



الأهلية للتأمين
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين

التقرير السنوي
2020



"البيانات المالية للعام السادس والعشرون"

التقرير السنوي
السادس والعشرون
2020



الأهلية للتأمين
AHLIA INSURANCE
درعك الحصين



نأخذ على عاتقنا أن نكون
درعك الحصين



www.ahlia.ps

المحتويات

5	حول الشركة
6	أعضاء مجلس الإدارة
9	إجتماعات ولجان مجلس الادارة
10	الإنتاج
11	التعويضات
12	الإستثمارات
13	الموجودات
13	رأس المال وحقوق الملكية
13	المصرفوات الإدارية والعمومية
14	الإحتياطيات الفنية
14	حقائق جدير ذكرها عن الشركة
15	المساهمين والأسهم
16	نشاط تداول الاوراق المالية
17	الإدارة العليا
18	الإدارة التنفيذية
19	الكادر الوظيفي
21	تحليل المركز المالي للشركة
22	فروع ومكاتب الشركة
24	تقرير مدقق الحسابات
31	القوائم المالية

“

الأهلية للتأمين

ولدت فكرة تأسيس شركة الأهلية للتأمين لدى مجموعة من فلسطيني المهجر، وعلى الأراضي الفلسطينية المحررة سجلت وقائع ميلادها بأحرف من الأمل، حيث حرصت أن يتزامن تأسيسها مع بداية دخول السلطة إلى أرض الوطن في عام 1994 مؤيدة بكل الحب ومعززة بثقة وخبرة شعبنا والتفافه حول هذه الإنطلاقة التي باركها أول رئيس لدولة فلسطين القائد الرمزي/ أبو عمار رحمه الله وتمنى لها دوام التوفيق والتقدم والعمل من أجل رفعة الاقتصاد الوطني الفلسطيني، وبذلك تكون "شركة الأهلية للتأمين" هي أول شركة مساهمة عامة تؤسس في ظل السلطة الوطنية الفلسطينية برأسمال وطني وكفاءات وخبرات فلسطينية متخصصة تعمل على ترسيخ مفاهيم روح العمل الجماعي الجاد والمتميز ووفق أفضل ما توصل إليه العمل في العالم في مجال هذه الصناعة الهامة، لذلك لازم شركتنا شعار.

”

أهداف المجموعة

- لقد وضع القائمون على المجموعة وهم من الغيورين على مصلحة وطنهم وشعبهم مجموعة من الأهداف التي آمنوا بها ونجحوا أيما نجاح في تحقيقها وما زالوا رغم كل الصعوبات التي يمر بها الوطن، ومن هذه الأهداف:
- توفير الحماية التأمينية للمحافظة على ثروات الوطن المادية والبشرية، تلبية لاحتياجات العملاء الحالية وتوقعاتهم المستقبلية من خلال كوادر وطنية فنية وإدارية مؤهلة.
 - الارتقاء بمستوى الأداء في مختلف فروع التأمين في السوق الفلسطيني لتحاكي مثيلاتها في دول العالم.
 - تأهيل وتدريب كوادر فنية محلية تغني السوق التأميني في الوطن الفلسطيني وتفي باحتياجاته.
 - نشر الوعي التأميني والتركيز على أهمية دور التأمين في الإسهام بنواحي النهضة الاقتصادية وخدمة الوطن.
 - تقديم الاستشارات والخدمات التأمينية المتميزة مراعية في ذلك المصلحة المشتركة للمؤمن له والشركة والوطن.
 - تفعيل الدور الحيوي للتأمين في الحفاظ على الأموال والممتلكات والأرواح ضد كافة الأخطار التي تتعرض لها لضمان استمرار نمو المشروعات الإنتاجية والخدماتية والمؤسسات الاقتصادية دون معوقات، كذلك ضمان سلامة العنصر البشري وتنميته، والتركيز على أهمية توفير كافة الاحتياطات وأنظمة السلامة للحد من وقوع الحوادث أو منعها.

مجال عمل الشركة

- لقد حدد عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة مجموعة من الغايات ممكن تلخيصها في:
- القيام بجميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأنواع الضمان والتعويض والاستثمار في الموجودات المنقولة والثابتة لتحقيق أفضل النتائج وبأقل الأخطار وإستثمار فوائض الأموال بالكيفية التي يقررها مجلس الإدارة بما فيها الإقراض للغير وفقاً لأحكام السلامة وبما يحقق عوائد أفضل مع مراعاة أحكام القانون.
 - ولقد تمكنت الشركة من تنفيذ جميع أعمالها باساليب علمية ومتميزة وكانت الرائدة في تقديم العديد من الخدمات والإستشارات التأمينية المتطورة جعلتها محل ثقة كبار رجال الأعمال والشركات والمؤسسات ورجالات السلطة.



د. محمد السباعوي

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال معروف له خبرة واسعة في الأعمال التجارية والمشاريع التنموية تزيد على الاربعين عاماً في الخليج العربي وكندا وفلسطين، يرأس العديد من مجالس ادارة شركات عقارية واستثمارية، حاصل على أول درجة دكتوراة في العالم العربي في الطرق الكمية لادارة الخطر وله عدة مؤلفات وكتب في التأمين والإدارة.

مجلس الإدارة

ناهد القيشاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

سيدة أعمال في لندن وونتاريو- كندا، بكالوريوس تجارة- شعبة محاسبة من جامعة عين شمس- جمهورية مصر العربية عام 1973، عضو في مجلس إدارة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار.



م. عاهد بسيسو

عضو مجلس الإدارة/ ممثل شركة انتاريو

- مالك ومدير مكتب هوم للاستشارات الهندسية
- رئيس مجلس إدارة الشركة الهندسية للباطون
- عضو مجلس إدارة بنك القدس
- عضو مجلس إدارة المؤسسة المصرفية الفلسطينية
- عضو مجلس إدارة عمار (صندوق الاستثمار الفلسطيني)
- عضو مجلس اماناء جامعة القدس المفتوحة
- عضو اللجنة الاستشارية لمؤسسة امديست الامريكية
- ممثل مؤسسة " أولف بالما " الاسبانية في فلسطين



م. خالد السبعائي

عضو مجلس الإدارة

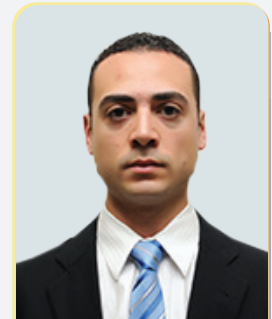
رجل أعمال معروف في مجال التطوير العقاري وخبير طاقة جوفية وحرارية معتمد في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، مدير عام شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار ونائب رئيس مجلس ادارتها، وهو مؤسس ورئيس شركة مينا جيوتيرمال الحاصلة على العديد من الجوائز العالمية، اختير كواحد من اكبر الرياديين من قبل Global Post، كما تم تصنيفه ضمن قائمة الشخصيات العربية الـ 500 الاقوى نفوذا والاكثر تأثيرا في العالم لعام 2012، واختير من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي ضمن القادة العالميين الشباب لعام 2015، اضافة الى حصوله على شهادات تقدير وأوسمة من مؤسسات علمية ودولية في مجال الإدارة والإبداع



عايد السبعائي

عضو مجلس الإدارة / أمين سر / عن شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار

خبير مالي حاصل على أعلى الدرجات العلمية من أرقى الجامعات العالمية، عمل في شركات وبنوك استثمارية دولية كمحلل استثماري مثل بنك " Lehman Brothers "، وشركة " Highwood Securities "، ومحلل مالي في شركة " Commercial Finance Risk Manager".



شركة سكاى لاين

عضو مجلس الإدارة

SKY LINE



الأهلية للتأمين
AHLIA INSURANCE
درعك الحصين

27 عاما من العطاء
للوطن الفلسطيني

T R U E

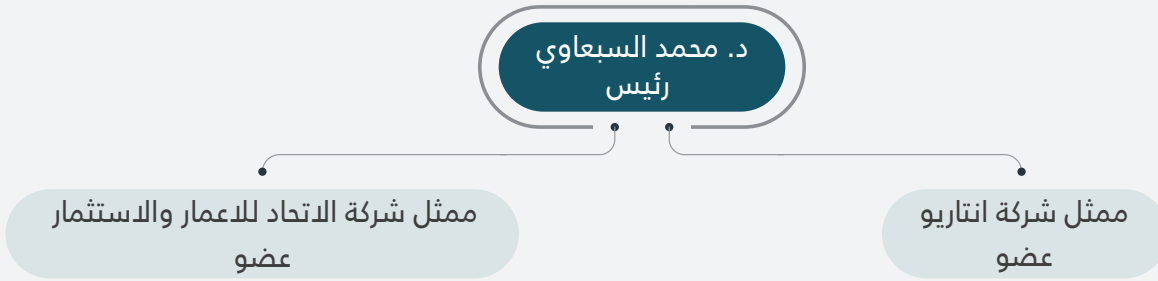


إجتماعات مجلس الإدارة

خلال العام 2020 قام مجلس الإدارة بعقد اجتماعاته التي طرحت فيها أهم الامور والقضايا التي تواجه الشركة واتخاذ القرارات اللازمة. وقد تم الإفصاح عن جميع قرارات مجلس الإدارة لكل من بورصة فلسطين وهيئة سوق رأس المال وفق نظام الإفصاح الساري. يتكون مجلس الإدارة من عدد لا يقل عن خمس أعضاء من المساهمين، لتكون مهامهم متابعة أعمال الشركة وتحديد الخطط المستقبلية لها وذلك ضمن الصلاحيات التي خولهم بها النظام الاساسي للشركة. ووفق النظام الاساسي للشركة يحق للمساهمين الذين يملكون 400,000 سهم على الأقل (القيمة الاسمية للسهم 0.25 دولار أمريكي) الترشح لعضوية مجلس الإدارة.

لجان مجلس الإدارة

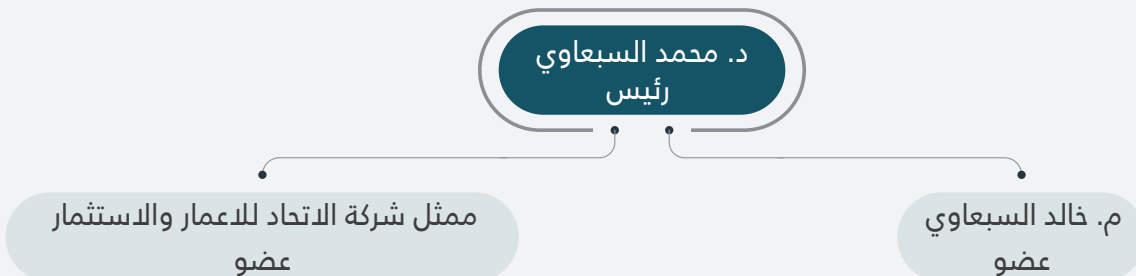
لجنة الحوكمة



لجنة التدقيق



لجنة الاستثمار



الإنتاج مقارنة بالعام الماضي

بلغ إنتاج الشركة لهذا العام ما قيمته 17.10 مليون دولار أمريكي مقارنة بإنتاج العام الماضي بواقع 19.98 مليون دولار وذلك بنسبة انخفاض 14.41 %، ويعود سبب الانخفاض لتنفيذ الشركة مجموعة من الإجراءات التصحيحية في تعاقدتها مع الوكلاء، وسياسة انتقاء الخطر وهذا وقد تضمنت محفظة الشركة لهذا العام كبرى المؤسسات الاقتصادية في الوطن في اطار عقود طويلة الاجل، مما يعطي الشركة استقراراً على مستوى الإنتاج في المستقبل يمكنها من الانطلاق بأمان وبخطوات واثقة، ويمنحها فرصة التخطيط لاستقطاب شركات ومؤسسات جديدة. ونشير هنا الى ان الإدارة مستمرة في عزمها على زيادة المبيعات ورفع حصتها السوقية، ولسوف تواصل ذلك مع تطبيق سياسة الانتقاء في محفظتها الانتاجية والتوسع المستمر، وأدناه توزيع المحفظة الانتاجية على انواع التأمين مقارنة بالعام الماضي.

نسبة الزيادة / النقصان	أقساط عام 2019		أقساط عام 2020		نوع التأمين
	دولار أمريكي	النسبة للإنتاج	دولار أمريكي	النسبة للإنتاج	
- %12.74	16,234,278	%81.25	14,165,521	%82.83	المركبات
- %42.47	22,508	%0.11	12,948	%0.08	النقل البحري
- %50.47	251,407	%1.26	124,524	%0.73	حريق وسرقة
- %37.16	347,136	%1.74	218,152	%1.28	هندسية
- %42.18	112,610	%0.56	65,116	%0.38	حوادث عامة
- %16.17	188,329	%0.94	157,882	%0.92	مسؤولية مدنية
- %19.93	1,404,875	%7.03	1,124,909	%6.58	عمال
%13.24	1,420,564	%7.11	1,232,526	%7.21	صحي
- %14.41	19,981,707	%100.00	17,101,578	%100.00	اجمالي العام

تطور الإنتاج (المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)

السنة	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الإنتاج	24.7	23.1	17.4	2.7	10.40	11.54	19.63	28.20	23.92	19.98	17.10

التعويضات مقارنة بالعام الماضي

بلغت صافي التعويضات المدفوعة للعام 2020 ما قيمته 9.61 مليون دولار، مقارنة بالتعويضات المدفوعة خلال العام 2020 والتي كانت 11.89 مليون دولار أمريكي وذلك بنسبة انخفاض 37.30 % مقارنة بالعام الماضي، وهذا الانخفاض طبيعي مقارنة بإنخفاض الإنتاج الذي تم خلال العام الحالي والذي وصل 14.41 % عن العام الماضي، موضح ادناه قيم التعويضات موزعة على فروع التأمين.

نوع التأمين	صافي التعويضات عام 2020 دولار أمريكي النسبة للإنتاج	صافي التعويضات عام 2019 دولار أمريكي النسبة للإنتاج	نسبة الزيادة / النقصان
المركبات	8,079,225 %57.03	10,149,136 %62.52	%62.52
النقل البحري	(389) -%3.00	2,447 %10.87	%10.87
حريق وسرقة	10,982 - %8.82	(27,764) - %11.04	- %11.04
هندسية	376,471 %172.57	35,952 %10.36	%10.36
حوادث عامة	(4,043) %6.21	305 %0.27	%0.27
مسؤولية مدنية	133,137 %84.33	(108,862) - %57.80	- %57.80
عمال	(441,016) -%117.40	603,627 %42.97	%42.97
صحي	1,447,014 %117.40	1,233,233 %86.81	%86.81
اجمالي العام	9,609,467 %56.19	11,888,074 %59.49	%59.49

* لا تشمل المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق.

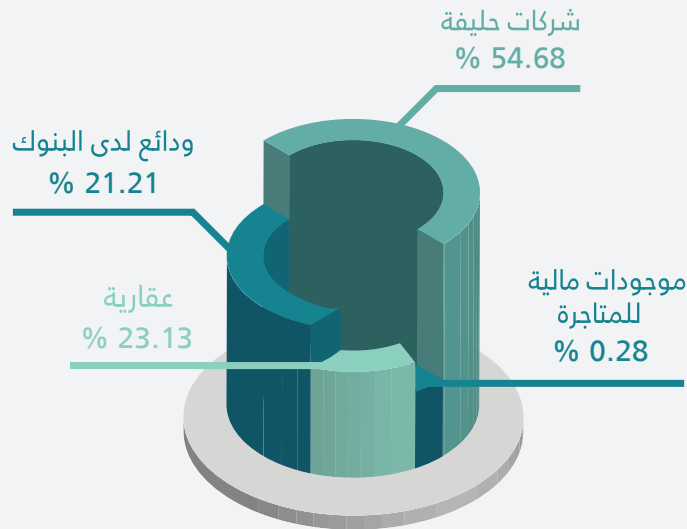
صافي التعويضات (المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)

صافي السنة	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
التعويضات	12.8	17.4	13.1	12.0	6.30	7.57	11.17	18.52	16.90	11.89	9.61

الإستثمارات

بلغت إجمالي قيمة إستثمارات الشركة كما في نهاية العام الحالي مبلغ 22.39 مليون دولار أمريكي موزعة على قطاعات الإستثمار المختلفة وفق التالي:

نوع الإستثمار	عام 2020	عام 2019
عقارية	5,193,605	4,815,294
في شركات حليفة	12,276,218	11,968,252
موجودات ماليه للمتاجر	63,165	62,677
ودائع لدى البنوك	4,918,375	5,978,939
الإجمالي	22,388,198	22,825,162



تشكل قيمة الإستثمارات العقارية للشركة سواء بشكل مباشر من خلال إستثمارات تديرها الشركة أو من خلال الإستثمار في الشركة الحليفة بواقع 17.47 مليون دولار وتمثل ما نسبته 78.03 % من إستثمارات الشركة، حيث تعتبر الاستثمارات العقارية الأقل خطورة والأكثر عائداً، هذا ولا زالت بعض الاستثمارات العقارية مقيمة بالقيمة الدفترية والتي تعتبر القيمة العادلة الحالية لها تزيد بشكل كبير عن الظاهر في سجلات الشركة، هذا بالإضافة لقيمة الودائع والبالغة 4.92 مليون دولار والتي تعتبر استثمارات جاهزة للتحويل لنقدية فور الطلب والتي تمثل 21.91 % من الاستثمارات.

