيم العادلة لأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة أو بطريقة التدفقات المتوقعة من ذلك الاستثمار بعد خصمها حسب معدل سعر الفائدة لأداة مالية مشابهة، أو بناء على نماذج تقييم أخرى.

##### - انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتخفيض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع عند وجود انخفاض جوهري في قيمتها العادلة إلى ما دون التكلفة. إن إيجاد هذا الانخفاض الجوهري يتطلب خبرة عالية في التقدير، حيث تقوم المجموعة بتقييم التغير الطبيعي في السعر، والقدرة المالية للمستثمر، والسوق وأداء القطاع التجاري، والتغيرات في التدفق المالي والتشغيلي والتقني.

#### 2-3 التوقعات غير المؤكدة

##### - تقييم الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين

تعتبر الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقدرة التي سوف يتم تسديدها. هذا ويتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ المركز المالي استناداً إلى المعلومات والتقديرات لكل حالة مبلغ عنها على حدة وبناء على خبرة الشركة والمستشار الطبي لتحديد نسبة العجز المتوقعة والمستشار القانوني في تقدير مبالغ الضرر وفق القانون وخبرتهم. كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات المتكيدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ الميزانية العمومية بالرجوع إلى معدل الادعاءات للفترة السابقة. كما تم في تاريخ المركز المالي إعادة تقييم الالتزامات المحسوبة سابقاً وتعديل المخصص بناء على ذلك.

##### - انخفاض قيمة ذمم التأمين المدنية

يتم تقدير القيمة القابلة للتحصيل من ذمم التأمين المدنية في حال عدم إمكانية تحصيل تلك الذمم بشكل كامل. إن تحديد وجود انخفاض في قيمة ذمم التأمين المدنية يتطلب من الإدارة تقييم مستوى الملاءة والسيولة المالية لحاملي بوالص التأمين وكذلك لشركات التأمين وكذلك يتم مراجعة نسب التحصيل بناء على المعلومات التاريخية للشركة والدراسات التحصيلية التي تمت خلال العام ورأي الإدارة القانونية للشركة. يتم إثبات الفرق بين المبالغ المتوقع تحصيلها والقيمة الدفترية كمصاريف في بيان الدخل ويتم إثبات الفرق بين المبالغ التي تم تحصيلها فعلياً خلال الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل في الفترة التي يتم بها التحصيل.

#### - اختبار كفاية الالتزامات

بتاريخ كل مركز مالي يتم تطبيق اختبارات كفاية الالتزامات الناجمة عن عقود التأمين للتحقق من كفايتها.

وتقوم الشركة باستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية، الادعاءات المستلمة، المصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الاستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الالتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الالتزامات ويتم إثبات أي نقص مباشرة في بيان الدخل الشامل.

#### 4. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد البيانات المالية للسنة السابقة، باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية خلال السنة:

- معيار المحاسبة الدولي رقم 24: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة (المعدل)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 32: الأدوات المالية - العرض (المعدل)
- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (المعدل)\*
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) إفصاحات البيانات المالية (المعدل)
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) البيانات المالية الموحدة
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) قياس القيمة العادلة

\* يقضي التغير في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى تغيير طريقة عرض بنود الدخل الشامل الأخرى في مجموعات، بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها في قائمة الدخل في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول إفصاحات البيانات المالية للشركة:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية \*\*
- \*\* يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل الشركة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2015.



## 5. عقارات وآلات ومعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	برمجيات	سيارات	إعلانات ثابتة	أجهزة حاسوب	أثاث وتجهيزات	أجهزة كهربائية	ديكورات	عقارات	البيان التكلفة
4,186,529	265,590	143,570	71,819	718,718	258,902	199,151	130,124	2,398,655	في 1 يناير 2013
639,723	458,573	17,906	-	37,211	93,775	32,258	-	-	الإضافات
(143,054)	(1,141)	(15,813)	-	(2,506)	(7,318)	(12,197)	(2,882)	(101,197)	الاستبعادات
75,656	2,127	25,285	11,203	9,109	10,783	11,342	5,782	25	فرق ترجمة
4,758,854	725,149	170,948	83,022	762,532	356,142	230,554	133,024	2,297,483	الرصيد في 31 ديسمبر 2013

## مجموع الاستهلاك

في 1 يناير 2013

استهلاك السنة\*

الاستبعادات

فرق ترجمة

الرصيد في 31 ديسمبر 2013

صافي القيمة الدفترية في 31

ديسمبر 2013 - بيان (أ)

صافي القيمة الدفترية في 31

ديسمبر 2012 - بيان (أ)

نسبة الاستهلاك

\* يتمثل استهلاك الفترة فيما يلي:

31 ديسمبر

2012	2013
247,522	303,888
6,244	-
253,766	303,888

استهلاكات المجموعة الأهلية للتأمين

استهلاكات الشركات التابعة

## 6. استثمارات عقارية

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر		المساحة م <sup>2</sup>	
2012	2013		
1,665,340	1,665,340	5,053	أرض الإرسال - البيرة*
1,185,105	-	13,686	أرض الشاليه - دير البلح
1,074,324	-	23,630	أرض غزال - غزة
1,393,023	-	56,550	أرض خان يونس
613,900	688,881	20,537	أرض شمال غزة - بيت لاهيا
300,000	300,000	660	أرض الماصيون - رام الله
40,000	40,000	326	شقتان بعمارة الأندلس - مدخل أبراج الكرامة
1,775,719	1,954,220		**Aka Investment Capital Ltd
-	(43,145)		فرق ترجمة
<b>8,047,411</b>	<b>4,605,296</b>		<b>المجموع - بيان (أ)</b>

\* إن أرض الإرسال التي تملكها الشركة بموجب سند تسجيل ومستخرج طابو بتاريخ 3 شباط 2014، ورغم أنه سبق للشركة بأن كسبت القضايا التي رفعتها على السلطة وتحمل الأرقام (2005/92-2005/17-2005/133) لدى محكمة بداية رام الله، فإن السلطة الوطنية الفلسطينية قامت برفع دعوى قضائية تحت رقم 2006/267 لدى محكمة بداية رام الله لإبطال سند التسجيل، وقد أصدرت محكمة بداية رام الله بتاريخ 2012/1/4 قرارها في الدعوى سالفة الذكر والقاضي بإبطال عقد البيع لقطعتي الأرض موضوع الدعوى وإبطال عقد التفويض بين الشركة الفلسطينية للخدمات ووزارة الأشغال العامة والإسكان، وإعادة تسجيل قطعتي الأرض باسم (خزينة السلطة الوطنية / وزارة المالية) وشطب اسم المجموعة الأهلية من صحيفة تسجيل قطعتي الأرض. وقامت الشركة بتسجيل استئناف لدى محكمة الاستئناف (استئناف رقم 2012/68). هذا وقد بلغت القيمة العادلة لأرض الإرسال وفقاً لتخمينات الخبراء العقاريين مبلغ 6,349,936 دولار أمريكي كما في 31 ديسمبر 2013 وبلغت فروق القيمة العادلة مبلغ 4,684,596 دولار أمريكي.

\*\* يتم إثبات قيمة الاستثمارات العقارية في المركز المالي بالقيمة العادلة باستثناء الاستثمار في AKA INVESTMENT CAPITAL LTD وأرض الإرسال.

## 7. استثمارات في شركات حليفة

يتألف هذا البند مما يلي:

القيمة الدفترية		نسبة ملكية %		عدد الأسهم		بلد	
2012	2013	2012	2013	2012	2013		
9,617,714	11,084,808	29.13	29.13	9,322,400	9,322,400	فلسطين	شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار
104,193	111,671	34	34	170,000	170,000	فلسطين	شركة مينا جيوتيرمال للطاقة الجوفية
<b>9,721,907</b>	<b>11,196,479</b>						<b>المجموع - بيان (أ)</b>

تعمل شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار م.ع.م في مجال إنشاء المجمعات التجارية والأسواق والمجمعات السكنية والفندقية والسياحية بكافة أنواعها وكذلك تخطيط وتصميم وتنفيذ وإنشاء وإدارة المدن الصناعية والسياحية. تعمل شركة مينا جيوتيرمال للطاقة الجوفية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة في مجال عرض وإدارة وبيع خدمات الطاقة الجوفية الحرارية وتقديم الاستشارات الفنية الخاصة بتخفيض تكاليف استهلاك الطاقة.

## 7.1 حركة حصة المجموعة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة خلال السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	شركة مينا جيوتيرمال للطاقة الجوفية	شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار	
588,456	(65,807)	654,263	المتراكم في الاستثمار بداية السنة
1,413,977	7,190	1,406,787	حصة الشركة من أرباح (خسائر) السنة
-	-	-	المحصل من الأرباح خلال السنة
<b>2,002,433</b>	<b>(58,617)</b>	<b>2,061,050</b>	<b>المتراكم في الاستثمار نهاية السنة</b>

**8. موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر 2013			
رصيد آخر المدة	التغير في القيمة العادلة	رصيد أول المدة	قيمة المحفظة
167,606	-	167,606	4,900,000
118,267	-	118,267	5,000,000
<b>285,873</b>	<b>-</b>	<b>285,873</b>	<b>9,900,000</b>
			Canaan Equity Offshore CV II
			Canaan Equity Offshore CV III
			<b>المجموع - بيان (أ)</b>

**9. موجودات مالية متاحة للبيع**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر 2013			
رصيد آخر المدة	التغير في القيمة العادلة	إضافات (استبعادات)	رصيد أول المدة
-	-	(197,601)	197,601
-	-	(103,000)	103,000
56,950	-	-	56,950
<b>56,950</b>	<b>-</b>	<b>(300,601)</b>	<b>357,551</b>
31 ديسمبر 2012			
رصيد آخر المدة	التغير في القيمة العادلة	إضافات (استبعادات)	رصيد أول المدة
-	-	(197,601)	197,601
-	-	(103,000)	103,000
56,950	-	-	56,950
<b>56,950</b>	<b>-</b>	<b>(300,601)</b>	<b>357,551</b>