السنة	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الاستثمارات	27.1	26.50	26.7	21.30	19.20	18.75	19.22	23.68	24.24	22.83	22.39

*المبالغ بالمليون دولار

الموجودات

بلغت إجمالي موجودات الشركة كما في نهاية العام 2020 مبلغ 72.18 مليون دولار اميركي مقارنة بـ 69.84 مليون دولار كما في نهاية العام الماضي وذلك بنسبة زيادة 8 %.

تطور الموجودات (المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)

السنة	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الموجودات	48.90	51.50	51.20	49.60	46.12	48.04	55.02	65.59	64.09	69.84	72.18

وقد بلغت قيمة الموجودات غير المتداولة كما في نهاية العام الحالي 20.13 مليون دولار أمريكي مقارنة بمبلغ 19.29 مليون دولار أمريكي نهاية العام الماضي وتمثل هذه الموجودات الإستثمارات طويلة الأجل للشركة والتي تركز عليها في خططها الاستراتيجية.

رأس المال وحقوق الملكية

- بلغ رأس مال الشركة كما في نهاية العام الحالي مبلغ 13.5 مليون دولار أمريكي موزعة على 54 مليون سهم وبقيمة إسمية 0.25 دولار أمريكي للسهم، هذا وقد مر رأس المال بمراحل تطور كبيرة عبر تاريخ الشركة، إذ تضاعف منذ تأسيس الشركة حيث بلغ رأس المال عند التأسيس عام 1994 ما قيمته 5 مليون دولار أمريكي.
- هذا وقد بلغت إجمالي حقوق الملكية كما في نهاية العام الحالي 20.99 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 23.84 مليون دولار في نهاية العام الماضي، وذلك بنسبة زيادة بواقع 6.96 %.

السنة	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
رأس المال	8.4	8.4	10	10	10	10	10	10	10	13.5	13.50
حقوق الملكية	11.8	13.4	12.7	16	15.4	15.70	17.25	20.90	22.21	23.84	23.84

المصرفوات الإدارية والعمومية

- بلغت إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية غير المباشرة كما في نهاية العام 2020 مبلغ 3.35 مليون دولار اميركي مقارنة 2.48 مليون دولار أمريكي خلال العام الماضي.
- كذلك بلغت المصاريف الإدارية والعمومية المباشرة 2.49 مليون دولار مقارنة بـ 2.35 مليون دولار خلال العام الماضي.
- هذا وقد بلغت نسبة إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية المباشرة وغير المباشرة 34 % من إجمالي إنتاج العام الحالي مقارنة بنسبة 24.17 % في العام الماضي.

الإحتياطات الفنية

- بلغت قيمة إجمالي الإحتياطات الفنية كما في نهاية العام 2553 مليون دولار وذلك مقارنة بـ 26.28 مليون دولار أمريكي كما في نهاية العام الماضي.
- كل ذلك جاء بالتوازي مع سعي إدارة الشركة من أجل إنهاء الإبدعاءات القائمة على الشركة حيث قامت خلال العام 2020 بتسديد جزء كبير من هذه المطالبات والتي منها مطالبات من الأعوام السابقة وقد بلغت قيمة صافي التعويضات المدفوعة خلال العام الحالي 9.61 مليون دولار مقارنة بمبلغ 11.89 مليون دولار خلال العام الماضي.

حقائق جدير ذكرها

- العام 2020 هو العام السابع والعشرون لإنطلاق الشركة بأعمالها، والتي إستمرت طوال هذه الفترة بالتقدم والنمو وحققت خلالها العديد من الانجازات اهمها:
- تعتبر الأهلية للتأمين هي الشركة الأولى في حجم التعويضات التي تم تسديدها إذ بلغت إجمالي التعويضات المسددة منذ تاريخ تأسيس الشركة وحتى الان ما يزيد عن 900 مليون شيكل.
- تضاعف راس مال الشركة منذ التأسيس من 5 مليون دولار إلى 13.5 مليون دولار، وهذا النمو جاء من خلال توزيعات الارباح العينية على المساهمين دون الإحتياج إلى أي عمليات إكتتاب إضافية أو ضخ أموال جديدة خلاف التي تم الإكتتاب بها قبل اربع وعشرين عام.
- تطور حقوق الملكية من السنة الاولى للتأسيس من 5.4 مليون دولار إلى 20.99 مليون دولار وذلك بنسبة 289 % من حقوق الملكية سنة التأسيس وجاء هذا النمو من خلال الارباح التي حققتها الشركة خلال السبع والعشرون عام الماضية.
- حافظت إدارة الشركة ومنذ التأسيس على الإهتمام بحقوق الملكية والمستثمرين في الشركة، حيث عملت على توزيع الارباح على المساهمين بما يحقق لهم العائد الجيد مقارنة بحجم الاستثمار الذي قاموا به في الشركة، هذا إذ بلغ إجمالي الأرباح الموزعة نقداً منذ التأسيس ما قيمته 7.27 مليون دولار أمريكي حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمار للمؤسس ما نسبته 139 % من راس المال المدفوع عند التأسيس، هذا بالإضافة إلى ما قيمته 8.25 مليون دولار أمريكي أرباح تم توزيعها بشكل عيني كأسهام مجانية والتي تمثل ما نسبته 157 % من رأس المال التأسيسي وبذلك يكون إجمالي الارباح التي حققها المستثمرون في الشركة ومنذ التأسيس ما نسبته 296 % من راس المال التأسيسي للشركة.
- كذلك حافظت الشركة على مكانتها ضمن مؤشر القدس عن قطاع التأمين، إذ تعتبر هي شركة التأمين الوحيدة المصنفة ضمن مؤشر القدس والذي يعتبر دليل المستثمرين في بورصة فلسطين

المساهمين والأسهم

ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية

2019

%	الأسهم
% 10.00	5,400,000
% 10.00	5,400,000
% 10.00	5,400,000
% 1.00	540,000
% 8.89	4,804,100
% 9.11	4,921,420
% 49.00	26,465,520

2020

%	الأسهم	الجنسية	الاسم
% 10.00	5,400,000	كندية	د. محمد مصطفى السبعوي
% 10.00	5,400,000	كندية	ناهد كامل القيشاوي
% 10.00	5,400,000	فلسطيني	شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار
% 1.00	540,000	كندية	ممثلها عايد السبعوي
% 8.89	4,804,100	فلسطيني	خالد محمد السبعوي
% 9.11	4,946,770	فلسطيني	شركة سكاى لاين
% 9.11	4,946,770	فلسطيني	شركة اونتاريو للتطوير التكنولوجي
% 49.00	26,490,870		المجموع

كبار مساهمين

2019

%	الأسهم
% 10.00	5,400,000
% 10.00	5,400,000
% 10.00	5,400,000
% 9.63	5,197,821
% 9.11	4,921,420
% 8.90	4,804,100
% 5.92	3,197,809
% 3.38	1,827,500
% 2.59	1,400,000
% 1.21	655,703
% 1.00	540,000
% 71.75	38,744,353

2020

%	الأسهم	الاسم
% 10.00	5,400,000	د. محمد مصطفى السبعوي
% 10.00	5,400,000	ناهد كامل القيشاوي
% 10.00	5,400,000	شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار
% 9.63	5,197,821	LUDO ESTATES INC
% 9.11	4,946,770	شركة اونتاريو للتطوير التكنولوجي
% 8.90	4,804,100	شركة سكاى لاين م.خ
% 5.92	3,473,800	كريم عبد المحسن العقابي
% 3.38	1,827,500	داود داود محمد القواسمي
% 2.59	1,610,182	فايز مصطفى محمد حسن
% 1.21	655,703	عمر محمد أحمد سرور
% 1.00	540,000	خالد محمد مصطفى السبعوي
% 71.75	39,255,876	المجموع

نشاط التداول والأوراق المالية كما في نهاية العام 2020

بيانات راس المال

راس المال	13,500,000	دولار أمريكي
عدد الأسهم	54,000,000	سهم
بقيمة اسمية	0.25	دولار أمريكي للسهم

نشاط التداول

2019	2020	
\$ 0.32	\$ 0.29	سعر الإغلاق
\$ 6,688,765	\$ 302,132	حجم التداول
13,170,560 سهم	1,133,320 سهم	عدد الأسهم المتداولة
2,336 عقد	404 عقد	عدد العقود المنفذة



د. محمد السباعوي
رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

الإدارة التنفيذية



معتصم جرادات
مدير دائرة الرقابة
والتدقيق الداخلي



ناهض موسى أبو عوض
مدير دائرة تكنولوجيا
المعلومات



مريد شراب
مستشار مالي للإدارة المالية
«مدير فرع غزة والشركات التابعة»



باسم الصباغ
مساعد المدير العام
للشؤون الفنية والتعويضات



رشاد عز الدين سيوري
مدير دائرة التحصيل



خير الدين محمد مصلح
مدير دائرة الإنتاج
والتنسيق بين الفروع



محمود أحمد الغزالي
مدير دائرة شؤون الأفراد



فلورا رامون حبش
مديرة مكتب الرئيس التنفيذي



عصام اسماعيل
رئيس قسم تشغيل النظم



مؤيد عثمان حجار
رئيس دائرة المركبات



مطيع أبو عرة
مدير دائرة التحقيقات المركزية



مارينا حنا عايد
مسؤولة دائرة إعادة التأمين



هناء عبادي
مسؤولة دائرة ضبط الجودة



محمود عساف
مسؤول التأمينات العامة

الكادر الوظيفي

بلغ عدد العاملين في الشركة (147) موظفاً، وهم من الكوادر الوظيفية الفلسطينية ذات الكفاءات العالية ومن حاملي الشهادات الجامعية المختلفة في جميع المجالات التي تدعم وتقوي الشركة، وموزعين على فروع ومكاتب الشركة المنتشرة في كل من الضفة الغربية وقطاع غزة. هذا بالإضافة إلى طاقم من المستشارين الفنيين والقانونيين في جميع المجالات التي يحتاجها النشاط التأميني. المؤهلات العلمية للموظفين وفق التالي:

دكتوراه	1
ماجستير	3
بكالوريوس	104
ما دون البكالوريوس	39
الإجمالي	147

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة

تؤمن الشركة بأن الاهتمام بالكادر الوظيفي هو الأسلوب الأمثل للارتقاء ولتنمية وتطوير أعمال الشركة، لذلك فلقد أولت الشركة عملية تأهيل وتدريب العنصر البشري اهتمام كبير وذلك من خلال سعيها الدائم بتطوير قدراتهم وامكانياتهم وخبراتهم وذلك من خلال اشراكهم في الندوات والمؤتمرات وورشات العمل والدورات التدريبية المحلية والعربية والدولية، وكذلك توفير مكتبة خاصة للشركة غنية بالكتب القيمة في مجال التأمين ومجالات أخرى.

الإلتزام بتطبيق قواعد الحوكمة

- يتم الإفصاح بشكل مستمر عن جميع المعلومات المتعلقة بالشركة ونتائج أعمالها وفق المواعيد والتعليمات المحددة لذلك.
- نوضح باستمرار عن أسماء المساهمين الذي يملكون 2.5 % فأعلى (بند كبار المساهمين مذكور سابقاً). وهو ما يتفق مع القانون والنظام الداخلي للشركة وكذلك أسهم أعضاء مجلس الإدارة وذويهم.
- يتم طرح كافة المواضيع، وإجراء الانتخابات بحرية وديمقراطية مطلقة سواء في إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، وتكون بحضور مراقب الشركات وهيئة سوق رأس المال.
- تتيح الشركة المجال لمساهمين يملكون أكثر من 10 % من اسهم الشركة اضافة بنود جديدة على جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة.

مدققي الحسابات

السادة شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية لتدقيق حسابات المجموعة.

النشاطات الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها وفق النظام الاساسي لها، ولم يتم اجراء أي تعديلات على طبيعة النشاطات التي تم إنشاء الشركة من اجلها.

السيطرة على الشركة

لم يرد إلى إدارة الشركة أي معلومات عن وجود نوايا سيطرة على الشركة من قبل أي من المساهمين.

إجراءات قانونية رئيسية

لا يوجد أي قضايا سوى القضايا المقامة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي إعتقاد الإدارة ووفقاً لرأي المستشار القانوني فإن المبالغ المتوقع دفعها على هذه القضايا والنتائج التي تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع

ان خدمة المجتمع المحلي هي من أولى اهتمامات الشركة، فهي تسعى دائماً لتقديم كل ما بوسعها في هذا المجال ويبدو ذلك جلياً من خلال نشاطات ومعاملات الشركة ونذكر على سبيل المثال لا الحصر بعض هذه المساهمات:

- التعاون الكامل مع الجامعات الفلسطينية في تدريب طلابها في الشركة وتنمية قدراتهم ومعلوماتهم وتقديم كافة الخدمات اللازمة لهم في هذا المجال.
- مساعدة طلاب الجامعات وطلاب الدراسات العليا في إعداد الأبحاث أو التقارير الخاصة بمتطلبات التخرج.
- رعاية مشروع لتركيب 150 إشارة مرورية دولية على امتداد شارع الرشيد (البحر) - بغزة.
- قامت الشركة بإنشاء العديد من الميادين والنصب التذكارية التي اضافت جمالاً على المدن الفلسطينية.
- المساهمة في مشاريع البلديات المتعلقة بتحسين الشوارع والمساحات الخضراء للمدن.
- هذا بالاضافه الى العديد من التبرعات والهبات لبعض المؤسسات والجمعيات الخيرية.
- كذلك وخلال الحرب الأخيرة على قطاع غزة لم تتوقف الشركة عن القيام بمساعدة أهلنا، فقد تم تقديم المساعدة الى العديد من العائلات، كذلك وفرت الشركة الإيواء للعديد من العائلات التي نزحت من المناطق المنكوبة خلال العدوان.

دور الشركة في حماية البيئة

المساهمة بنسبة 34 % في تأسيس شركة مينا جيوثيرمال البالغ رأس مالها نصف مليون دولار أمريكي، وهي أول شركة في الوطن العربي والشرق الأوسط تستخدم نظام الطاقة الجوفية لباطن الأرض في عملية التبريد والتدفئة، وحسب وكالة حماية البيئة الامريكية فان الطاقة الحرارية الأرضية تعتبر أكثر النظم كفاءة في توفير استخدام الطاقة، والمحافظة على بيئة نظيفة، كما أن المقر الرئيسي للشركة في رام الله هو أول مبنى في الوطن العربي والشرق الأوسط صديق للبيئة وطبق عليه هذا النظام. إستمرت الشركة في تطبيق التعليمات وإجراءات منع التدخين في جميع إدارات وفروع الشركة.

التطورات والخطط المستقبلية

- السعي المستمر لتطوير خدمة العملاء بأحدث الوسائل والطرق، وتغطيتها لأكبر مناطق ممكنه من خلال توفير فروع ومكاتب وشبكة وكلاء ومنتجين يخدمون جميع المحافظات والمناطق حتى الصغيرة منها.
- استمرار العمل على تقديم خدمات إلكترونية بالاتفاق مع بعض المصارف العاملة في فلسطين للمساهمة في التخفيف على عملاء الشركة في اليات الدفع خاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية التي تمر بها المناطق الفلسطينية وبما لا يتعارض مع الأنظمة والقوانين.
- الاستمرار في رفع المحفظة التأمينية للشركة ورفع حصتها من إجمالي محفظة سوق فلسطين.
- إعداد خطط للتدفق النقدي متماشية مع مصادر التمويل وبما يخدم اهداف الشركة في الاجلين القصير والطويل.
- الاستمرار في المحافظة على موجودات الشركة والعمل على تنميتها.
- دعم سهم الشركة وتعزيز ثقة المساهمين والمستثمرين فيه.
- دعم كادر العمل بالعديد من الكفاءات ذات الخبرات الطويلة في قطاع التأمين واستكمال خطة الانتشار في العديد من المدن والمناطق التي تهدف لتقديم خدمات أفضل لعملائنا وتعزيز انتاج الشركة ودعم محفظتها التأمينية.
- الاستمرار في تحسين اداء الاعمال في الشركة بشكل عام وتطوير علاقاتها بمجتمع الاعمال من حولها .

تحليل المركز المالي للشركة

ملاحظات	2019	2020	النسبة
دولار أمريكي	0.25	0.25	القيمة الاسمية للسهم
دولار أمريكي	0.45	0.47	القيمة الدفترية للسهم الواحد
مرة	0.71	0.62	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
مرة	29.08%	29.08%	معدل دوران السهم
دولار أمريكي	0.014	0.01	عائد السهم الواحد
مرة	0.011	0.007	العائد على مجموع الموجودات
مرة	0.03	0.022	العائد على حقوق المساهمين

إيصال المعلومات للمساهمين

- يتم إرسال دعوات لجميع المساهمين على عناوينهم سواء بالبريد أو الفاكس أو باليد وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.
- يتم نشر الميزانية العمومية والحسابات الختامية وكذلك الإعلان عن إجتماع الجمعية العامة من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة www.ahlia.ps إضافة إلى طباعتها في كتيب خاص لتوزيعها على حاضري إجتماع الجمعية العامة، ولكل من يطلبها من كافة فروع الشركة المنتشرة في جميع مدن الوطن.

فروع الشركة

رقم الفاكس	رقم الهاتف	العنوان	المدير	الفرع
02-2986636	1700888999/02-2986634	رام الله - الماصيون		المركز الرئيسي
02-2253923	02-2252642/3	شارع السلام - مجمع الانصار التجاري	أشرف كرجة	الخليل
08-2824015	08-2824035-45	شارع الوحدة - عمارة الشوا مقابل عيادة الرمال	مريد شراب	غزة
09-2384686	09-2386231/2	شارع فيصل - عمارة حموضة بجانب بنك القاهرة عمان والداخلية القديمة	محمد عوايص	نابلس
09-2675760	09-2675755	شارع المنتزه - عمارة هاشم الكرمي	عطا علي	طولكرم
02-2770925	02-2770967	شارع القدس الخليل - عمارة ابو سرحان ط2 قرب المقاطعه	أحمد مفرح	بيت لحم
04-2439333	04-2439263	جنين- شارع حيفا - عمارة البريق ط2 بجانب المحافظة	أحمد ابو عرة	جنين
09-2943333	09-2943333	شارع السبع - مجمع أبو بدير التجاري	معزوز علي	قلقيلية
09-2583192	09-2583192	الشارع الرئيسي دوار عينابوس	قتيبة صلاحات	حوارة
09-2413437	02-2413437	الشارع الرئيسي فوق محلات العوري	طارق صافي	البيرة

رقم الفاكس	رقم التليفون	العنوان	المسئول	المكتب
02-2323865	02-2323865	وسط البلد - عمارة الياسيني	وليد حمدان	اريا
09-2571466	09-2571466	وسط البلد - مجمع طوباس التجاري	ابراهيم ضراغمة	طوباس
02-2790870	02-2790870	عمارة محمود ابو الريش - الشارع الرئيسي	عبد الله جفال	العيزرية
02-2284660	02-2284660	دائرة السير - بالقرب من معسكر المجنونة	هدى دودين	دورا 1
09-2994336	09-2994336	الشارع الرئيسي - فوق بنك القدس	محمد طه	بديا
09-2661631	09-2661631	باقة الشرقية	عزمي جانم	الشعراوية
	0599272123	وسط البلد	نائل طرايرة	بني نعيم
	02-2521714	بجانب بنك القدس	عبد الرحمن الدغامين	الظاهرية
	0599927062	بلعا وسط البلد	اكرم جيتاوي	بلعا
	0599366197	وسط البلد	ابراهيم الطدة	تفوح
02-2212549	02-2212554	الشارع الرئيسي - فوق معرض نيسان	اسماعيل ابو	الحرس
	09-2515268	مقابل دائرة السير	محمد شاهين	سلفيت

شركة المجموعة الأهلية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020

طلال أبو غزاله وشركاه
محاسبون قانونيون



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ الهيئة العامة المحترمين
شركة المجموعة الأهلية للتأمين – المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الراي المتحفظ

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين المساهمة العامة المحدودة – فلسطين، المبينة في الصفحات من رقم (7) إلى رقم (43) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020، ومن قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، ومن الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الراي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المجموعة الأهلية للتأمين المساهمة العامة المحدودة – فلسطين كما في 31 كانون الأول 2020 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولمتطلبات قانون الشركات الفلسطيني.

أساس الراي المتحفظ

- لم نستلم مصادقات من قبل شركات التأمين المحلية برصيد إجمالي مدين 1,199,358 دولار أمريكي وشركات إعادة التأمين الخارجية برصيد إجمالي مدين 3,151,428 دولار أمريكي وعينة الذمم المدينة كما هو موضح في إيضاح رقم 7 بما يعزز أرصدها كما في 31 كانون الأول 2020 وقابليتها للتحقق.

- لم تتوصل الشركة حتى تاريخ إصدار التقرير إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة للفترة منذ عام 2005 وحتى 31 كانون الأول 2019 حيث تطالب دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة الشركة بمبلغ 20,205,706 شيكل (ما يعادل 6,294,612 دولار أمريكي) عن السنوات المذكورة، ويوجد حالياً قضايا مقامة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل بموجب اشعارات تقدير ضريبة الدخل المؤرخة في 13 و 14/10/2021 للسنوات 2007 وحتى 2013 وبناءً على رأي المحامي انها ما زالت هذه القضايا منظورة امام المحكمة ولم يصدر بها أي قرار حسب ما ورد في كتابه بتاريخ 2021/12/30، كما أشار المحامي في كتابه بتاريخ 2022/2/7 أن المخصصات التي تم تجنيبها للقضايا المقامة من قبل دائرة ضريبة الدخل ضد الشركة عن السنوات من 2007 وحتى 2013 هي مخصصات منطقية ومعقولة وان التسوية مع دائرة ضريبة الدخل و/او الأحكام التي سوف تصدر من المحكمة بخصوص هذه القضايا سوف تكون في حدود رصيد المخصصات المقترحة او اقل منها، في حين أشار المستشار الضريبي للشركة ان الشركة مسددة لكافة السلف المطلوبة منها لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة وانه تم الاعتراض حسب الأصول عن تقديرات دائرة الضريبة بموجب كتابه بتاريخ 2021/12/30 كما أشار في كتابه بتاريخ 2022/1/15 ان تقديره للمخصصات الواجب تجنيبها للسنوات من 2007 وحتى 2019 بناء على الخبرة والدراسة مبلغ 1,357,720 دولار أمريكي. في حين قامت الشركة باخذ مخصصات أعلى من تقدير المحامي والمستشار الضريبي للشركة ليصبح إجمالي مبلغ 3,016,680 دولار أمريكي. كما لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة. حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرتي ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

- حيث ظهر من خلال الاحداث اللاحقة (إيضاح رقم 38) إجراء عملية بيع فعلية لاسهم شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار (شركة حليفة) الامر الذي أدى إلى إمكانية تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من هذا الإستثمار بالإضافة إلى ظهور إنخفاض في قيمة الإستثمار. مما يستوجب على إدارة الشركة قيد التحولات اللازمه في البيانات المالية لسنة 2020، بناءً على السعر الفعلي على كامل قيمة الإستثمار في الشركة الحليفة، وقد تم بتاريخ 18 كانون الثاني 2022 الغاء صفقة البيع من خلال توقيع اتفاقية اقالة لصفقات بيع الأسهم وبناء على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على اتفاقية اقالة تلك الصفقات حسب كتابها رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2022/20185 بتاريخ 2 شباط 2022، كما تم بتاريخ 8 شباط 2022 تقييم القيمة العادلة لسهم شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار من خلال شركة تدقيق وإستشارات مستقلة اخرى والتي اظهرت في التقرير ان القيمة العادلة للسهم اعلى من القيمة الدفترية المقدره في السجلات والظاهرة في البيانات المالية المرفقة، وحيث انه لا يمكن التوصل للقيمة العادلة الحقيقية أو تقدير التدفق النقدي المستقبلي من هذا الإستثمار فقد تم الإعتماد على القيمة الدفترية.

- لم تقم الشركة بقيد وتسجيل اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، كما في 31 كانون الاول 2020، حيث سيؤثر هذا الإنخفاض الناتج عن التقييم كما في نهاية سنة 2020 على القوائم المالية الموحدة بنفس القيمة.

- نتيجة لظهور أحداث لاحقة كما هو موضح في إيضاح رقم 38 ورقم 39 والتي تؤثر على نتائج السنة المالية 2020 واستمرار الأداء في السنوات اللاحقة، الامر الذي يتطلب وضع خطة من قبل الإدارة لمواجهة هذه الاحداث واي اثار محتملة على الشركة.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاويلين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينيين، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

بالإضافة إلى الأمور المبينه في قسم أساس الرأي المتحفظ فقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التي يتطلب الإبلاغ عنها في تقريرنا:

كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية
- يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركة الحليفة في المركز المالي بالتكلفة، مضافاً إليها التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم قيد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة في قائمة الدخل. يتم قيد حصة المجموعة في التغيرات التي تقيد مباشرة في حقوق مساهمي الشركة الحليفة في قائمة حقوق الملكية. ويتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة إلى حد حصة المجموعة في الشركة الحليفة.	<u>الإستثمارات في شركات حليفة</u> كما هو موضح في الإيضاح رقم (5) حول القوائم المالية، فإن الإستثمارات في شركات حليفة بمبلغ 12,276,218 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 (مبلغ 11,968,252 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019). تعتبر من ضمن البنود المهمة والتي تحتوي على مخاطر، خصوصاً أن تقديرها يتم وفقاً لطريقة حقوق الملكية (إيضاح 5). وتشكل الإستثمارات في شركات حليفة ما نسبته 61% من إجمالي الموجودات الغير متداولة للشركة.
حيث تم التأكد من تسجيل الإستثمارات في الشركات الحليفة حسب السياسة المعتمدة من قبل الشركة وبعد الإطلاع على البيانات المالية الخاصة بالشركة	

كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية
<p>الحليفة والتأكد من التسجيل، تم بتاريخ 10 أيار 2021 وبتاريخ 6 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 بيع 50% من الأسهم المملوكة من قبل شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركاتها التابعة في شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار (شركة حليفة) وبعدد 4,800,000 سهم بسعر 0.50 دولار أمريكي للسهم وذلك للرئيس التنفيذي للشركة محققة خسارة بمبلغ 3,606,554 دولار أمريكي، - (إيضاح 5) مع العلم ان سعر السهم لشركة الإتحاد للإعمار الاستثمار حسب السوق المالي كما بتاريخ تنفيذ المعاملة تراوح بين 0.60 دولار أمريكي و 0.64 دولار أمريكي.</p> <p>وقد تم بتاريخ 18 كانون الثاني 2022 الغاء صفقة البيع من خلال توقيع اتفاقية اقالة لصفقات بيع الأسهم وبناء على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على اتفاقية اقالة تلك الصفقات حسب كتابها رقم ه.س.ر.ف./ ديوان 2022/20185 بتاريخ 2 شباط 2022، كما تم بتاريخ 8 شباط 2022 تقييم القيمة العادلة لسهم شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار من خلال شركة تدقيق حسابات وإستشارات مستقلة اخرى واطهر التقرير ان القيمة العادلة للسهم اعلى من القيمة الدفترية المقدرة في السجلات والظاهرة في البيانات المالية المرفقة، وحيث انه لا يمكن التوصل للقيمة العادلة الحقيقية أو تقدير التدفق النقدي المستقبلي من هذا الإستثمار فقد تم الإعتماد على القيمة الدفترية.</p> <p>وبناء على ما سبق فقد تم التحفظ على الإستثمارات في شركات حليفة.</p>	
<p>- عند الأخذ في الاعتبار قيمة احتياطي إدعاءات تحت التسوية المكون بمبلغ 19,684,892 دولار أمريكي (حصة معيدي التأمين منه مبلغ 10,272,453 دولار أمريكي) لاحتمالية تعويض المتضررين من الحوادث، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التصليبي لتكوين الاحتياطي والمعد من قبل دائرة التعويضات ودراسة عينة عشوائية للاحتياطيات المكونة والتعويضات المسددة والإطلاع على المستندات المعززة للملف، كما تم عمل دراسة تحليلية للاحتياطيات للتأكد من عدم وجود أي انحرافات جوهرية، كما تم الإطلاع على دراسة الخبير الاكتواري للشركة والتأكد من تسجيل الاحتياطيات حسب دراسة الخبير الاكتواري، وقد تم التحفظ في فقرة أساس الرأي المتحفظ على أرصدة شركات التأمين المحلية وشركات إعادة التأمين الخارجية كما في 31 كانون الأول 2020.</p> <p>- عند الأخذ في الاعتبار قيمة احتياطي الأخطار السارية المكون بمبلغ 4,089,180 دولار أمريكي (حصة معيدي التأمين منه مبلغ 100,587 دولار أمريكي) لاحتمالية الأقساط غير المكتسبة خلال السنة المالية الحالية والذي يتم احتسابه في نهاية السنة لفروع التأمين بشكل تقديري من قبل الخبير الإكتواري، فقد قمنا بالإطلاع على تقرير الخبير الإكتواري والتأكد من صحة الرصيد، كما تم الإطلاع على دراسة الخبير الاكتواري للشركة والتأكد من تسجيل الاحتياطيات حسب دراسة الخبير الاكتواري،</p>	<p>موجودات ومطلوبات عقود التأمين</p> <p>كما هو موضح في الإيضاح رقم (9) حول القوائم المالية، فإن مطلوبات عقود التأمين بمبلغ 25,531,130 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 (مبلغ 26,284,897 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019) وموجودات عقود التأمين بمبلغ 10,697,091 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 (مبلغ 10,545,085 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019). تحتاج موجودات ومطلوبات عقود التأمين إلى مهارات متخصصة في الدراسات الإكتوارية ومتابعة حثيثة من قبل إدارة الشركة وبالتالي فإنها تعتبر من ضمن البنود المهمة والتي تحتوي على مخاطر، خصوصاً أن تقديرها يعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني للخبير الاكتواري وإدارة الشركة كما أن مطلوبات عقود التأمين تشكل ما نسبته 54.56% من إجمالي المطلوبات المتداولة للشركة.</p>

كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية
<p>وبناء على إجراءات التدقيق اعلاه فقد تم مراجعة كفاية الاحتياطات المقدرة لذلك.</p> <p>- عند الأخذ في الاعتبار صافي قيمة احتياطي الإذعاءات غير المبلغ عنها المكون بمبلغ 1,433,007 دولار أمريكي، فقد قمنا بفحص معقولية الافتراضات الأساسية التي قامت بها الإدارة لاحتساب الإذعاءات الغير مبلغ عنها بالاعتماد على وتيرة تسوية تلك الادعاءات في السنوات السابقة، وقد تم التحفظ في فقرة أساس الرأي المتحفظ على أرصدة شركات التأمين المحلية وشركات إعادة التأمين الخارجية والذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2020.</p>	

مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني.

إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهرية عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كشركة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الاستمرار كشركة مستمرة.
- بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لأنشطة الكيانات التابعة ضمن المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسئولون عن الإدارة والإشراف والأداء لتدقيق الشركة. ونبقى نحن الوحيدون المسئولون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

نقوم أيضاً بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات لذلك. من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، والتي لذلك قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظوراً بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاه من الإفصاح عن المسألة.

إن مدير التدقيق المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو مدير التدقيق رامي زغل.