**1-9 حركة التغير المتراكم في القيمة العادلة**

31 ديسمبر	
2012	2013
(213,253)	(210,253)
3,000	210,253
<b>(210,253)</b>	<b>-</b>

رصيد بداية السنة  
التغير في القيمة العادلة خلال السنة  
رصيد نهاية السنة - بيان (أ)



**10. ذمم مدينة بالصافي**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
10,801,166	7,751,136
639,842	751,203
398,873	3,345,260
766,588	-
-	3,079,331
<b>12,606,469</b>	<b>14,926,930</b>
(2,943,759)	(3,427,905)
<b>9,662,710</b>	<b>11,499,025</b>

ذمم وثائق تأمين  
ذمم الوكلاء  
ذمم معيدي تأمين  
ذمم شركات تأمين  
ذمم مدينة أخرى

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 10.1)  
المجموع - بيان (أ)

**1-10 حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
2,131,609	2,943,759
812,150	464,140
-	20,006
<b>2,943,759</b>	<b>3,427,905</b>

رصيد بداية السنة  
إضافات  
فروقات ترجمة

رصيد نهاية السنة - إيضاح ( 10 )

**11. موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
6,162,545	5,593,319
210,790	55,502
<b>6,373,335</b>	<b>5,648,821</b>
21,137,380	17,919,023
494,910	494,910
5,132,079	1,621,303
<b>26,764,369</b>	<b>20,035,236</b>
14,974,835	12,325,704
494,910	494,910
4,921,289	1,565,801
<b>20,391,034</b>	<b>14,386,415</b>

موجودات عقود إعادة التأمين  
الإدعاءات تحت التسوية  
احتياطي الأخطار السارية  
مجموع موجودات عقود إعادة التأمين - بيان ( أ )

مطلوبات عقود التأمين

الإدعاءات تحت التسوية  
احتياطي ادعاءات غير مبلغ عنها  
احتياطي الأخطار السارية  
مجموع مطلوبات عقود التأمين - بيان ( أ )

الصافي

الإدعاءات تحت التسوية  
احتياطي ادعاءات غير مبلغ عنها  
احتياطي الأخطار السارية  
الإجمالي

**12. موجودات وحسابات مدينة أخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر		
2012	2013	
146,462	105,298	إيرادات مستحقة
45,776	123,559	مصاريف مدفوعة مقدما
113,177	-	ذمم موظفين
956	593	تأمينات مستردة
397,986	2,667,403	مستردات من شركات تأمين
27,617	173,358	مستحقات من شركات حليفة
247,078	933	المخازن وأخرى
81,933	28,100	الشركات تابعة
-	60,295	صافي سلفيات مدفوعة للضرائب - إيضاح (1-12)
120,002	335,422	أخرى
<b>1,180,987</b>	<b>3,494,961</b>	<b>المجموع - بيان (أ)</b>

**1-12 مخصص الضرائب**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر		
2012	2013	
(383,380)	(167,051)	رصيد بداية السنة
216,329	227,346	تسديدات خلال السنة
<b>167,051</b>	<b>60,295</b>	<b>رصيد نهاية السنة (إيضاح 21)</b>

لم تتوصل الشركة حتى تاريخ إصدار التقرير إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة للفترة منذ عام 2005 وحتى 31 كانون الأول 2013. لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة. حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

**13. شيكات برسم التحصيل**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر		
2012	2013	
1,282,366	1,091,090	شيكات تستحق خلال ثلاثة أشهر
676,786	737,584	شيكات تستحق من ثلاثة إلى ستة أشهر
128,830	130,730	شيكات تستحق من ستة أشهر وأقل من سنة
<b>2,087,982</b>	<b>1,959,404</b>	<b>المجموع - بيان (أ)</b>

**14. موجودات مالية للمتاجرة**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر 2013		التغير		عدد الأسهم		عدد أسهم		الشركة العربية لمراكز التسوق
رصيد آخر المدة	(خسائر) / ربح	إضافات	استبعادات	رصيد أول المدة	في القيمة العادلة	التكلفة	المملوكة	الشركة
132,534	17,092	-	-	115,440	(83,473)	208,682	148,000	7,000,000
4,331,823	(325,522)	3,947,975	6,222,285	6,931,656	(1,821)	3,821,375		UBS
<b>4,464,357</b>	<b>(308,430)</b>	<b>3,947,975</b>	<b>6,222,285</b>	<b>7,047,096</b>	<b>(85,294)</b>	<b>4,030,057</b>		<b>المجموع - بيان (أ)</b>

### 15. ودائع استثمارية لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
734,803	172,548
292,723	-
<b>1,027,526</b>	<b>172,548</b>
-	259,372
254,070	254,726
<b>1,281,596</b>	<b>686,646</b>

ودائع لدى بنك الاستثمار - تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ودائع لدى بنك القدس - تستحق خلال ثلاثة أشهر  
مجموع الودائع التي تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ودائع لدى بنك القدس - تستحق بعد ثلاثة أشهر  
ودائع لدى البنك العربي - نقد مقيد السحب \*  
المجموع - بيان (أ)

\* يتمثل النقد مقيد السحب في ودائع بمبلغ (254,726) دولار أمريكي لدى البنك العربي قيمة ودیعة محجوزة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطيني حسب المتطلبات القانونية.