طلال أبوغزالة وشركاه
رخصة رقم 1997/251

رامي زغل

محاسب قانوني مرخص رقم (2019/108)

31 آذار 2021

(باستثناء إيضاح رقم 38 المؤرخ في 20 شباط 2022)

شركة المجموعة الأهلية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020 - قائمة (أ)

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	إيضاح	الموجودات
دولار أمريكي	دولار أمريكي		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,387,955	2,475,951	3	عقارات والآلات ومعدات بالصافي
4,815,294	5,193,605	4	استثمارات عقارية
11,968,252	12,276,218	5	استثمارات في شركات حليفة
56,950	56,950	6	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
57,478	121,910	11	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد عام
19,285,929	20,124,634		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
13,423,332	13,159,438	7	ذمم مدينة بالصافي
--	616,856	8	قروض مدينة
10,545,085	10,697,091	9	موجودات عقود إعادة التأمين
9,640,272	11,792,668	10	موجودات وحسابات مدينة أخرى
5,460,175	5,422,766	11	شيكات برسم التحصيل
5,727	6,215	12	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
5,978,939	4,918,375	13	ودائع استثمارية لدى البنوك
5,502,074	5,439,829	14	النقد وأشباه النقد
50,555,604	52,053,238		مجموع الموجودات المتداولة
69,841,533	72,177,872		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
13,500,000	13,500,000	15	رأس المال المدفوع
75,000	75,000		علاوة إصدار
2,860,116	2,860,116	16	احتياطي إجباري
2,900,000	2,900,000	17	احتياطي اختياري
474,980	511,972		التغير في القيمة العادلة
553,828	1,214,827		التغير المتراكم لفروقات الترجمة
3,475,814	(69,487)	18	(خسائر) أرباح مستتقاه - (قائمة ج)
23,839,738	20,992,428		مجموع حقوق الملكية
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
1,832,713	2,053,680	19	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,832,713	2,053,680		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
2,528,700	5,724,686	20	مخصصات مختلفة
4,390,989	4,771,849	21	ذمم دائنة
237,503	243,225	22	شركات التأمين وإعادة التأمين
4,358,444	3,959,409	23	أرصدة دائنة أخرى
26,284,897	25,531,130	9	مطلوبات عقود التأمين
3,236,730	4,072,899	24	تسهيلات جاري مدين
-	357,608	25	قروض دائنة
3,131,819	4,470,958	26	أوراق دفع (شيكات مؤجلة)
44,169,082	49,131,764		مجموع المطلوبات المتداولة
69,841,533	72,177,872		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة المجموعة الأهلية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020 - قائمة (ب)

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
19,981,707	17,101,578	27
(1,026,411)	(1,243,995)	27
18,955,296	15,857,583	
1,768,521	709,333	27
20,723,817	16,566,916	
173,966	12,687	27
195,481	342,786	4-ب
(37,429)	55	28
310,610	307,966	5
449,188	326,468	
21,815,633	17,556,878	
(18,756,852)	(13,987,141)	
1,572,508	2,060,496	27
1,130,580	1,014,016	27
4,165,690	1,303,163	27
(1,434,761)	(1,417,408)	27
(2,352,025)	(2,493,874)	27
(959,748)	(700,000)	7
(1,932,971)	(1,276,772)	2.5-غ
298,495	9,383	
(2,482,195)	(3,354,658)	29
(20,751,279)	(18,842,795)	
1,064,354	(1,285,917)	
(318,253)	(2,206,884)	2-20
746,101	(3,492,801)	
746,101	(3,492,801)	
0.0158	(0.0647)	30

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة المجموعة الأهلية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020 - قائمة (ج)

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>	
<u>دولار أمريكي</u>	<u>دولار أمريكي</u>	
<u>746,101</u>	<u>(3,492,801)</u>	(خسارة) ربح السنة بعد مخصص الضرائب والقضايا ذات العلاقة - (قائمة ب)
		<u>بنود الدخل الشامل الأخر</u>
1,286,284	660,999	التغير في فرق الترجمة
161,208	36,992	التغير في القيمة العادلة
<u>1,447,492</u>	<u>697,991</u>	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر
<u>2,193,593</u>	<u>(2,794,810)</u>	صافي الدخل الشامل للفترة
<u>2,193,593</u>	<u>(2,794,810)</u>	<u>يعود إلى:</u> مساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة المجموعة الأهلية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020 - قائمة (د)

مجموع حقوق الملكية	(خسائر) ارباح مستتبة	التغير في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
23,839,738	3,475,814	474,980	2,900,000	2,860,116	75,000	13,500,000
(3,492,801)	(3,492,801)	-	-	-	-	-
36,992	-	36,992	-	-	-	-
660,999	660,999	-	-	-	-	-
(2,794,810)	(3,492,801)	36,992	-	-	-	-
(52,500)	(52,500)	-	-	-	-	-
20,992,428	(69,487)	511,972	2,900,000	2,860,116	75,000	13,500,000
22,206,145	7,264,323	313,772	2,500,000	2,785,506	75,000	10,000,000
746,101	746,101	-	-	-	-	-
161,208	-	161,208	-	-	-	-
1,286,284	-	-	-	-	-	-
2,193,593	-	161,208	-	-	-	-
-	746,101	-	-	-	-	-
(500,000)	(3,500,000)	-	-	-	-	-
-	(500,000)	-	-	-	-	-
-	(74,610)	-	-	74,610	-	-
-	(400,000)	-	400,000	-	-	-
(60,000)	(60,000)	-	-	-	-	-
23,839,738	3,475,814	474,980	2,900,000	2,860,116	75,000	13,500,000

"إن الإبصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

31 كانون الأول 2020
رصيد 1 كانون الثاني 2020
خسارة السنة المالية بعد مخصص الضرائب
والتضاييا
التغير في القيمة العادلة
فروقات ترجمة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
إحتياطي إجباري
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
الرصيد 31 كانون الأول 2020 - قائمة (أ)

31 كانون الأول 2019
رصيد 1 كانون الثاني 2019
روح السنة المالية بعد الضرائب
التغير في القيمة العادلة
فروقات ترجمة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات ارباح عينية
توزيعات ارباح نقدية
إحتياطي إجباري
إحتياطي اختياري
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
الرصيد 31 كانون الأول 2019 - قائمة (أ)

شركة المجموعة الأهلية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020 - قائمة (هـ)

31 كانون الاول 2019	31 كانون الأول 2020	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			(خسارة) ربح السنة المالية قبل الضرائب والقضايا ذات العلاقة (قائمة ب)
1,064,354	(1,285,917)		التغير في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
206,851	220,967	(19)	استهلاك السنة المالية
216,268	229,053	(3)	تعديلات لمطابقة ربح السنة المالية لصافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(2,054,450)	263,894		التغير في ذمم مدينة بالصافي
(5,055,093)	(152,006)		التغير في موجودات عقود إعادة التأمين
(1,213,580)	(2,152,396)		التغير في الموجودات والحسابات المدينة الأخرى
701,018	(753,767)		التغير في مطلوبات عقود التأمين
(167,765)	1,059,980		التغير في المخصصات المختلفة
(400,647)	380,860		التغير في الذمم الدائنة
180,501	5,722		التغير في شركات التأمين وإعادة التأمين
945,460	(399,035)		التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
1,340,472	(27,023)		التغير في الشيكات برسم التحصيل
(897,649)	1,339,139		التغير في أوراق الدفع (شيكات مؤجلة السداد)
(5,134,260)	(1,270,529)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
1,361,649	1,060,564		التغير في الودائع لأجل
(244,044)	(378,311)		التغير في الاستثمارات
361,390	(307,966)		استثمارات في الشركات الحليفة
38,631	(488)		موجودات مالية قابلة للتداول
(485,353)	(136,543)	(3)	إضافات على عقارات وآلات ومعدات
--	(616,856)		قروض مدينة
1,032,273	(379,600)		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية
161,208	36,992		التغير في فرق القيمة العادلة
-	357,608		التغير في القروض الدائنة
3,236,730	836,169		التغير في تسهيلات الجاري مدين
3,397,938	1,230,769		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التمويلية
(704,049)	(419,360)		صافي التدفقات النقدية خلال السنة
548,341	357,115		فروقات الترجمة
5,657,782	5,502,074		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
5,502,074	5,439,829	(14 و 31)	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة المجموعة الأهلية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020

1. تأسيس ونشاط الشركة

تأسست شركة المجموعة الأهلية للتأمين (المجموعة) المساهمة العامة المحدودة (شركة غزة الأهلية للتأمين سابقاً) بتاريخ 10 حزيران 1994 وسجلت لدى مسجل الشركات بالسلطة الوطنية الفلسطينية في مدينة غزة في فلسطين كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (563200856) بموجب قانون الشركات لسنة 1929 وتعديلاته اللاحقة.

تشمل أهداف الشركة القيام بجميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وجميع أنواع الضمان والتعويض واستثمار الأموال في الموجودات المنقولة وغير المنقولة.

وافقت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد في 30 آذار 2008 على تعديل المادة الثانية من عقد التأسيس التي يقابلها المادة السادسة من النظام الداخلي حيث نقل المركز الرئيسي للمجموعة من غزة إلى مدينة القدس على أن يكون مؤقتاً في مدينة رام الله حالياً.

تم في إجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية للعام 2018 والمنعقد بتاريخ 18 تموز 2019 الموافقة على توصية مجلس الإدارة برفع رأس مال الشركة بنسبة 35% من رأس المال من خلال توزيعات عينية لتصبح قيمة رأس مال شركة المجموعة الأهلية للتأمين مبلغ 13,500,000 دولار أمريكي موزعة على 54,000,000 سهم.

— هذا وتمارس الشركة نشاطها من خلال فروعها ومكاتبها وكلاءها المنتشرين في فلسطين حسب القائمة التالي:

<u>القائمة</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>	<u>31 كانون الأول 2019</u>
الفروع والمكاتب	25	25
الوكلاء	22	35
عدد الموظفين	147	153

— تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 من قبل إدارة الشركة بتاريخ 20 شباط 2022.

— تم موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية الإدارية العامة للتأمين على نشر القوائم المالية الموحدة للشركة بتاريخ 15 آذار 2022 بموجب كتابهم رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2022/20452.

2. السياسات المحاسبية

1.2. أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة أو ما اشير إليه خلاف ذلك.

إن الشيفل الجديد هو عملة الأساس للشركة ويتم اعداد القوائم المالية بعملة الدولار الأمريكي.

2.2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2020. تتحقق سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت الشركة لديها:
- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها):
 - عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
 - لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.
 - بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت.
 - وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الاغلبية تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:
 - الإتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها.
 - الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى.
 - حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.
 - تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه.
 - يبدأ توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة.
 - يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها.
 - يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.
 - تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة ونوزيعات الأرباح بالكامل.
- في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الإستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.
- وكانت نسب ملكية المجموعة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

رأس المال		نسبة الملكية %		
31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
المدفوع	المكتتب به	%	%	
3,000,000	3,000,000	100	100	الشركة الأهلية للعقارات
100,000	100,000	100	100	الشركة المتحدة للتسويق والخدمات
100,000	100,000	100	100	شركة أريك للهندسة والاستشارات
13,960	13,960	99	99	شركة أونونا لاند العقارية
3,213,960	3,213,960			الإجمالي

- الشركة الأهلية للعقارات والاستثمار هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم (563130962) ويتركز نشاطها في أعمال المقاولات والإنشاءات رأس مالها 3,000,000 دولار أمريكي وبعده 3,000,000 سهم.
- الشركة المتحدة للتسويق والخدمات هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم (563114941) ويتركز نشاطها في مزاولة كافة أعمال التسويق والخدمات رأس مالها 100,000 دولار أمريكي وبعده 100,000 سهم.
- شركة أريك للهندسة والاستشارات هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم (562496232) ويتركز نشاطها في أعمال الهندسة والتصميم والاستشارات الهندسية رأس مالها 100,000 دولار أمريكي وبعده 100,000 سهم.

أكدت الشركة عن توقف العمل في هذه الشركات الثلاثة ولا تزال أي نشاط منذ عام 2008.

- شركة أنونا لاند العقارية هي شركة مساهمة خصوصية مسجلة في فلسطين تحت رقم 562582536 بهدف القيام بأعمال الاستثمار العقاري رأسمالها 10,000 دينار أردني وبعدهد 10,000 سهم وأظهر سند تسجيل الشركة تأسيسها بتاريخ 13 اذار 2019، وقد تبين لنا بتاريخ 25 تشرين الثاني 2021 بناء على كتاب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ان الشركة تمتلك استثمارات في شركة أنونا لاند العقارية بعدد 9,900 سهم وبناءً عليه تم قيد وتسجيل هذه الاستثمارات من قبل الشركة في السجلات المحاسبية مع الإشارة الى ان الشركة لم تقم بتسديد رأس المال بمبلغ 9,900 دينار اردني، كما لم تزال الشركة أي نشاط أو تصدر بيانات مالية.

3.2. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2019.

أ. تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة غير المؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحده.

ب. المعايير الصادرة وغير المطبقة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتفسيرات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية الموحده للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

ج. معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). ستقوم الشركة بعمل تقييم مفصل لتأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (17).

وبالرغم من ان الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للتعديلات التي طرأت على المعيار رقم 9 مع تطبيق المعيار رقم 17 في تاريخ نفاذه إلا انها ستقوم في السنوات القادمة وحتى موعد التطبيق الإلزامي للمعيار في سنة 2023 بتكوين المخصص اللازم لمواجهة أي عجوزات تخص تطبيق هذه التعديلات على المعيار.

د. تعليمات هيئة سوق رأس المال بخصوص معيار 17

من أجل الاستعداد لتطبيق المعيار 17 في العام 2023 أشارت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية في كتابها رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2020/15408 أنه يتوجب على شركات التأمين الإنتهاء من المراحل الثلاث التي تسبق تاريخ التنفيذ لمعيار 17 خلال الفترة الزمنية المتبقية للبدء بتطبيقه وذلك وفق المراحل التالية:

1. مرحلة التقييم.
2. مرحلة التصميم والإعداد.
3. مرحلة التطبيق والتنفيذ.

د. تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الإختياري. نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

4.2. الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الرئيسية التي قامت بها الشركة:

أ. القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية. إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الإعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. إن التغيير في الإفتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

ب. تدني قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الإستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كإستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدني هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني. تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحد للسنة.

ج. تدني قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بعمل تقدير للذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة ومستحقة السداد منذ مدة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على الفترة الزمنية التي مضت عليها.

د. الإعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الإعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الإعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحد.

هـ. الإستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة في تحديد القيم العادلة للإستثمارات العقارية عن طريق مخمين عقارات معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

و. احتياطي الإدعاءات تحت التسوية

يتم تقدير احتياطي الإدعاءات تحت التسوية غير المدفوعة بناءً على الإفتراضات المتعلقة بتقدير المبالغ المستحقة لحاملي وثائق التأمين وأطراف أخرى والناشئة من المطالبات بموجب عقود التأمين. يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة إعتماً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم عمل تقديرات الكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة والتي لم يبلغ عنها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، حيث تقوم الإدارة بتقدير كلفة المطالبات غير المبلغ عنها باستخدام إحصائيات محددة على أساس الخبرة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية. تحتسب هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات تتعلق بعوامل عديدة وبدرجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن. هذا وقد تختلف القيم الفعلية من هذه التقديرات والتي يتم تعديلها في المستقبل.

ز. إحتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب احتياطي الأخطار السارية في نهاية السنة لفروع التأمين بشكل تقديري من قبل الخبير الإكتواري.

ح. المستردات

- يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات، العائد المتوقع من المستردات الناجمة عن المشاركات القانونية.
- أما المستردات من الحطام أو الطرف الثالث فإنه يتم إثباتها بالمبالغ المحصلة عند تحصيلها.

ط. مخصص الضرائب

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

5.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أ. تحقق الإيرادات

عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية).

يتم قيد الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحد على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقود التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

ب. تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحد في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

تعويضات التأمين

تتكون تعويضات التأمين من الإبداعات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإبداعات تحت التسوية.

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإبداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإبداعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم احتساب الإبداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للإبداعات غير المبلغ عنها.

مصاريف إدارية وعمومية

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية على فروع التأمين بنسبة إجمالي الأقساط المتحققة من كل فرع من فروع التأمين على إجمالي الأقساط المتحققة.

ج. استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الالتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة، ويتم إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. لاحقاً قيد جميع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

د. موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

- يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقبية.
 - أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الانتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.
- إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء حالة اختيار الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل الموحد كما هو مبين أدناه)، ويتم لاحقاً قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.
- تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للاعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة. إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لحصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

هـ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد عند

الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغيير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي اختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد باستثناء الإستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحد بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الموحد.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الإستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحد.

و. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب إحتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب إحتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحد بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحد، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

ز. تدني الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفأة

يتم بتاريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفأة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدني في قيمتها. يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

ح. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقعة دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحد للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

ي. تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني. يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
 - تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
 - تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.
 - يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

ك. الاستثمار في شركات حليفة

- يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها والتي ليست شركة تابعة أو مشروعاً مشتركاً. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في المركز المالي بالتكلفة، مضافاً إليها التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم قيد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة في قائمة الدخل. يتم قيد حصة الشركة في التغيرات التي تقيد مباشرة في حقوق مساهمي الشركة الحليفة في قائمة حقوق الملكية. ويتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركة الحليفة إلى حد حصة الشركة في الشركة الحليفة.

ل. الاستثمارات العقارية

- يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسمة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغيير. يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على أن لا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الاستبعاد.

م. الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

النسبة %	
3	عقارات
10	ديكورات
10	أجهزة كهربائية
10	أثاث وتجهيزات
20	أجهزة حاسوب
33.30	لوحات إعلانية
10	سيارات
5	برمجيات

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة خصوصاً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد.

ن. إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإبداعات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة.

يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستسلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.

إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين. تظهر أقساط ومطالبات التأمين على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

س. ذم التأمين المدينة

تدرج الذم المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل وثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل الموحد في السنة التي يحدث فيها التدني. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

ع. النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب والودائع المحتفظ بها لأكثر من ثلاثة أشهر.

ف. التزامات عقود التأمين

يتم الاعتراف بالتزامات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين.

تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة الجزء من أقساط التأمين المكتسبة المتعلق بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يمثل إجمالي إحتياطي الإبداعات تحت التسوية الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة.

تحتسب المخصصات للإبداعات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها.

يتم تقدير وتسجيل مخصص الإبداعات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

ص. إختيار كفاية التزامات التأمين

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم إذا ما كانت إلتزامات التأمين المحتسبة كافية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية لإلتزامات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الاعتراف بكامل النقص في قائمة الدخل الموحد.

ق. ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للإلتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنين.

ر. التقاص

لا يتم إجراء التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحد إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

ش. مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

ت. مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

اعتباراً من 1 مايو 2006 يتم احتساب مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15% ومخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3% من صافي أقساط التأمين الإلزامي للسيارات حسب تعليمات الإدارة العامة للتأمين.

ث. مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تكوين مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً لأعمار الديون، ويتم احتساب مخصص 100% للديون ما بعد أربع سنوات و80% للسنة الرابعة و60% للسنة الثالثة و40% للسنة الثانية و20% للسنة السابقة.

خ. مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين وفقاً لقرارات التعيين مع مراعاة الحد الأدنى البالغ شهراً عن كل سنة خدمة، وتحسب على ضوء آخر راتب تقاضاه الموظف وفقاً لقانون العمل الفلسطيني كما يتم تكوين مخصص إجازات الموظفين المستحقة حتى تاريخ القوائم المالية.

ذ. احتياطي إجباري

يقتطع كل سنة 10 بالمائة من الأرباح الصافية السنوية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المجمعة لهذا الحساب نصف رأس مال الشركة ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ المبالغ المجمعة لهذا الحساب ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

ض. احتياطي اختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وذلك بتحويل بعض المبالغ من ربح السنة بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي العادي للجمعية العمومية. يستعمل هذا الاحتياطي في الأغراض التي تقررها الهيئة العامة بناء على توصية مجلس الإدارة والتي من ضمنها إمكانية إعادة استثمارها إلى المساهمين بشكل أرباح.

ظ. معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

غ. العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الجديد (العملة الأساس) خلال السنة إلى الشيفل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيفل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات العملة من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحد.

لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الجديد إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية. وكذلك تم تحويل بنود قائمة الدخل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم إظهار فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وكانت أسعار الصرف مقابل الشيفل الجديد كما بتاريخ السنة المالية على النحو التالي:

	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
%	شيفل جديد	شيفل جديد	
(7.23)	3.46	3.21	الدولار الأمريكي
(7.37)	4.88	4.52	الدينار الأردني
(4.60)	3.564	3.40	الدولار الأمريكي الوسطي

أ. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد والفوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

3. عقارات وآلات ومعدات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	عقارات	ديكورات	أجهزة كهربائية	أثاث وتجهيزات	أجهزة حاسوب	لوحات إعلانية	سيارات	برمجيات	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
في 1 كانون الثاني 2020	1,799,245	389,955	294,907	617,640	1,026,971	125,400	306,327	990,508	5,550,953
الإضافات	-	52,370	4,257	6,682	4,479	6,696	62,059	-	136,543
فرق ترجمة	140,128	33,470	23,220	48,499	80,248	10,163	27,531	77,143	440,402
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	1,939,373	475,795	322,384	672,821	1,111,698	142,259	395,917	1,067,651	6,127,898
مجمع الاستهلاك									
في 1 كانون الثاني 2020	290,954	165,516	216,901	414,247	935,941	104,634	155,157	879,648	3,162,998
استهلاك السنة	53,812	28,613	15,662	34,206	25,871	8,524	19,263	43,102	229,053
فرق ترجمة	25,845	14,585	17,819	34,286	74,424	8,654	13,223	71,060	259,896
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	370,611	208,714	250,382	482,739	1,036,236	121,812	187,643	993,810	3,651,947
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2020 - قائمة (أ)	1,568,762	267,081	72,002	190,082	75,462	20,447	208,274	73,841	2,475,951
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019 - قائمة (أ)	1,508,291	224,439	78,006	203,393	91,030	20,766	151,170	110,860	2,387,955
	3%	10%	10%	10%	20%	33.3%	10%	5%	

ب. قامت الشركة بتاريخ 14 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع حصة شركة المجموعة الأهلية للتأمين والتي تمثل 50% من قيمة المبنى المشترك الى شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار مسجل منها في الأصول الثابتة بالصافي مبلغ 1,054,785 دولار أمريكي بعد استبعاد مجمع الاستهلاك بمبلغ 172,917 دولار أمريكي وفي الإستثمارات العقارية مبلغ 2,171,196 دولار أمريكي، بحيث تصبح ملكية المبنى بالكامل لشركة الإتحاد للإعمار والاستثمار فقط، وذلك مقابل مبلغ 3,225,981 دولار أمريكي وفق سجلات الشركة ولم ينتج عن هذه المعاملة اي ربح او خسارة، وقد تم الإتفاق على تسديد قيمة المبنى من خلال 8 دفعات سنوية متساوية القيمة يضاف لها نسبة فائدة سنوية متناقصة بواقع 2%.

4. استثمارات عقارية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	المساحة م ²	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
-	363,657	2,837	أراضي المزرعة القبلية - محافظة رام الله - ب
688,881	688,881	20,537	أراضي - قطاع غزة
2,171,196	2,171,196	660	الجزء الاستثماري في أرض ومبنى الشركة الرئيسي - ج
1,955,217	1,969,871		استثمار عقاري في قبرص الشمالية - د
4,815,294	5,193,605		المجموع - قائمة (أ)

ب. قامت شركة المجموعة الأهلية للتأمين خلال عام 2020 بشراء أرض بهدف الاستثمار في منطقة المزرعة القبلية في محافظة رام الله بمساحة اجمالية 6,526 م² وبمساحة صافية بعد الفرز والتسويات التي تمت عليها 5,887 م² وذلك من خلال الشركة الحليفة / شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار بقيمة اجمالية 391,560 دولار أمريكي. وقد تم بيع ما مساحته 3,050 م² من الأرض المفروزة وتم إعادة تقييم المساحة المتبقية 2,837 م² وفقاً لاسعار البيع الفعلية التي تمت عن نفس الأرض. وما زالت سندات الملكية الخاصة بالأرض باسم الشركة الحليفة.

31 كانون الأول 2020	المساحة م ²	
دولار أمريكي		
177,598	3,050	أرباح بيع إستثمارات عقارية
165,188	2,837	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
342,786		المجموع - قائمة (أ)

ج. الجزء الاستثماري في أرض ومبنى الشركة الرئيسي

تمثل الاستثمارات العقارية 50% من قيمة المبنى المشترك مع الشركة الحليفة - شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار وهو الجزء الغير مشغول من قبل الشركة ومستخدم للإيجار. قامت الشركة خلال سنة 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع حصة شركة المجموعة الأهلية للتأمين والتي تمثل 50% من قيمة المبنى المشترك الى شركة الاتحاد للإعمار والإستثمار مسجل منها في الأصول الثابتة بالصافي مبلغ 1,054,785 دولار أمريكي بعد استبعاد مجمع الإستهلاك بمبلغ 172,917 دولار امريكي وفي الإستثمارات العقارية مبلغ 2,171,196 دولار أمريكي، بحيث تصبح ملكية المبنى بالكامل لشركة الاتحاد للإعمار والإستثمار فقط، وذلك مقابل مبلغ 3,225,981 دولار أمريكي وفق سجلات الشركة ولم ينتج عن هذه المعاملة أي ربح أو خسارة، وقد تم الإتفاق على تسديد قيمة المبنى من خلال 8 دفعات سنوية يضاف لها نسبة فائدة سنوية متناقصة بواقع 2%.

د. الإستثمار العقاري قبرص الشمالية

إن الإستثمار العقاري في قبرص الشمالية نتج من التعاقد مع شركة Investment Capital AKA وهي شركة تركية تم الإستثمار معها في أحد المشاريع العقارية وذلك لإنشاء مجمع سكني راقى مكون من 39 فيلا سكنية في مدينة كارينا في قبرصي التركية، وتمثل حصة الاهلية للتأمين ما نسبته 1/3 من أصل الإستثمار الذي بعدد 23 فيلا سكنية، حيث ان هذه الاستثمارات مسجلة باسم شركة سباعوي للاستثمار وليس باسم شركة المجموعة الأهلية للتأمين، ويوجد إقرار وتعهد من قبل شركة سباعوي للاستثمار بأن شركة المجموعة الأهلية للتأمين تمتلك هذه الاستثمارات وان أي إيرادات من هذه الاستثمارات سوف يتم تحويلها لحساب شركة المجموعة الأهلية للتأمين.

يتم عادة تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة كل سنتين حيث كان اخر تقييم بتاريخ 31 كانون الأول 2019، إلا أنه تم إعادة تقييم الإستثمارات في قبرص الشمالية لاحقاً في سنة 2021.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

5. استثمارات في شركات حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

صافي القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		عدد الأسهم		بلد التأسيس	
31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020		
دولار أمريكي	دولار أمريكي						
11,945,142	12,253,108	30%	30%	9,600,000	9,600,000	فلسطين	شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (شركة مدرجة بالسوق المالي الفلسطيني)
23,110	23,110	20%	20%	100,000	100,000	فلسطين	شركة مينا جيوتيرمال للطاقة الجوفية
11,968,252	12,276,218						المجموع - قائمة (أ)

ب. تمثل الاستثمارات في شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار إجمالي الاستثمارات الخاصة بالشركة الأم والشركات التابعة وذلك كما يلي:

صافي القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		عدد الأسهم		
31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي					
3,981,714	4,084,370	10%	10%	3,200,000	3,200,000	شركة المجموعة الأهلية للتأمين الشركة الأهلية للعقارات والاستثمارات
3,981,714	4,084,369	10%	10%	3,200,000	3,200,000	الشركة المتحدة للتسويق والخدمات
3,981,714	4,084,369	10%	10%	3,200,000	3,200,000	
11,945,142	12,253,108	30%	30%	9,600,000	9,600,000	المجموع

- تعمل شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار م.ع.م في مجال إنشاء المجمعات التجارية والأسواق والمجمعات السكنية والفندقية والسياحية بكافة أنواعها وكذلك تخطيط وتصميم وتنفيذ وإنشاء وإدارة المدن الصناعية والسياحية.
- تعمل شركة مينا جيوتيرمال للطاقة الجوفية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة في مجال عرض وإدارة وبيع خدمات الطاقة الجوفية الحرارية وتقديم الاستشارات الفنية الخاصة بتخفيض تكاليف استهلاك الطاقة.

1-5 حركة حصة المجموعة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة خلال السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

شركة الاتحاد للأعمار والاستثمار (شركة مدرجة)	شركة مينا جيوثيرمال	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,756,082	(76,890)	2,679,192
307,966	-	307,966
3,064,048	(76,890)	2,987,158

المتراكم في الاستثمار بداية السنة
حصة الشركة من نتائج الشركات الحليفة
المتراكم في الاستثمار نهاية السنة

- ج. قامت الشركة بتاريخ 10 أيار 2021 وبتاريخ 6 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع 50% من الأسهم المملوكة من قبل شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركاتها التابعة في شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار (شركة حليفة) وبعدد 4,800,000 سهم بسعر 0.50 دولار أمريكي للسهم وذلك للرئيس التنفيذي للشركة محققة خسارة بمبلغ 3,606,554 دولار أمريكي وقد تم بتاريخ 18 كانون الثاني 2022 الغاء صفقة البيع من خلال توقيع اتفاقية اقالة لصفقات بيع الأسهم وبناء على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على اتفاقية اقالة تلك الصفقات حسب كتابها رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2022/20185 بتاريخ 2 شباط 2022، كما تم بتاريخ 8 شباط 2022 تقييم القيمة العادلة لسهم شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار من خلال شركة فراج ونشوان وشركاهم (عضو شركة بيكرتلي الدولية) مدققو حسابات ومستشارين وظهر التقرير ان القيمة العادلة للسهم اعلى من القيمة الدفترية وبقيمة (2.5729 دولار أمريكي).
- د. مع الإشارة إلى أن سعر السهم لشركة الإتحاد للإعمار والاستثمار في السوق المالي بتاريخ تنفيذ معاملات البيع المذكورة اعلاه 0.64 دولار أمريكي و 0.60 دولار أمريكي على التوالي.

6. موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020					
رصيد آخر المدة	التغير في القيمة العادلة	إضافات (استبعادات)	رصيد أول المدة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	التكلفة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
56,950	-	-	56,950	-	56,950
56,950	-	-	56,950	-	56,950

مصنع مائة أريحا
المجموع - قائمة (أ)

7. ذمم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
13,499,792	13,896,393	ذمم وثائق تأمين
2,796,745	2,899,098	ذمم الوكلاء
1,052,271	1,199,358	ذمم شركات تأمين
2,796,418	3,151,428	ذمم معيدي تأمين
20,145,226	21,146,277	المجموع
(6,721,894)	(7,986,839)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 1.7)
13,423,332	13,159,438	المجموع - قائمة (أ)

1-7 حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,271,928	6,721,894	رصيد بداية السنة
973,567	700,000	إضافات خلال السنة
476,399	564,945	فروقات ترجمة خلال السنة
6,721,894	7,986,839	رصيد نهاية السنة - (إيضاح 7)

8. قروض مدينة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	616,856	قروض مدينة
	616,856	المجموع - قائمة (أ)

ب. قامت شركة شركة المجموعة الأهلية للتأمين بتاريخ 27 اب 2020 بمنح شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار قرض بمبلغ 1,800,000 دولار امريكي بفائدة سنوية ثابتة بواقع 4.15% على ان يسدد بتاريخ 31 كانون الاول 2020، وقد تم في شهر أذار 2021 اعداد تسوية بين القروض الممنوحة من قبل شركة المجموعة الاهلية للتأمين لشركة الإتحاد للإعمار والإستثمار والقروض الممنوحة من قبل شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار لشركة المجموعة الاهلية للتأمين وتسديد القروض بين الطرفين بالكامل.

9. موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2020 دولار أمريكي	
21,435,168	20,287,691	مطلوبات عقود التأمين:
(559,244)	(602,799)	اجمالي احتياطي الادعاءات تحت التسوية
20,875,924	19,684,892	ينزل: (صافي المشاركات والاسترادات) - ايضاح 9- ب
4,598,460	4,089,180	صافي احتياطي الادعاءات تحت التسوية
810,513	1,757,058	احتياطي الأخطار السارية
26,284,897	25,531,130	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
		مجموع مطلوبات عقود التأمين:
		موجودات عقود التأمين:
10,189,650	10,272,453	احتياطي الادعاءات تحت التسوية
201,029	100,587	احتياطي الأخطار السارية
154,406	324,051	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
10,545,085	10,697,091	مجموع موجودات عقود التأمين
		صافي مطلوبات عقود التأمين:
10,339,625	8,824,881	احتياطي الادعاءات تحت التسوية
4,397,431	3,988,593	احتياطي الأخطار السارية
346,649	587,558	إحتياطي مصاريف تسوية المطالبات
656,107	1,433,007	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
15,739,812	14,834,039	مجموع صافي مطلوبات عقود التأمين

ب. صافي المشاركات والمستردات (الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق)

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2020 دولار أمريكي	
2,798,238	3,016,169	المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق*
(2,238,993)	(2,413,370)	المستردات من جهات اخرى.
559,245	602,799	ينزل: (المخصص):
		صافي المستردات والمشاركات

ب-1 يمثل هذا المبلغ قيمة المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بقيمة 9,681,904 شيكل (3,016,169 دولار امريكي) لملفات تعويضات المسؤولية القانونية فيها تقع على الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق وتم تخفيضها كمستردات من الادعاءات تحت التسوية كما في 31 كانون الأول 2020 مخصوم منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة والدائرة القانونية وإدارة الشركة بقيمة 7,746,916 شيكل (2,413,370 دولار أمريكي) بناءً على تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بخصم المستردات التي يوجد لها ملفات قائمة من رصيد الادعاءات تحت التسوية.

ب-2 كما تم تسجيل المستردات التي لا يوجد لها ملفات قائمة ضمن إحتياطي الادعاءات تحت التسوية بمبلغ 27,967,171 شيفل جديد (8,712,514 دولار امريكي) مخصوم منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة والدائرة القانونية وإدارة الشركة بمبلغ 11,644,340 شيفل جديد (3,627,520 دولار أمريكي) في البيانات المالية ضمن موجودات وحسابات مدينة أخرى (ايضاح 10).

وبالتالي فإن مبلغ مطالبات المستردات الإجمالي للشركة على الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 37,649,072 شيقل جديد (11,728,683 دولار أمريكي) من سنوات سابقة قبل 31 كانون الأول 2014، وإجمالي التحوط الخاص بها بناءً على رأي المستشار القانوني الدائرة القانونية وإدارة الشركة مبلغ 19,391,256 شيقل جديد والتي تعادل (6,040,890 دولار أمريكي) وذلك كما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,798,238	3,016,169	مستردات التي يوجد لها ملفات قائمة
(2,238,993)	(2,413,370)	ينزل: (المخصص):
559,245	602,799	صافي المستردات التي يوجد لها ملفات قائمة (إيضاح 9/ب-1)
8,082,997	8,712,514	مستردات لا يوجد لها ملفات قائمة
(3,365,416)	(3,627,520)	ينزل: (المخصص):
4,717,581	5,084,994	صافي المستردات التي لا يوجد لها ملفات قائمة (إيضاح 10)
5,276,826	5,687,793	صافي المستردات والمشاركات

10. موجودات وحسابات مدينة أخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
215,118	-	إيرادات مستحقة
128,853	110,825	مصاريف مدفوعة مقدما
4,717,581	5,084,994	مستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق - (إيضاح 9 / ب-2)
2,120,523	3,202,860	مستردات من شركات تأمين وافراد - بالصافي - ب
33,931	30,594	مستحقات من شركات حليفة
223,870	532,112	ذمم موظفين
172,117	185,521	الشركات تابعة
1,912,336	2,061,272	ذمم قضايا حكومية - أرض الإرسال- ج
115,943	584,490	أخرى
9,640,272	11,792,668	المجموع - قائمة (أ)

ب. مستردات من شركات التأمين وافراد:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,812,309	2,120,523	رصيد بداية السنة
145,244	1,125,371	إضافات*
-	(339,026)	استيعادات
162,970	295,992	فرق ترجمة
2,120,523	3,202,860	صافي المستردات نهاية السنة

*قامت دائرة التعويضات المركزية والدائرة القانونية في الشركة بعمل دراسة لملفات التعويضات والمستردات المرتبطة بها وذلك كما في 2020/12/31، وبناءً على هذه الدراسة فقد تم تسجيل قيمة مستردات من قبل شركات تأمين وافراد وقيم حطام بمبلغ 7,812,939 شيقل وبما يعادل 2,433,937 دولار أمريكي لتصبح اجمالي الإضافات خلال السنة مبلغ 2,549,570 دولار أمريكي. كما تم التحوط لمخصص المستردات من شركات تأمين وافراد بمبلغ 4,571,674 شيقل جديد بما يعادل 1,424,199 دولار أمريكي وبناءً عليه أصبحت صافي المستردات المسجلة بما يعادل مبلغ 1,125,371 دولار أمريكي.

ج. يمثل مبلغ 2,061,272 دولار أمريكي إجمالي قيمة ما تم دفعه لتملك أرض الإرسال حيث قضت محكمة النقض بموجب القرار رقم 2015/327 بتاريخ 2016/1/17 بملكية الأرض للسلطة الوطنية الفلسطينية ووزارة المالية، بدورها قامت الشركة برفع قضية مدنية رقم (2018/509) بتاريخ 30 نيسان 2018 من أجل استرداد ما تم دفعه لتملك أرض الإرسال في حينه، بالإضافة إلى جميع الخسائر التي لحقت بالشركة ولا زالت القضية منظورة أمام القضاء.

11. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,479,553	2,190,272
1,632,467	1,561,417
1,348,155	1,671,077
5,460,175	5,422,766
57,478	121,910

شيكات تستحق خلال ثلاثة أشهر
شيكات تستحق من ثلاثة إلى ستة أشهر
شيكات تستحق من ستة أشهر وأقل من سنة
المجموع - قائمة (أ)
شيكات تستحق بعد سنة - قائمة (أ)

12. موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020						عدد		سندات UBS الفلسطينية للكهرباء أنونا لاند العقارية المجموع - قائمة (أ)
رصيد آخر المدة	فرق الترجمة	إضافات	(استبعادات)	التغير في القيمة العادلة	رصيد أول المدة	التكلفة	عدد أسهم الشركة	
3,750	253	-	-	142	3,355	-	-	
2,465	180	-	-	(87)	2,372	-	1,550	60,000,000
-	-	-	-	-	-	-	9,900	10,000
6,215	433	-	-	55	5,727			

ب. تمتلك الشركة إستثمارات في شركة أنونا لاند العقارية م.خ.م بعد 9,900 سهم ولم تقم الشركة ببيع هذه الإستثمارات أو اثرها في السجلات المحاسبية للشركة وعمل الإفصاحات المناسبة حولها وقت حدوث الإستثمار، وتم اجراء القيد التعديلي على الإستثمارات في شركة أنونا لاند العقارية على البيانات المالية لسنة 2020 حيث لم يتم تسديد رأس مال الشركة.

13. ودائع استثمارية لدى البنوك

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,634,741	1,651,098
4,092,486	3,016,475
5,727,227	4,667,573
251,712	250,802
5,978,939	4,918,375

ودائع لدى بنك القدس
ودائع لدى البنك الوطني
إجمالي الودائع (ب)
ودائع لدى البنك العربي - نقد مقيد السحب (ج)
المجموع - قائمة (أ)

ب- يشمل رصيد الودائع الخاصة بالشركة لدى البنك الوطني حساب رقم 10048144 مبلغ وقدرة 1,675,000 دولار أمريكي مستردات من معيدي التأمين تحت ادعاء رقم 2012/259 مقيدة الاستخدام لأغراض هذا الادعاء فقط - إيضاح رقم 35 الدعاوي القانونية.
ج- يتمثل النقد مقيد السحب في ودائع بمبلغ (250,802) دولار أمريكي لدى البنك العربي قيمة وديعة محجوزة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب المتطلبات القانونية.

14. النقد وأشباه النقد

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
7,382	7,554	نقد في الصندوق
5,494,692	5,432,275	نقد لدى البنوك
5,502,074	5,439,829	المجموع - قائمة (أ)

ب. تم بتاريخ 6 تشرين الأول 2021 وبناء على قرار محكمة بداية رام الله في الطلب المدني المستعجل رقم 2021/1014 والمقدم من قبل وزارة المالية بالقاء الحجز على أموال شركة المجموعة الأهلية للتأمين وذلك بمبلغ 13,634,214 شيكل وبما يعادل مبلغ 4,247,419 دولار أمريكي وذلك لحين البت والفصل في الدعوى المدنية المقدمة من قبل وزارة المالية خلال المدة القانونية، وبناء على إتفاقية التسوية التي تمت بين وزارة المالية وشركة المجموعة الأهلية للتأمين بتاريخ 2021/12/1 فقد قررت محكمة بداية رام الله في جلستها بتاريخ 2021/12/5 بضم المصالحة إلى ملف الدعوى والتصديق على هذه المصالحة وإعتبارها سنداً تنفيذياً قابلاً للتنفيذ وغير قابل للطعن وبذات الوقت فك الحجزات الواقعة على شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشل كافة أثاره وتسطير الكتب اللازمة بهذا الخصوص.

15. رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المصرح به والمدفوع من 54,000,000 سهماً بقيمة اسمية قدرها 0.25 دولار أمريكي لكل سهم، وقد بلغ رأس المال المدفوع حتى 31 كانون الأول 2020 مبلغ 13,500,000 دولار أمريكي.

16. الاحتياطي الإجمالي

يتمثل هذا البند في قيمة ما يتم اقتطاعه بنسبة 10% من صافي أرباح المجموعة سنوياً وفقاً لقانون الشركات والنظام الداخلي للمجموعة.

17. الاحتياطي الاختياري

يتمثل هذا البند من ما يتم تكوينه من صافي أرباح الشركة سنوياً وبناءً على توصية مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة.

18. الأرباح المستبقاه:

يتمثل هذا البند الأرباح المترصدة عن نتائج أعمال السنة الحالية بالإضافة للأرباح غير الموزعة على المساهمين والمترصدة من السنوات السابقة. وحسب تعليمات هيئة سوق المال الفلسطينية تعتبر إجمالي قيمة الأرباح المستبقاه كما في 31 كانون الأول 2020 مقيدة بالكامل لأغراض تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (9)، بالإضافة لتطبيق معيار رقم (17) وذلك عندما يكون واجب التطبيق. ولم تقم الشركة بالالتزام بتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية فيما يتعلق بمتطلبات تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (17) ومن ضمنها تحليل الفجوة والتكاليف المتوقعة لدى تطبيق المعيار وذلك إستعداداً لتطبيق المعيار في موعده عام 2023، كما لم يتم تقييم أثر تطبيق معيار 9 على البيانات المالية كما في 2020/12/31.

19. مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,625,862	1,832,713	رصيد بداية السنة
152,187	325,331	الإضافات خلال السنة
(89,507)	(251,470)	الاستخدامات خلال السنة
144,171	147,106	فروق عمله وترجمة السنة
1,832,713	2,053,680	المجموع - قائمة (أ)

20. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,098,900	2,342,365	مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق (أ-20)
155,536	162,255	مخصص إجازات موظفين
274,264	3,220,066	مخصص الضرائب والقضايا ذات العلاقة - إيضاح (20-ب)
2,528,700	5,724,686	المجموع - قائمة (أ)

20-أ مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق

يشمل هذا الرصيد حصة الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق من أقساط التأمين الإلزامي للفترة من 2007/6/14 وحتى 2017/12/31 وذلك لفروع الشركة في غزة والبالغة 1,975,526 دولار أمريكي، حيث قامت الشركة بقيد هذه المبالغ رغم عدم قيام الصندوق بالاعتراف بالتزاماته وقيد حصته من التعويضات حسب القانون للحوادث في قطاع غزة، وكانت الحركة على رصيد الصندوق خلال السنة المالية كما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,076,452	2,098,900	رصيد بداية السنة
1,099,079	990,769	حصة الصندوق من الأقساط خلال السنة
(1,253,703)	(915,241)	مبالغ مسددة خلال السنة
177,072	167,937	فرق ترجمة خلال السنة
2,098,900	2,342,365	رصيد الصندوق في نهاية السنة

يوجد مطالبات مستردات للشركة على الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق كما في نهاية السنة بمبلغ 37,649,072 شيفل (11,728,683 دولار أمريكي) من سنوات سابقة قبل 2014/12/31 تم تسجيلها في البيانات المالية ضمن بندي مطلوبات وموجودات عقود التأمين (إيضاح 9) وموجودات وحسابات مدينة أخرى (إيضاح 10)، وقد تم احتساب التحوط الخاص بها بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة والدائرة القانونية وإدارة الشركة والذي بلغ 19,391,256 شيفل والتي تعادل (6,040,890 دولار أمريكي).

20-ب مخصص الضرائب والقضايا ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
167,257	274,264	رصيد بداية السنة
(225,768)	(213,190)	تسديدات خلال السنة
318,253	--	مخصص ضرائب للسنة الحالية
--	2,206,884	مخصصات ضرائب إضافية عن مطالبات ضريبية لسنوات سابقة
--	809,796	إعادة تصنيف حسابات - منقول من مخصصات ضريبية في غزة (ضرائب ورسوم مستحقة إيضاح 23)
14,522	142,312	فرق الترجمة
274,264	3,220,066	رصيد نهاية السنة (إيضاح 20)

- لم تتوصل الشركة حتى تاريخ إصدار التقرير إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة للفترة منذ عام 2005 وحتى 31 كانون الأول 2019. حيث تطالب دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة

بمبلغ 20,205,706 شيفل جديد (ما يعادل 6,294,612 دولار أمريكي) عن السنوات المذكورة. ويوجد حالياً قضايا مقامة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل بموجب اشعارات تقدير ضريبة الدخل المؤرخة في 13 و 2021/10/14 للسنوات 2007 وحتى 2013 وبناءً على رأي المحامي انها ما زالت هذه القضايا منظورة امام المحكمة ولم يصدر بها أي قرار حسب ما ورد في كتابه بتاريخ 2021/12/30، كما أشار المحامي في كتابه بتاريخ 2022/2/7 أن المخصصات التي تم تجنبها للقضايا المقامة من قبل دائرة ضريبة الدخل ضد الشركة عن السنوات من 2007 وحتى 2013 هي مخصصات منطقية ومعقولة وان التسوية مع دائرة ضريبة الدخل و/او الأحكام التي سوف تصدر من المحكمة بخصوص هذه القضايا سوف تكون في حدود رصيد المخصصات المقترحة أو اقل منها، كما أشار المستشار الضريبي للشركة ان الشركة مسددة لكافة السلف المطلوبة منها لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة وانه تم الاعتراض حسب الأصول عن تقديرات مصلحة الضرائب بموجب كتابه بتاريخ 2021/12/30 كما أشار في كتابه بتاريخ 2022/1/15 ان تقديره للمخصصات الواجب تجنبها للسنوات من 2007 وحتى 2019 بناء على الخبرة والدراسة هي اجمالي مبلغ 1,357,720 دولار أمريكي. في حين قامت الشركة بتجنب مخصصات أعلى من تقدير المحامي والمستشار الضريبي للشركة بحيث يصبح اجمالي مبلغ 3,016,680 دولار أمريكي من اجل مواجهة الالتزامات المحتملة للضرائب والقضايا ذات العلاقة. كما لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة. حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرتي ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

21. ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,627,508	2,253,419	ذمم دائنة متنوعة
445,879	440,594	ذمم محامين
1,873,179	1,632,858	ذمم موردين
444,082	444,081	ذمم كراجات
341	897	ذمم أطباء
4,390,989	4,771,849	المجموع - قائمة (أ)

22. شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
237,503	243,225	مستحقات لشركات التأمين
237,503	243,225	المجموع - قائمة (أ)

23. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
968,397	1,171,820	مصاريف مستحقة
1,538,236	1,610,216	نفقات مستحقة لهيئات ومؤسسات صحية
1,436,385	780,774	ضرائب ورسوم مستحقة
381,634	323,957	ذمم مساهمين
33,792	72,642	حسابات دائنة تحت التسوية وأخرى
4,358,444	3,959,409	المجموع - قائمة (أ)

24. تسهيلات جاري مدين
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,252,002	2,641,000
984,728	1,431,899
3,236,730	4,072,899

البنك الوطني - ب
بنك القدس - ج
المجموع

ب. قامت الشركة خلال سنة 2020 بتجديد تسهيلات الجاري مدين لدى البنك الوطني بسقف 10,000,000 شيقل جديد وبضمان حجز 3,000,000 دولار أمريكي ضمن التامينات النقدية.
ج. قامت الشركة خلال سنة 2020 بتجديد سقف تسهيلات الجاري مدين لدى بنك القدس بسقف 5,000,000 شيقل جديد وبضمان حجز مبلغ 1,616,276 دولار أمريكي ضمن التامينات النقدية.