### 16. النقد وأشياء النقد

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
38,553	10,708
2,190,385	3,516,304
<b>2,228,938</b>	<b>3,527,012</b>

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك  
المجموع - بيان (أ)

### 17. رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المصرح به والمدفوع من 40,000,000 سهما بقيمة اسمية قدرها 0.25 دولار أمريكي لكل سهم، وقد بلغ رأس المال المدفوع حتى 31 ديسمبر 2013 مبلغ 10,000,000 دولار أمريكي.

### 18. الاحتياطي الإجمالي

يتمثل هذا البند في قيمة ما يتم اقتطاعه بنسبة 10% من صافي أرباح المجموعة سنوياً وفقاً لقانون الشركات والنظام الداخلي للمجموعة.

### 19. الاحتياطي الاختياري

يتمثل هذا البند في قيمة ما يتم تكوينه من الأرباح بناءً على توصية مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي العادي للجمعية العمومية. تم وبناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 15 شباط 2014 الموافقة على اقتطاع ما نسبته 10% من الأرباح الصافية لسنة 2013 ولحساب الاحتياطي الاختياري بمبلغ 204,155 دولار أمريكي.

### 20. مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
1,611,397	1,408,189
135,224	191,702
(367,558)	(199,218)
29,126	104,885
<b>1,408,189</b>	<b>1,505,558</b>

رصيد بداية السنة  
الإضافات خلال السنة  
الاستخدامات خلال السنة  
فروق عمله وترجمة  
المجموع - بيان (أ)



**21. مخصصات مختلفة**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
1,776,527	2,081,960
116,812	112,592
167,051	-
<b>2,060,390</b>	<b>2,194,552</b>

مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق  
مخصص إجازات موظفين  
مخصص الضرائب - إيضاح (1/12)  
المجموع - بيان (أ)

**22. ذمم دائنة**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
432,822	473,215
-	94,403
34,580	2,748,634
<b>467,402</b>	<b>3,316,252</b>

ذمم دائنة متنوعة  
مستحقات لصندوق الادخار  
مستحقات لشركه الاتحاد للإعمار والاستثمار  
المجموع - بيان (أ)

**23. شركات التأمين وإعادة التأمين**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
269,811	-
40,488	353,168
<b>310,299</b>	<b>353,168</b>

ذمم عقود إعادة التأمين  
مستحقات لشركات التأمين  
المجموع - بيان (أ)

**24. أرصدة دائنة أخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
597,855	1,269,748
1,437,436	1,003,633
294,329	13,305
125,571	-
2,306,206	2,513,473
251,533	1,185
-	72,691
68,114	59,149
<b>5,081,044</b>	<b>4,933,184</b>

مصاريف مستحقة  
نفقات مستحقة لهيئات طبية  
عمولات وكلاء موقوفة  
مستحقات للمساهمين  
ضرائب ورسوم مستحقة  
شركات تابعة  
ذمم موظفين  
حسابات دائنة تحت التسوية وأخرى  
المجموع - بيان (أ)

## 2.5. معلومات قطاع الأعمال

معلومات قطاع أعمال المجموعة: يتم تنظيم أعمال المجموعة لأغراض إدارية لتشمل ثمانية قطاعات أعمال تأمين هي المركبات والحوادث العامة والهندسية والحريق والسرقة والنقل البحري. تشكل هذه القطاعات الأساس للتقرير التحليلية للمجموعة. كما يقوم قطاع الاستثمار بإدارة الاستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالمجموعة وأعمال الشركات التابعة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ومصروفات ونتائج أعمال القطاعات التشغيلية للمجموعة.