25. قروض داننة (357,608 دولار أمريكي)

قامت شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار بتاريخ 3 أيار 2020 بمنح شركة المجموعة الأهلية للتأمين قرض بمبلغ 500,000 دولار أمريكي على ان يسدد خلال سنة بدفعات شهرية بفائدة سنوية ثابتة بواقع 4.15% مع فترة سماح مدة شهرين، وقد تم في شهر أذار 2021 اعداد تسوية بين القروض الممنوحة من قبل شركة المجموعة الأهلية للتأمين لشركة الإتحاد للإعمار والإستثمار والقروض الممنوحة من قبل شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار لشركة المجموعة الأهلية للتأمين وتسديد القروض بين الطرفين بالكامل.

26. أوراق دفع (شيكات مؤجلة)

يمثل رصيد اوراق الدفع (الشيكات المؤجلة) بمبلغ 4,470,958 دولار أمريكي قيمة شيكات مؤجلة مصدرة مقابل تسديد دفعات اجلة لمتضررين (دفعات تعويضات) وموردين خدمات.

27. معلومات قطاع الأعمال

معلومات قطاع أعمال المجموعة: يتم تنظيم أعمال المجموعة لأغراض إدارية لتشمل ثمانية قطاعات أعمال تأمين هي المركبات والحوادث العامة والهندسية والحريق والسرقة والنقل البحري. تشكل هذه القطاعات الأساس للتقارير التحليلية للمجموعة. كما يقوم قطاع الاستثمار بإدارة الاستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالمجموعة وأعمال الشركات التابعة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ومصروفات ونتائج أعمال القطاعات التشغيلية للمجموعة.

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	أخرى	قطاع الاستثمار	صحي	مسئولية مدنية	عمال	حوادث عامة	هندسية	حريق وسرقة	نقل بحري	المركبات	إيرادات عقود التأمين
دولار أمريكي 19,981,707	دولار أمريكي 17,101,578	دولار أمريكي -	دولار أمريكي -	دولار أمريكي 1,232,526	دولار أمريكي 157,882	دولار أمريكي 1,124,909	دولار أمريكي 65,116	دولار أمريكي 218,152	دولار أمريكي 124,524	دولار أمريكي 12,948	دولار أمريكي 14,165,521	إجمالي أقساط التأمين المكتتبة حصّة معيدي التأمين من أقساط التأمين المكتتبة
(1,026,411)	(1,243,995)	-	-	-	(2,338)	(97,735)	(61,910)	(127,416)	(89,876)	(6,152)	(858,568)	صافي أقساط التأمين المكتتب بها التغير في احتياطي الأخطار السارية
18,955,296	15,857,583	-	-	1,232,526	155,544	1,027,174	3,206	90,736	34,648	6,796	13,306,953	صافي أقساط التأمين المحققة عمولات تأمين مقبوضة
1,768,521	709,333	-	-	80,476	10,936	87,105	8,316	10,493	14,587	1,318	496,102	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية أرباح (خسائر) إستثمارات صافي نتائج شركات حليفة
20,723,817	16,566,916	-	-	1,313,002	166,480	1,114,279	11,522	101,229	49,235	8,114	13,803,055	فوائد ودائع وقروض إجمالي إيرادات قطاع الأعمال
173,966	12,687	-	-	-	-	-	552	12,551	(120)	(296)	-	التعويضات المدفوعة مستردات تعويضات حصّة معيدي التأمين من التعويضات المدفوعة
195,481	342,786	-	342,786	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في مخصص الإدعاءات القائمة
(37,429)	55	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي العمولات المدفوعة مصاريف فروع تأمين مباشرة
310,610	307,966	-	307,966	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها فروقات عملة
449,188	326,468	-	326,468	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف إدارية وعمومية إيضاح رقم 27 إيرادات أخرى
21,815,633	17,556,878	-	977,275	1,313,002	166,480	1,114,279	12,074	113,780	49,115	7,818	13,803,055	إجمالي مصروفات قطاع الأعمال صافي أرباح قطاع الأعمال قبل الضرائب قائمة(ب)
(18,756,852)	(13,987,141)	-	-	(1,227,245)	(56,769)	(1,014,629)	(2,173)	(566,085)	(12,929)	(6,471)	(11,100,840)	
1,572,508	2,060,496	-	-	-	2,567	-	-	21,583	908	(1,309)	2,036,747	
1,130,580	1,014,016	-	-	-	-	220,722	1,682	144,866	8,503	5,647	632,596	
4,165,690	1,303,163	-	-	(219,769)	495,218	660,770	(3,552)	23,165	(7,464)	2,522	352,273	
(1,434,763)	(1,417,408)	-	-	-	(6,113)	(35,513)	(1,395)	(9,697)	(6,740)	(858)	(1,357,092)	
(2,352,025)	(2,493,874)	-	-	(179,736)	(23,023)	(164,042)	(9,496)	(31,812)	(18,159)	(1,888)	(2,065,718)	
(959,748)	(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(1,932,971)	(1,276,772)	(1,276,772)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(2,482,195)	(3,354,658)	-	-	-	(33,376)	(237,802)	(13,765)	(46,116)	(26,324)	(2,737)	(2,994,538)	
298,495	9,383	9,383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(20,751,279)	(18,842,795)	(1,967,389)	-	(1,626,750)	378,504	(570,494)	(28,699)	(464,096)	(62,205)	(5,094)	(14,496,572)	
1,064,354	(1,285,917)	(1,967,389)	977,275	(313,748)	544,984	543,785	(16,625)	(350,316)	(13,090)	2,724	(693,517)	

- معلومات التوزيع الجغرافي

تعمل المجموعة في مناطق السلطة الفلسطينية فقط و عليه لم يتم عرض معلومات قطاع أعمال ثانوي.

28. خسائر محفظة الموجودات المالية

يشمل هذا البند أرباح الاستثمار في محفظة الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق كما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(37,429)	55	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل - إيضاح (12)
(37,429)	55	المجموع - قائمة (ب)

29. مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
793,951	1,262,011	رواتب ومصاريف متعلقة بها
88,192	94,057	تأمين
32,975	25,016	الدعاية والإعلان
102,165	141,729	مصاريف وتنقلات وسفر
181,435	146,021	إيجارات
191,745	388,842	استشارات وأتعاب مهنية
186,468	207,370	هاتف وبريد
53,765	31,915	ضيافة
67,826	58,655	صيانة
57,127	55,038	كهرباء ومياه
77,552	67,604	رسوم وترخيص
216,268	229,053	استهلاكات
62,657	87,935	قرطاسيه ومطبوعات ومستلزمات مكتبية
279,262	323,816	فوائد وعمولات بنكية
90,807	235,596	أخرى
2,482,195	3,354,658	إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية
2,482,195	3,354,658	مصاريف إدارية وعمومية موزعة على قطاعات الأعمال - إيضاح (27)

30. حصة السهم من ربح السنة بعد الضرائب

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
746,101	(3,492,801)	(خسارة) ربح السنة بعد مخصص الضرائب والقضايا ذات العلاقة
47,000,000	54,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال السنة
0.0158	(0.0647)	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة بعد الضرائب - قائمة (ب)

31. النقد والنقد المعادل

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
5,502,074	5,439,829
5,502,074	5,439,829

النقد وأشباه النقد
مجموع النقد والنقد المعادل – قائمة (د)

32. الشركات التابعة

فيما يلي قائمة بالشركات التابعة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين كما في 31 كانون الأول 2020 و 31 كانون الأول 2019:

النشاط الرئيسي	حقوق الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة
أعمال المقاولات والإنشاءات	100%	فلسطين	الشركة الأهلية للعقارات
أعمال التسويق والخدمات	100%	فلسطين	الشركة المتحدة للتسويق والخدمات
أعمال الهندسة والتصميم والاستشارات الهندسية	100%	فلسطين	شركة أريك للهندسة والاستثمارات

أكدت إدارة الشركة على توقف العمل في هذه الشركات الثلاثة وأنها لا تزال أي نشاط.

33. معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ- تعتبر المعاملات كمعاملات مع أطراف ذات علاقة عندما تتم مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا والرؤساء التنفيذيين وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
223,870	532,112
33,931	30,594

الإدارة التنفيذية والموظفين
ذمم مدينة شركات حليفة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
37,023	44,147
60,000	52,500

إيرادات
مصاريف مجلس الإدارة

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
567,837	742,913

رواتب ومنافع الإدارة العليا والرؤساء التنفيذيين

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2020
726,647	971,846

اتعاب مكافأة نهاية الخدمة للرئيس التنفيذي (رئيس مجلس الإدارة) والإدارة العليا

ب- قامت الشركة بتاريخ 14 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع حصة شركة المجموعة الأهلية للتأمين والتي تمثل 50% من قيمة المبنى المشترك الى شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار بصافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020، مسجل منها في الأصول الثابتة بالصافي مبلغ 1,054,785 دولار أمريكي بعد استبعاد مجمع الإستهلاك بمبلغ 172,917 دولار أمريكي وفي الإستثمارات العقارية مبلغ 2,171,196 دولار أمريكي، بحيث تصبح ملكية المبنى بالكامل لشركة الإتحاد للإعمار والإستثمار فقط، وذلك مقابل مبلغ 3,225,981 دولار أمريكي وفق سجلات الشركة، وقد تم الإتفاق على تسديد قيمة المبنى من خلال 8 دفعات سنوية متساوية وحتى التسديد التام وبنسبة فائدة سنوية متناقصة بواقع 2% (إيضاح 3 و 4).

ت- قامت الشركة بتاريخ 10 أيار 2021 وبتاريخ 6 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع 50% من الأسهم المملوكة من قبل شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركاتها التابعة في شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار (شركة حليفة) وبعده 4,800,000 سهم بسعر 0.50 دولار أمريكي للسهم وذلك للرئيس التنفيذي للشركة (إيضاح 5) مع الإشارة إلى أن سعر السهم لشركة الإتحاد للإعمار والإستثمار في السوق المالي بتاريخ تنفيذ المعاملة 0.64 دولار أمريكي و 0.60 دولار أمريكي على التوالي.

تم تسديد قيمة الاسهم المباعة من خلال قيد مستحقات الرئيس التنفيذي لدى شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركة الإتحاد للإعمار والإستثمار.

وقد تم بتاريخ 18 كانون الثاني 2022 الغاء صفقة البيع من خلال توقيع اتفاقية اقالة لصفقات بيع الأسهم وبناء على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على اتفاقية اقالة تلك الصفقات حسب كتابها رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2022/20185 بتاريخ 2 شباط 2022، كما تم بتاريخ 8 شباط 2022 تقييم القيمة العادلة لسهم شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار من خلال شركة تدقيق حسابات وإستشارات أخرى شركة فراج ونشوان وشركاهم (عضو شركة بيكرتلي الدولية)، والتي اظهرت في التقرير ان القيمة العادلة للسهم اعلى من القيمة الدفترية المقدره في السجلات والظاهرة في البيانات المالية المرفقة، وحيث انه لا يمكن التوصل للقيمة العادلة الحقيقية أو تقدير التدفق النقدي المستقبلي من هذا الإستثمار فقد تم الإعتماد على القيمة الدفترية.

34. إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة الشركة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى أن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة.

قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس إستراتيجية عمل الشركة وعوامل السوق المختلفة المحيطة. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الشركة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات على مجلس إدارة الشركة. تتعرض الشركة لمخاطر التأمين والمخاطر المالية والتي تتمثل في مخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها الشركة والطرق المستخدمة من قبل الإدارة للتخفيف من آثار هذه المخاطر.

مخاطر التأمين

خطر التأمين الرئيسي الذي تواجهه الشركة هو خطر اختلاف المبالغ الفعلية للتعويضات ومواعيد دفعها عن توقعات الشركة، والذي يتأثر في حال تكرار المطالبات أو زيادة المبالغ المطالب بها والمنافع المدفوعة والتطورات المستقبلية للمطالبات طويلة الأجل، وبالتالي فإن هدف الشركة الأساسي هو ضمان وجود احتياطات كافية لتغطية هذه المطالبات.

تعمل الشركة على التخفيف من المخاطر بتنوع عقود التأمين لديها، وكما ان هذا التنوع من المخاطر يُحسن من خلال الاختيار الدقيق لاستراتيجيات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضاً من خلال الدخول في اتفاقيات إعادة التأمين. أعمال التأمين الرئيسية للشركة هي التأمين ضد مخاطر المركبات، النقل البحري، الحريق والسرقة، العمال والمسؤولية المدنية، التأمينات العامة، الهندسي والصحي. تعتبر عقود التأمين هذه قصيرة الأجل ويتم سدادها في العادة خلال سنة واحدة من تاريخ وقوع الحادث المؤمن، وهذا يساعد في التقليل من خطر التأمين.

مخاطر إعادة التأمين

لتقليل احتمال التعرض لمخاطر الخسارة الناتجة عن مطالبات تأمينية كبيرة، تدخل الشركة في اتفاقيات خلال نشاطها العادي مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين. إن ترتيبات إعادة التأمين توفر تنوع أكبر في الأعمال وتمكن الشركة على إدارة الخسائر المحتملة الناتجة من المخاطر الكبيرة وتوفر فرصاً إضافية للنمو. إن جزءاً كبيراً من معاملات إعادة التأمين يتم إنجازها بموجب الاتفاقيات وعقود إعادة التأمين الاختيارية واتفاقيات فائض الخسارة.

إن عقود التأمين المحولة إلى معيدي التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه المؤمنين لديها، وتظل الشركة مسؤولة أمام حاملي وثائقها عن الجزء المعاد التأمين عليه بقدر فشل شركة إعادة التأمين في الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد إعادة التأمين.

للحد من مخاطر تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة لعدم ملاءة معيدي التأمين ومن مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بتقييم الأوضاع المالية لمعيدي التأمين الذين تتعامل معهم وكذلك يتم توزيع عقود إعادة التأمين على مجموعة من معيدي التأمين وتقوم الشركة بمراقبة تركيز مخاطر الائتمان.

المخاطر الرقابية

تهتم السلطات الرقابية أساساً بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين وتقوم بمراجعة هذه الحقوق لضمان أن الشركة تقوم بإدارة الأمور بكفاءة لمصلحتهم. وفي ذات الوقت تهتم السلطات بالتأكد من أن الشركة تحتفظ بنسبة ملائمة من السيولة لمقابلة الالتزامات غير المتوقعة.

تخضع الشركة لمتطلبات تنظيمية داخل فلسطين. هذه النظم لا تستوجب المصادقة والمراقبة على أنشطة الشركة فحسب، ولكنها تنص أيضاً على بعض الأحكام المقيدة (مثل كفاية هامش الملاءة) وذلك للتقليل من مخاطر التقصير والإعسار من قبل شركات التأمين في الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند نشوئها.

المخاطر المالية

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر السوق (مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر التغير بأسعار الأسهم ومخاطر العملات) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار الأسهم، وأسعار العملات الأجنبية، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الشركة.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر. تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموئمة أجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد والنقد المعادل.

تراقب الشركة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند نشوئها. إن معظم الودائع لأجل العائدة للشركة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. إن أقصى مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة بالنسبة لجميع فئات الموجودات المالية التي لدى الشركة يتمثل في القيمة الدفترية التي تظهر في قائمة المركز المالي الموحد.

35. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الإقتصادية وطبيعة العمل. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والبالغ مجموعها 20,992,428 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 23,839,738 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019. تخضع أنشطة الشركة لمتطلبات وأنظمة هيئة الرقابة على التأمين في فلسطين. تعمل المتطلبات والأنظمة على وصف إجراءات الموافقة والمراقبة وتفرض متطلبات معينة مثل هامش الملاءة وكفاية رأس المال للحد من خطر عدم الملاءة المالية من قبل شركات التأمين لمواجهة المطالبات المستقبلية عندما تظهر.

36. إرتباطات والتزامات محتملة

36-1 تم استلام تقرير الخبير الإكتواري الخاص بالتأمينات الإلزامية للمركبات وتأمين العمال والتأمينات العامة الأخرى عن أعمال شركة الأهلية للتأمين لعام 2020 وبما يعزز أرصدة الإحتياطيات الفنية كما في 31 كانون الأول 2020 كما تم تسليم نسخة من هذا التقرير إلى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
36-2 تتمثل الارتباطات والتزامات المحتملة في الإلتزامات الناتجة عن الكفالات القائمة والجزء غير المسدد من الإستثمار في أسهم بعض الشركات

31 كانون الأول

<u>31 كانون الأول 2019</u>	<u>31 كانون الأول 2020</u>
50,901	52,209
<u>50,901</u>	<u>52,209</u>

كفالات قائمة

37. الدعاوى القانونية

الدعاوى القانونية المرفوعة ضد المجموعة ضمن النشاط الطبيعي لها، وفي اعتقاد إدارة المجموعة ورأى المستشار القانوني فإن النتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة ونتائج أعمالها.