31 ديسمبر

2012	2013	قطاع الاستثمار	صحي	عالم	مسؤولية مالية	حوادث عامة	هندسية	حريق وسرقة	نقل بحري	لمركبات
17,426,582 (1,661,186)	2,732,382 (546,212)	--	348,121	299,053 (13,257)	29,267	65,858 (15,205)	42,296 (29,315)	147,251 (125,739)	28,054 (20,932)	1,772,482 (341,764)
15,765,396	2,186,170	--	348,121	285,796	29,267	50,653	12,981	21,512	7,122	1,430,718
1,998,090	3,230,439	--	518,902	238,641	--	26,776	11,852	7,695	26,967	2,399,606
17,763,486	5,416,609	--	867,023	524,437	29,267	77,429	24,833	29,207	34,089	3,830,324
175,946	49,531	--	--	--	--	4,899	7,927	29,027	7,568	110
699,987	3,185,518	3,185,518	--	--	--	--	--	--	--	--
(127,607)	1,413,977	1,413,977	--	--	--	--	--	--	--	--
149,617	13,935	13,935	--	--	--	--	--	--	--	--
21,776	13,935	13,935	--	--	--	--	--	--	--	--
18,683,205	10,079,570	4,613,430	867,023	524,437	29,267	82,328	32,760	58,234	41,657	3,830,434
(13,125,330)	(11,953,367)	--	(951,425)	(1,305,743)	(71,556)	(72,725)	(70,439)	(53,960)	(14,889)	(9,412,630)
1,778,950	3,517,368	--	--	--	549	4,767	48,014	20,935	12,045	3,431,058
(1,132,577)	3,994,037	--	--	779,659	(429)	(147,599)	77,907	347,801	9,202	2,927,496
(1,071,624)	(183,425)	--	(2,969)	(1,935)	(656)	(656)	(34)	(2,985)	(88)	(174,758)
(1,668,908)	(1,131,626)	--	(73,165)	(15,855)	(5,203)	(125,484)	(7,647)	(27,388)	(5,300)	(871,584)
(812,150)	(464,140)	(464,140)	--	--	--	--	--	--	--	--
(281,493)	(734,956)	(734,956)	--	--	--	--	--	--	--	--
(6,514)	(82,589)	(82,589)	--	--	--	--	--	--	--	--
69,779	2,289,425	17,512	--	--	--	--	--	--	--	--
(3,072,678)	(3,288,749)	--	--	(426,104)	--	--	--	--	--	--
(19,322,545)	8,038,022	(1,264,173)	(1,027,559)	(969,978)	(34,692)	(43,800)	(58,888)	(205,176)	(39,238)	(2,480,851)
(639,340)	2,041,548	3,349,257	(160,536)	(445,541)	(111,331)	(385,497)	(11,087)	79,227	(38,268)	(4,309,356)
					(82,064)	(303,169)	21,673	137,461	3,389	(478,922)

إيرادات عقود التأمين  
إجمالي أقساط التأمين المكتتبة  
حصة مبدئي التأمين من أقساط التأمين المكتتبة  
صافي أقساط التأمين المكتتب بها  
التغير في احتياطي الأخطار السارية  
صافي أقساط التأمين المحقة  
عزلات تأمين مقبوضة  
أرباح محفظة الموجودات المالية  
التغير في القيمة المعادلة في الموجودات المالية  
صافي نتائج شركات حلية  
فوائد ودائع وفروض  
إجمالي إيرادات قطاع الأعمال  
التعويضات المدفوعة  
حصة مبدئي التأمين من التعويضات المدفوعة  
صافي التغير في مخصص الإعاءات القائمة  
صافي المولات المدفوعة  
مصاري فروع تأمين مباشرة  
مخصص ديون تأمين مشترك في تحصيلها  
فروقات عملة  
مصاري شركات تابعة  
مستردات  
مصاري إدارية وعمومية - إيضاح (27)  
إجمالي مصروفات قطاع الأعمال  
صافي أرباح قطاع الأعمال قبل الضريبة-  
بيانات (ب)

– معلومات التوزيع الجغرافي  
تعمل المجموعة في مناطق السلطة الفلسطينية فقط وعليه لم عرض معلومات قطاع أعمال ثانوي.

**26. أرباح محفظة الموجودات المالية**

يشمل هذا البند أرباح الاستثمار في محفظة الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق كما يلي:

31 ديسمبر		
2012	2013	
3,000	15,754	عوائد توزيعات أسهم
39,323	(60,138)	(خسائر) بيع استثمارات
311,040	(151,040)	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة - إيضاح (14)
349,624	559,595	إيرادات السندات
(95,290)	-	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(32,317)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
<b>575,380</b>	<b>364,171</b>	<b>المجموع - بيان ( ب )</b>

**27. مصاريف إدارية وعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر		
2012	2013	
1,546,868	1,547,534	رواتب ومصاريف متعلقة بها
53,654	43,512	تأمين
89,306	247,993	الدعاية والإعلان
220,374	150,795	مصاريف وتنقلات وسفر
147,989	147,537	إيجارات
98,091	175,488	استشارات وأتعاب مهنية
162,585	191,264	هاتف وبريد
52,470	32,701	ضيافة
116,473	161,165	صيانة
94,814	79,966	كهرباء ومياه
85,355	86,965	رسوم وترخيص
247,522	303,888	استهلاكات
41,945	47,675	قرطاسيه ومطبوعات
46,132	-	مستلزمات مكتبية
69,100	72,265	أخرى
<b>3,072,678</b>	<b>3,288,748</b>	<b>إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية</b>
<b>(3,072,678)</b>	<b>(3,288,748)</b>	<b>مصاريف إدارية وعمومية موزعة على قطاعات الأعمال - إيضاح (25)</b>
-	-	

**28. حصة السهم من ربح السنة بعد الضرائب**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر		
2012	2013	
(639,340)	2,041,548	ربح (خسارة) السنة بعد الضرائب
38,374,837	40,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال السنة
<b>(0.017)</b>	<b>0.051</b>	<b>حصة السهم من ربح (خسارة) السنة بعد الضرائب - بيان ( ب )</b>



## 29. النقد و النقد المعادل

يتألف هذا البند مما يلي:

31 ديسمبر	
2012	2013
2,228,938	3,527,012
1,027,526	172,548
3,256,464	3,699,560

النقد وأشباه النقد  
ودائع لدي البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر  
مجموع النقد و النقد المعادل - بيان (د)

## 30. الشركات التابعة

فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين كما في 31 ديسمبر 2013:

اسم الشركة	بلد التأسيس	حقوق الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الأهلية للعقارات	فلسطين	100	أعمال المقاولات والإنشاءات
الشركة المتحدة للتسويق والخدمات	فلسطين	100	أعمال التسويق والخدمات
شركة أريك للهندسة والاستثمارات	فلسطين	100	أعمال الهندسة والتصميم والاستشارات الهندسية

- لقد توقف العمل في هذه الشركات الثلاثة ولا تزال أي نشاط منذ عام 2008.

## 31. إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

### 32-2 إدارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة موضوعة تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال الإدارة العليا للمجموعة ولجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس إدارة المجموعة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى أن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطهم ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها.

### 32-1-2 عملية إدارة المخاطر

يعتبر مجلس إدارة المجموعة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر بالإضافة إلى ذلك يوجد عدة جهات أخرى مسؤولة عن عملية إدارة مخاطر المجموعة.

### 32-2-2 قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر والسيطرة عليها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس إستراتيجية عمل المجموعة وعوامل السوق المختلفة المحيطة. يتم جمع المعلومات من الإدارات المختلفة لدى المجموعة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات على مجلس إدارة المجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر التأمين والمخاطر المالية والتي تتمثل في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها المجموعة والطرق المستخدمة من قبل الإدارة للتخفيف من آثار هذه المخاطر.

### 32-2-3 مخاطر التأمين

خطر التأمين الرئيسي الذي تواجهه المجموعة هو خطر اختلاف المبالغ الفعلية للتعويضات ومواعيد دفعها عن توقعات المجموعة، والذي يتأثر في حال تكرار المطالبات أو زيادة المبالغ المطالب بها والمنافع المدفوعة والتطورات المستقبلية للمطالبات طويلة الأجل وبالتالي فإن هدف المجموعة الأساسي هو ضمان وجود احتياطات كافية لتغطية هذه المطالبات. تعمل المجموعة على التخفيف من المخاطر بتتويع عقود التأمين لديها، وكما أن التنويع من المخاطر يحسن من خلال الاختيار الدقيق لاستراتيجيات وموجهات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضا من خلال الدخول في اتفاقيات إعادة التأمين.

### 32-2-4 تكرار ودرجة شدة المطالبات

يمكن تحديد تكرار ودرجة شدة المطالبات بعد وضع عدة عوامل في الاعتبار وهي الخبرة السابقة عن المطالبات والمستوى الاقتصادي والتشريعات والقوانين والوعي العام لدى الجمهور. إن أعمال التأمين الرئيسية للمجموعة هي التأمين ضد مخاطر المركبات والنقل البحري والحريق والسرقة والهندسية والحوادث العامة والمسؤولية المدنية والعمال والصحي. تعتبر عقود التأمين هذه قصيرة الأجل ويتم سدادها في العادة خلال سنة واحدة من تاريخ وقوع الحادث المؤمن، وهذا يساعد في التقليل من خطر التأمين.

### 32-2-5 تركيز مخاطر التأمين

فيما يلي جدول ومعلومات تبين تركزات المخاطر حسب أنواع التأمين والتوزيع الجغرافي والقطاعي. تتركز مطلوبات عقود التأمين طبقاً لنوع التأمين كما يلي:

2012		2013		
الصافي	الإجمالي	الصافي	الإجمالي	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
16,584,644	20,716,198	11,890,049	15,476,852	المركبات
51,078	143,700	45,478	76,554	نقل بحري
328,037	1,246,823	590,171	1,780,094	حريق وسرقة
90,004	587,722	142,226	501,142	هندسية
109,666	208,419	42,226	117,562	حوادث عامة
398,318	398,881	419,119	441,816	مسؤولية مدنية
2,223,725	2,857,064	1,212,011	1,596,081	عمال
605,562	605,562	45,135	45,135	صحي
<b>20,391,034</b>	<b>26,764,369</b>	<b>14,386,415</b>	<b>20,035,236</b>	

تمارس المجموعة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها.

يمثل الجدول التالي توزيع إجمالي ذمم وثائق تأمين حسب نوع هذه الذمم:

2012	2013	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,009,289	2,069,178	قطاع عام
8,791,877	5,681,958	أفراد و شركات ومؤسسات
<b>10,801,166</b>	<b>7,751,136</b>	

### 32-2-6 مخاطر إعادة التأمين

تدخل المجموعة في اتفاقيات خلال نشاطها العادي مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين كما هو متبع لدى شركات التأمين الأخرى وذلك لتقليل احتمال التعرض لمخاطر الخسارة الناتجة عن مطالبات تأمينية كبيرة. إن ترتيبات إعادة التأمين تلك توفر تنوعاً أكبر في الأعمال وتمكن الإدارة من السيطرة على الخسائر المحتملة الناتجة من المخاطر الكبيرة وتوفر فرصاً إضافية للنمو. إن جزءاً كبيراً من معاملات إعادة التأمين يتم إنجازها بموجب الاتفاقيات وعقود إعادة التأمين الاختيارية وإعادة تأمين الخسائر الزائدة عن تقديرات المجموعة.

تقوم المجموعة بتقييم الأوضاع المالية لمعدي التأمين الذين تتعامل معهم المجموعة للحد من مخاطر تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة لعدم ملاءمة معدي التأمين ومن مخاطر الائتمان، وكذلك يتم توزيع عقود إعادة التأمين على مجموعة من معدي التأمين وتقوم المجموعة بمراقبة تركيز مخاطر الائتمان.

إن عقود التأمين المحولة إلى معيدي التأمين لا تعفي المجموعة من التزاماتها تجاه المؤمنين لديها، وتظل المجموعة مسؤولة أمام حاملي وثائقها عن الجزء المعاد التأمين عليه بقدر فشل شركة إعادة التأمين في الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد إعادة التأمين .

### 3-32 المخاطر المالية

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة المجموعة رقابة وضبط المخاطر وإجراءات التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر السوق ( مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر التغير بأسعار الأسهم، ومخاطر العملات الأجنبية) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

#### 3-32-1 تطور الادعاءات للتأمينات العامة (حصة الشركة)

المجموع دولار أمريكي	2013	2012	2011	2010	2009 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث
59,184,300	3,866,348	5,488,165	5,411,348	4,775,027	40,643,412	كما في نهاية السنة
58,274,691	—	5,602,403	5,787,968	5,082,547	41,801,773	بعد سنة
57,399,527	—	—	6,164,588	5,390,285	45,844,654	بعد سنتين
57,090,817	—	—	—	6,792,833	50,297,984	بعد ثلاث سنوات
56,483,452	—	—	—	—	56,483,452	بعد أربع سنوات
77,909,624	3,866,348	5,602,403	6,164,588	6,792,833	56,483,452	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
(66,089,010)	—	(4,296,219)	(4,847,497)	(4,896,093)	(52,049,201)	تسديدات
12,820,614	3,866,348	1,306,184	1,317,091	1,896,740	4,434,251	الصافي - إيضاح (11)

### 3-32-2 حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح لثر التغير الممكن المعقول في أسعار أقساط الاكتتاب على ربح السنة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

2013			
نوع التأمين	نسبة التغير	الأثر على الأقساط المكتتبة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
	%	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المركبات	10+	1,949,730	383,043
نقل بحري	10+	30,860	4,166
حريق وسرقة	10+	161,976	5,823
هندسية	10+	46,526	3,276
حوادث عامة	10+	72,444	8,233
مسئولية مدنية	10+	32,194	2,927
عمال	10+	328,958	52,444
صحي	10+	382,933	86,702
		3,005,620	546,614

في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.



فيما يلي جدول يوضح اثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على ربح السنة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

2013			
نوع التأمين	نسبة التغير	الأثر على تكلفة التعويضات للسنة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
	%	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المركبات	10+	11,353,893	17,927
نقل بحري	10+	16,378	636
حريق وسرقة	10+	59,356	31,478
هندسية	10+	77,483	5,548
حوادث عامة	10+	79,998	(21,556)
مسئولية مدنية	10+	78,712	(7,143)
عمال	10+	1,436,317	(52,608)
صحي	10+	1,046,567	(95,142)
		<b>14,148,704</b>	<b>(120,862)</b>

في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة .

### 3-3-32 مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على الودائع والسحب على المكشوف ولا تتعرض الشركة لمخاطر السحب على المكشوف

### 4-3-32 مخاطر أسعار تحويل العملات

تحتفظ الشركة بمركز متوازن في العملات في كل من الموجودات والمطلوبات المالية والمتمثلة بالشيكات الجديد والدولار الأمريكي مما يجنبها التعرض لمخاطر تحويل العملات الأجنبية.

### 5-3-32 مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للشركة. و تملك الشركة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون و الحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم, كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون. وتراقب الشركة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة و حجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة. و يتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة. على الرغم من ذلك, لا تعتبر أخطار الائتمان ذات أهمية. و تمثل القيم التي تظهر بها الأصول المالية في البيانات المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطر الائتمان, بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها. هذا ولا يوجد كما بتاريخ المركز المالي أية مخاطر ائتمان متعلقة بتركيز ذمم التأمين جغرافيا داخل الأراضي الفلسطينية.

### 6-3-32 مخاطر السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التقيد في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعود إلى أداء مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية تحتفظ بها أو لدى مديري المحافظ.

### 32-3-7 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة التي قد تتعرض لها الشركة محدودة لان الأطراف المقابلة تتمثل في البنوك ذات جدارة ائتمانية مرتفعة وتتمتع الشركة بمركز ائتماني قوي حيث تستحق كل الودائع الثابتة خلال فترات مختلفة لا تتعدى السنة من تاريخ المركز المالي. تراقب المجموعة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند نشوئها. ويلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية غير المخصومة (على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية):

31 ديسمبر		خاضعة لمخاطر السيولة			إجمالي مطلوبات عقود التأمين إيضاح ( 11 ) مخصصات والتزامات تأمين وحسابات دائنة أخرى
2012	2013	بدون استحقاق	أكثر من سنة	خلال سنة	
26,764,369	20,035,236	5,177,105	5,860,307	8,997,824	
11,755,279	14,816,318	3,107,982	6,554,739	5,154,597	
<b>38,519,648</b>	<b>34,851,554</b>	<b>8,285,087</b>	<b>12,415,646</b>	<b>14,152,421</b>	

### 32-4 إدارة مخاطر رأس المال

إن رأس مال الشركة يتفق ومتطلبات قانون الشركة وقانون التأمين والقرارات المنظمة لأنظمة التأمين في فلسطين.

### 32-5 المخاطر التنظيمية

تهتم السلطات التنظيمية أساسا بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين وتقوم بمراجعة هذه الحقوق لضمان أن المجموعة تقوم بإدارة الأمور بكفاءة لمصلحتهم . وفي ذات الوقت تهتم السلطات بالتأكد من أن المجموعة تحتفظ بنسبة ملائمة من السيولة لمقابلة الالتزامات غير المتوقعة . تخضع المجموعة كذلك لمتطلبات تنظيمية داخل المناطق التي تعمل بها . هذه النظم لا تستوجب المصادقة والمراقبة على أنشطة المجموعة فحسب، ولكنها تنص أيضا على بعض الأحكام المقيدة (مثل، كفاية رأس المال) وذلك للتقليل من مخاطر التقصير والإعسار من قبل شركات التأمين في الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند نشوئها.

### 32.3 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يتمثل هذا البند في المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأية شركات مسيطرة عليها أو هناك قدرة على التأثير عليها. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

31 ديسمبر		مستحق من شركات حليفة مستحق لشركة الاتحاد للاعمار والاستثمار مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
2012	2013	
27,617	173,375	
34,580	2,748,634	
—	—	

### 33. إرتباطات والتزامات محتملة

تتمثل الارتباطات والتزامات المحتملة في الالتزامات الناتجة عن الكفالات القائمة والجزء غير المسدد من الاستثمار في أسهم بعض الشركات

31 ديسمبر		كفالات قائمة أقساط أسهم غير مسددة
2012	2013	
16,316	130,802	
—	—	
<b>16,316</b>	<b>130,802</b>	

### 34. التزامات مستقبلية محتملة:

عملاً بأحكام المادة (7) من تعليمات هيئة سوق رأس المال رقم (16/ت) لسنة 2012 قرر مجلس الإدارة عدم توزيع الأرباح المتحققة من نتائج أعمال السنة المنتهية في 2013/12/31 على المساهمين لاستخدامها في رفع احتياطات التأمين خلال العام 2014 بمبلغ 2,000,000 دولار بناءً على نتائج التقرير الاكتواري عن أعمال الشركة لعام 2013 والصادر عن الخبير الاكتواري المعين من قبل الشركة.

### 35. الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق

وقعت الشركة في العام 2005 مذكرة تفاهم مع الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق لتسوية رصيد حساب الشركة المستحق لدى الصندوق بمبلغ 19,537,833 شقيل جديد، حيث يتم بموجب هذا التفاهم نقل محفظة مطالبات، وملفات قضايا إلى مسؤولية الشركة مقابل مبلغ 13,037,833 شقيل جديد، وقامت شركة المجموعة الأهلية للتأمين بتسديد الرصيد المتبقي بمبلغ 6,500,000 شقيل جديد كتسوية لمستحقات الصندوق حتى تاريخ 31 أيار 2005. وفي عام 2011 أقام الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق دعوى يطالب من خلالها بمبلغ 13,037,833 شقيل جديد على أساس عدوله عن مذكرة التفاهم التي كان قد تم توقيعها في سنة 2005 فيما بين الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق وشركة المجموعة الأهلية للتأمين لتسوية رصيد الشركة حتى تاريخ 31 أيار 2005. وقد أظهر المستشار القانوني لشركة المجموعة الأهلية للتأمين بشكل واضح عدم وجود أساس في الواقع أو القانون للقضية، وكذلك عدم احتمال أن يترتب على المجموعة أي استحقاق مالي نتيجة الدعوى.

### 36. الدعاوى القانونية

الدعاوى القانونية المرفوعة ضد المجموعة ضمن النشاط الطبيعي لها، وفي اعتقاد إدارة المجموعة ورأي المستشار القانوني فإن النتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على الوضع المالي للمجموعة ونتائج أعمالها.

### 37. الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرصدة عام 2012 لجعلها تتطابق مع التصنيف المعتمد في عام 2013.





---

درعك الحصين





الأهلية للتأمين  
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين

المركز الرئيسي : رام الله – فلسطين

1 9 3 3 📞

+970 2 2 9 8 6 6 3 4 📞

+970 2 2 9 8 6 6 3 6 📞

info.ramallah@ahlia.ps 📧

www.ahlia.ps ↗