- هذا وان مجلس إدارة الشركة قد أفرز من ضمن إجمالي ودائع الشركة مبلغ 1,675,000 دولار أمريكي (إيضاح رقم 13- الودائع الإستثمارية) لمواجهة أي احتمال لصدور قرار قطعي يصدر عن المحاكم الفلسطينية ضد الشركة لتعويض متضرري حادث جبع، وتقوم إدارة الشركة بمتابعة أي قرارات عن المحاكم الفلسطينية المختصة من أجل تقييم أي التزامات محتملة بشكل مستمر فيما يخص حادث جبع، وذلك بالتنسيق مع المستشارين القانونيين.

- تم بتاريخ 6 تشرين الأول 2021 وبناء على قرار محكمة بداية رام الله في الطلب المدني المستعجل رقم 2021/1014 والمقدم من قبل وزارة المالية بالقضاء الحجز على أموال شركة المجموعة الأهلية للتأمين وذلك بمبلغ 13,634,214 شيكل وبما يعادل مبلغ 4,247,419 دولار أمريكي وذلك لحين البت والفصل في الدعوى المدنية المقدمة من قبل وزارة المالية خلال المدة القانونية.

وبتاريخ 1 كانون الأول 2021 قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسوية مع وزارة المالية والمتعلقة بخصم تعويضات المصابة ميرا جويلس في حادث جبع من أموال المقاصة الفلسطينية من قبل الجانب الآخر وبمبلغ 13,634,214 شيكل جديد، وقررت محكمة بداية رام الله في جلستها بتاريخ 2021/12/5 بضم المصالحة إلى ملف الدعوى والتصديق على هذه المصالحة وإعتبارها سنداً تنفيذياً قابلاً للتنفيذ وغير قابل للطعن وبذات الوقت فك الحجوزات الواقعة على شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشل كافة أثاره

وتستطير الكتب اللازمة بهذا الخصوص، وقد قامت شركة المجموعة الأهلية للتأمين ببناءً على هذه التسوية بتسديد كامل قيمة التعويضات المخصصة من اموال المقاصة وبمبلغ 13,634,214 شيكل جديد لوزارة المالية.

- يوجد قضايا مقامة لدى محكمة استئناف ضريبة الدخل وهي تحمل الأرقام 2021/5 و 2021/6 و 2021/7 و 2021/8 و 2021/9 و 2021/10 وانها مازالت منظورة امام المحكمة ولم يصدر بها أي قرار حسب ما ورد في كتاب المحامي بتاريخ 30 كانون الأول 2021، كما أشار المحامي في كتابه بتاريخ 2022/2/7 أن المخصصات التي تم تجنيبها للقضايا المقامة من قبل دائرة ضريبة الدخل ضد الشركة عن السنوات من 2007 وحتى 2013 هي مخصصات منطقية ومعقولة وان التسوية مع دائرة ضريبة الدخل و/او الأحكام التي سوف تصدر من المحكمة بخصوص هذه القضايا سوف تكون في حدود رصيد المخصصات المقترحة او اقل منها، في حين أشار المستشار الضريبي للشركة ان الشركة مسددة لكافة السلف المطلوبة منها لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة وانه تم الاعتراض حسب الأصول عن تقديرات مصلحة الضرائب بموجب كتابه بتاريخ 2021/12/30 كما أشار في كتابه بتاريخ 2022/1/15 ان تقديره للمخصصات الواجب تجنيبها للسنوات من 2007 وحتى 2019 بناء على الخبرة والدراية مبلغ 1,357,720 دولار امريكي. في حين قامت الشركة باخذ مخصصات أعلى من تقدير المحامي والمستشار الضريبي للشركة ليصبح اجمالي مبلغ 3,016,680 دولار امريكي. كما لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة. حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرتي ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

38. الأحداث اللاحقة

أ. بيع 50% من اسهم شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار:

قامت الشركة بتاريخ 10 أيار 2021 وبتاريخ 6 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع 50% من الأسهم المملوكة من قبل شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركاتها التابعة في شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (شركة حليفة) وبعده 4,800,000 سهم بسعر 0.50 دولار امريكي للسهم وذلك للرئيس التنفيذي للشركة (ايضاح 5) مع الإشارة إلى أن سعر السهم لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار في السوق المالي بتاريخ تنفيذ المعاملة 0.64 دولار امريكي و 0.60 دولار امريكي على التوالي.

تم تسديد قيمة الاسهم المباعة من خلال قيد مستحقات الرئيس التنفيذي لدى شركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار.

وقد تم بتاريخ 18 كانون الثاني 2022 الغاء صفقة البيع من خلال توقيع اتفاقية اقالة لصفقات بيع الأسهم وبناء على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على اتفاقية اقالة تلك الصفقات حسب كتابها رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2022/20185 بتاريخ 2 شباط 2022.

ه. تم بتاريخ 8 شباط 2022 تقييم القيمة العادلة لسهم شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار من خلال شركة تدقيق حسابات وإستشارات مستقلة اخرى "شركة فراج ونشوان وشركاهم" (عضو شركة بيكرتلي الدولية) والذي اظهر في تقريره ان القيمة العادلة للسهم اعلى من القيمة الدفترية وبقيمة (2.5729 دولار امريكي).

ب. بيع حصة الشركة في المبنى المشترك مع شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار:

قامت الشركة بتاريخ 14 تموز 2021 وبناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 أيار 2021 ببيع حصة شركة المجموعة الأهلية للتأمين والتي تمثل 50% من قيمة المبنى المشترك الى شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار مسجل منها في الأصول الثابتة بالصافي مبلغ 1,054,785 دولار أمريكي بعد استبعاد مجمع الإستهلاك بمبلغ 172,917 دولار امريكي وفي الإستثمارات العقارية مبلغ 2,171,196 دولار أمريكي، بحيث تصبح ملكية المبنى بالكامل لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار فقط، وذلك مقابل مبلغ 3,225,981 دولار أمريكي وفق سجلات الشركة ولم ينتج عن هذه المعاملة اي ربح او خسارة، وقد تم الإتفاق على تسديد قيمة المبنى من خلال 8 دفعات سنوية متساوية وحتى التسديد التام وبنسبة فائدة سنوية متناقصة بواقع 2% (ايضاح 3 و 4).

ج. استثمارات في شركة الوطنية لتصنيع الاسمنت وشركة انونا لاند:

تبين بتاريخ 25 تشرين الثاني 2021 بناء على كتاب هيئة سوق راس المال الفلسطينية رقم ه.س.ز.ف / ديوان 2021/19665 أن الشركة تمتلك إستثمارات في كل من الشركة الوطنية لتصنيع الاسمنت م.خ.م بعدد 1,225,000 سهم وشركة أنونا لاند العقارية م.خ.م بعدد 9,900 سهم، تم اجراء الفيد التعديلي على الاستثمارات في شركة انونا لاند العقارية على البيانات المالية لسنة 2020 مع العلم انه لا يوجد مبالغ مسددة للشركة عن هذا الاستثمار في حين اكدت الإدارة بأن الشركة الوطنية لتصنيع الاسمنت لم تزاول عملها ولم يتم سداد أي مبلغ يتعلق بالاستثمار باسمها كما تم بتاريخ 2022/1/16 شطب الشركة الوطنية لتصنيع الاسمنت م.خ.م من سجل الشركات المساهمة الخصوصية حسب كتاب مراقب الشركات بتاريخ 2022/1/17.

د. قضية الحجز على أموال الشركة من قبل وزارة المالية:

تم بتاريخ 6 تشرين الأول 2021 وبناء على قرار محكمة بداية رام الله في الطلب المدني المستعجل رقم 2021/1014 والمقدم من قبل وزارة المالية بالقاء الحجز على أموال شركة المجموعة الاهلية للتأمين وذلك بمبلغ 13,634,214 شيكل وبما يعادل مبلغ 4,247,419 دولار أمريكي وذلك لحين البت والفصل في الدعوى المدنية المقدمة من قبل وزارة المالية خلال المدة القانونية. وبتاريخ 1 كانون الأول 2021 قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تسوية مع وزارة المالية والمتعلقة بخصم تعويضات المصابة "ميرا جويلس" في حادث جعب من اموال المقاصة الفلسطينية من قبل الجانب الاخر وبمبلغ 13,634,214 شيكل جديد وقررت محكمة بداية رام الله في جلستها بتاريخ 2021/12/5 بضم المصالحة إلى ملف الدعوى والتصديق على هذه المصالحة وإعتبارها سندا تنفيذيا قابلا للتنفيذ وغير قابل للطعن وبذات الوقت فك الحجزات الواقعة على شركة المجموعة الاهلية للتأمين وشمل كافة أثاره وتسطير الكتب اللازمة بهذا الخصوص، وقد قامت شركة المجموعة الاهلية للتأمين بناءً على هذه التسوية بتسديد كامل قيمة التعويضات المخصوصة من اموال المقاصة وبمبلغ 13,634,214 شيكل جديد لوزارة المالية.

ه. إيقاف التداول على اسهم الشركة:

بناء على قرار مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (6) لسنة 2021 الصادر بتاريخ 18 تشرين الأول 2021 وكتاب هيئة سوق راس المال الفلسطينية رقم ه.س.ر.ف/ديوان 2021/19365 تم إيقاف التداول على سهم شركة المجموعة الاهلية للتأمين في البورصة إعتباراً من تاريخ 24 تشرين الأول 2021.

و. ضريبة الدخل والقيمة المضافة:

تم بتاريخ 18 تشرين الأول 2021 تزويدنا بكشف حساب المجموعة الاهلية للتأمين لدى ضريبة الدخل والذي أظهر مطالبات دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة بمبلغ 20,205,706 شيكل (ما يعادل 6,294,612 دولار امريكي) عن السنوات المذكوره. ولم تتوصل الشركة حتى تاريخ إصدار التقرير إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة للفترة منذ عام 2005 وحتى 31 كانون الأول 2019 كما لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة. حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرتي ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة.

يوجد حالياً قضايا مقامة لدى محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل وهي تحمل الأرقام 2021/4 و 2021/5 و 2021/6 و 2021/7 و 2021/8 و 2021/9 و 2021/10 تتعلق بالمطالبات القديمة للاعوام 2007-2013 وأن رأي المحامي انها ما زالت هذه القضايا منظورة امام المحكمة ولم يصدر بها أي قرار حسب ما ورد في كتابه بتاريخ 2021/12/30، كما أشار المحامي في كتابه بتاريخ 2022/2/7 أن المخصصات التي تم تجنيبها للقضايا المقامة من قبل دائرة ضريبة الدخل ضد الشركة عن السنوات من 2007 وحتى 2013 هي مخصصات منطقية ومعقولة وان التسوية مع دائرة ضريبة الدخل و/او الأحكام التي سوف تصدر من المحكمة بخصوص هذه القضايا سوف تكون في حدود رصيد المخصصات المقترحة او اقل منها، وأشار المستشار الضريبي المستقل للشركة ان الشركة مسددة لكافة السلف المطلوبة منها لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة وانه تم الاعتراض حسب الأصول عن تقديرات مصلحة الضرائب بموجب كتابه بتاريخ 2021/12/30 كما أشار في كتابه بتاريخ 2022/1/15 ان تقديره للمخصصات الواجب تجنيبها للسنوات من 2007 وحتى 2019 بناء على الخبرة والدراسة مبلغ 1,357,720 دولار امريكي. في حين قامت الشركة باخذ مخصصات أعلى من تقدير المحامي والمستشار الضريبي للشركة ليصبح اجمالي مبلغ 3,016,680 دولار امريكي.

ز. استثمارات قبرص الشمالية:

إن ملكية الإستثمارات في قبرص الشمالية بمبلغ 1,969,871 دولار أمريكي مسجلة باسم شركة سبعواي للاستثمار وليس باسم شركة المجموعة الأهلية للتأمين، ويوجد إقرار وتعهد رسمي بتاريخ 2021/12/8 من قبل شركة سبعواي للاستثمار بأن المجموعة الأهلية للتأمين تمتلك هذه الإستثمارات وأن أي إيرادات في هذه الإستثمارات سوف يتم تحويلها لحساب شركة المجموعة الأهلية للتأمين.

39. مبدأ الإستمرارية

تم تأكيد وجود فايروس كورونا (كوفيد - 19) خلال شهر كانون الثاني 2020 والذي انتشر لاحقاً في العديد من البلدان حول العالم، وبالتالي فقد فرضت الكثير من الدول ومن بينها فلسطين قيوداً على التنقل والسفر بالإضافة إلى إجراءات الحجر الصحي مما تسبب في حالة من عدم الإستقرار في الإقتصاد ككل وإضطراب في الأنشطة التجارية والإقتصادية. كما أعلنت منظمة الصحة العالمية عن هذا الحدث على أنه وباء عالمي (جائحة). وقد أثر هذا الوباء على العديد من القطاعات الاقتصادية خلال عام 2020 بما في ذلك قطاع التأمين والمؤسسات المالية.

قامت إدارة المجموعة بدراسة مخاطر تعرض الشركة لمثل تلك الأحداث وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث. بما يشمل مراقبة تأثير هذا الحدث على أعمال الشركة بشكل مستمر ودراسة أثر هذا الحدث على التقديرات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة المتعلقة بمخاطر الائتمان والمدخلات المستخدمة لإحتساب الخسائر المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الإستثمارات العقارية والاحتياطات الفنية خلال عام 2020

- وستحتاج إدارة الشركة إلى المتابعة بعناية لمتطلبات القياس والأعراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات الشركة مستقبلاً حيث لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الجائحة مستمر وغير مؤكد حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت بما يشمل إجراءات الإغلاق المستمر أو انتهاء الإغلاق أو اعتماد التطعيم على مستوى مناطق السلطة الفلسطينية، ونظراً لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي بالإضافة إلى الأحداث اللاحقة (إيضاح 38) فإنه لا يمكن إجراء تقدير موثوق للأثر المالي في الوقت الحالي على هذه البيانات المالية المرفقة، ولربما قد يكون هناك تدني في قيمة موجودات الشركة وإستثماراتها وقدرتها على تحصيل الذمم والاصدة المدينة وانخفاض على إجمالي الإيرادات بما يؤثر على البيانات المالية الموحدة واستمرار الأداء في السنوات اللاحقة، الأمر الذي يتطلب وضع خطة من قبل الإدارة لمواجهة هذه الأحداث وأي آثار محتملة على الشركة.

40. الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرصدة القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2019 لتتناسب مع عرض أرصدة القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020، إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح السنوات السابقة أو حقوق الملكية.



الأهليّة للتأمين
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين



هيئة سوق رأس المال
Capital Market Authority



الإشارة: ه. س. ر. ف/ ديوان 2022/20452

التاريخ: 2022/03/15

السيد باسم الصباغ المحترم
المدير العام
شركة المجموعة الاهلية للتأمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية الختامية لشركة المجموعة الاهلية للتأمين للفترة المنتهية في 2020/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 وقرار رقم (1) لسنة 2009 المعدل لقرار رقم (6/ت) لسنة 2007 بشأن البيانات المالية المرحلية والختامية والتقارير الإحصائية الدورية الواجب على شركات التأمين تقديمها للهيئة، وبعد الاطلاع على مسودة البيانات المالية الختامية كما في 2020/12/31 لشركة المجموعة الاهلية للتأمين ومسودة تقرير مدقق الحسابات الخارجي، فإننا نعلمكم بموافقة الهيئة على ما يلي:

- 1- عرض البيانات المالية الختامية على الهيئة العامة للشركة.
- 2- نشر البيانات المالية الختامية للشركة كما في 2020/12/31 في صحيفة محلية واحدة ولمرة واحدة على الأقل وذلك خلال أسبوع واحد من تاريخ إقرارها من قبل الجمعية العمومية.
- 3- تزويد الهيئة بنسخة أصلية من البيانات المالية الختامية مصادق عليها من مدقق الحسابات الخارجي المستقل.

وأخيراً نود التنويه الى أن عدم اعتراض هيئة سوق رأس المال على نشر البيانات المالية لا يعني بأي حال اعتماد هذه البيانات المالية من الهيئة أو ترتيب أية مسؤولية قانونية على الهيئة تجاه أي جهة كانت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Amjad.

أمجد جدوع

مدير عام الإدارة العامة للتأمين



نسخة: السيد مدير عام الهيئة المحترم

نسخة: الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين